ПРОЕКТ

**«Подготовлено»**
**«21» января 2021 г.**
**Конкурсным управляющим**
**Общества с ограниченной ответственностью «Автоцентр Аврора ЮГ»**
**_____ / Илюхин Б.И.**

**Собранием кредитором**
**Общества с ограниченной ответственностью «Автоцентр Аврора ЮГ»**
**«___» _____ 2021 г.**
**«УТВЕРЖДЕНО/НЕ УТВЕРЖДЕНО»**

# ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущественных прав Общества с ограниченной ответственностью «Автоцентр Аврора ЮГ», не обремененных залогом, в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

*(редакция от 21.01.2021 года)*

**Российская Федерация, город Санкт-Петербург – 2021 год**

| | |
|---|---|
| **Полное наименование должника** | Общество с ограниченной ответственностью «Автоцентр Аврора Юг» |
| **Адрес должника** | 192102, город Санкт-Петербург, улица Салова, дом 56 |
| **ИНН** | 7816461880 |
| **ОГРН** | 1097847077635 |
| **Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве** | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области |
| **Номер дела** | А56-28231/2018 |
| **Дата принятия судебного акта о введении конкурсного производства** | 22 октября 2018 г.<br>(10.10.2018 г. резолютивная часть решения) |
| **Конкурсный управляющий** | Илюхин Борис Игоревич, член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» |
| **Дата назначения арбитражного управляющего** | 22 октября 2018 г.<br>(10.10.2018 г. резолютивная часть решения) |
| **Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему** | 191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6 |

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495), иных применимых к отношениям при продаже имущества в ходе конкурсного производства нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия организации и проведения торгов по продаже в ходе конкурсного производства имущественных прав (далее – Имущество) Общества с ограниченной ответственностью «Автоцентр Аврора ЮГ» (далее - Должник), не обремененных залогом.

Перечень Имущества указан в разделе 3.1 настоящего Положения.

1.2. Продажа Имущества, указанного в разделе 3.1 настоящего Положения, производится путем проведения торгов. Договор уступки прав требования (цессии) заключается с физическим лицом, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, признанным победителем торгов / единственным участником торгов / участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов (в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора). Имущество Должника выставляется на продажу в составе одного лота. Состав лота указан в разделе 3 настоящего Положения.

1.3. Под продажей понимается приобретение Имущества в собственность физических лиц, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей.

1.4. Начальная цена продажи имущества на первых торгах определена в разделе 3 настоящего Положения.

1.5. Продажа Имущества Должника осуществляется на открытых торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложения о цене. В аукционе может участвовать любое дееспособное и правоспособное лицо, исполнившее условия оформления своего участия в торгах. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1.6. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, направляются в порядке, определенном Законом о банкротстве. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Илюхин Борис Игоревич (далее – Организатор торгов).

1.7. Расходы на опубликование и размещение информации о торгах и о результатах торгов, являющиеся обязательными в силу требований Закона о банкротстве: в газете «АО «Коммерсант», на оплату услуг оператора электронной площадки и на размещение в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (http://fedresurs.ru/) подлежат оплате за счет средств Должника.

## 2. Основные понятия и термины.

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия и термины:

**Организатор торгов** – конкурсный управляющий Илюхин Борис Игоревич;

**День торгов** – день, в течение которого проводятся торги;

**Участник** - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, без образования юридического лица, подавшие заявку на участие в торгах с приложением полного пакета документов, перечислившие задаток на расчетный счет, указанный в публикации о торгах, а также зарегистрированные в качестве участника торгов;

**Задаток** – сумма денежных средств, вносимая претендентом в обеспечение исполнения будущего обязательства Участника по заключению договора уступки прав требования (цессии) и оплате приобретаемого на торгах имущества. Размер задатка равен 20 % от начальной цены продажи имущества.

**Журнал регистрации участников торгов** – журнал, в котором указываются официальные наименования и регистрационные номера Участников, допущенных к участию в торгах.

**Лот** – объект имущества Должника, выставляемый на продажу на торгах как самостоятельная позиция, зафиксированная под определенным номером.

**Шаг аукциона** - шаг повышения цены, составляющий 5% от начальной цены имущества.

**Победитель торгов** – лицо, признанное организатором торгов в установленном порядке победителем торгов.

**Начальная продажная цена** - цена продажи Имущества, выставляемого на торги, указанная в Разделе 3 настоящего положения.

**Цена отсечения -** минимальная цена продажи Лота на торгах в форме публичного предложения.

**Электронная площадка –** программно-аппаратный комплекс, с использованием которого проводятся открытые торги в электронной форме, размещенный в сети «Интернет» по адресу: https://www.gloriaservice.ru

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме – Общество с ограниченной ответственностью «Глория Сервис» (ОГРН 1107847307336, ИНН 7807354297, КПП 784201001, адрес (место нахождения): 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 60, лит. А, пом. 59Н).

**Конкурсный управляющий** – Илюхин Борис Игоревич (ИНН 781015544069, СНИЛС 067-658-781 26, рег. номер 6856, адрес: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6) - член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ОГРН СРО 1027809209471, ИНН СРО 7825489593, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.51, литер А, помещение 2-Н № 436).

**Должник** – Общество с ограниченной ответственностью «Автоцентр Аврора ЮГ» (ОГРН 1097847077635, ИНН 7816461880, адрес: 192102, г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 56).

**Расчетный счет Должника** – р/с 40702810355000050286, Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

Любые иные термины и определения, значения которых специально не определены в настоящем Положении, подлежат толкованию в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

## 3. Предмет торгов. Начальная продажная цена.

3.1. Предметом торгов является сформированное в 1 (один) лот имущество Должника, а именно:

| № лота | Наименование | Документы, лежащие в основании возникновения дебиторской задолженности | Начальная цена Лота /без учета НДС/, руб. |
|---|---|---|---|
| 1 | Право требования к Дуднику Анатолию Анатольевичу (гражданин РФ, ИНН 471007732748) | Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.08.2020 (резолютивная часть) по делу № А56-28231/2018/уб.1 | 4 326 109,60 |
| 2 | Право требования к Дорогану Максиму Константиновичу (гражданин РФ, ИНН 190209130266, СНИЛС 174-699-870 46, адрес: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Туристская, д. 28, к. 1, кв. 195)<br><br>и Зайцеву Дмитрию Юрьевичу (гражданин РФ, ИНН 780623356090, адрес: 195298, Санкт-Петербург, ул. Осипенко, д. 5, к. 1, кв. 104)<br><br>солидарно | Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.12.2019 (резолютивная часть от 11.12.2019) по делу № А56-28231/2018/уб.2 и Постановление Тринадцатого Арбитражного Апелляционного суда от 08.06.2020 (резолютивная часть) по делу № А56-28231/2018/уб.2 | 752 360,00 |
| 3 | Право требования к Масловскому Дмитрию Васильевичу (гражданин РФ, ИНН 780229911074. Адрес: 195067, г. Санкт-Петербург, пр. Екатерининский, д. 2, стр.1, кв.1337) | Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.10.2020 (резолютивная часть) по делу А56-28231/2018/сд.2 | 350 000,00 |

3.2. С 1 января 2015 года операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами), не признаются объектом обложения НДС (подп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ). Такие изменения внесены Федеральным законом от 24 ноября 2014 года № 366-ФЗ.

## 4. Подготовка и организация проведения торгов.

4.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

4.1.1.Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;

4.1.2.Опубликовывает и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

4.1.3.Принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;

4.1.4.Заключает с заявителями договоры о задатке и получает на свой расчетный счет денежные средства в качестве задатков;

4.1.5.Определяет участников торгов;

4.1.6.Осуществляет проведение торгов;

4.1.7.Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

4.1.8.Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

4.1.9.Обеспечивает выполнение требований Приказа Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495;

4.1.10. Непосредственно выполняет указания Залогового кредитора относительно порядка и условий реализации имущества, согласованные с Конкурсным управляющим.

4.1.11. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Сообщение о проведении торгов.

4.2.1. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве в газете «Коммерсантъ», на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве. Организатор торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от конкурсного управляющего настоящего Положения о порядке и условиях проведения торгов, утвержденного Залоговым кредитором обязан заключить договор поручения на организацию торгов имуществом Должника и осуществить действия по подготовке подлежащего опубликованию и размещению текста сообщения о торгах.

4.2.2. В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала представления указанных заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная продажная цена Имущества;
- величина повышения начальной продажной цены Имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- иные сведения, опубликование которых предусмотрено законом.

4.3. Предоставление заявок на участие в торгах.

4.3.1. Для участия в открытых торгах заявитель (претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет **не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Проект договора уступки прав требования (цессии) и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

4.3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

4.3.3. Заявка на участие в торгах составляется произвольно в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4.3.4. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный (конкурсный) управляющий Должником.

4.3.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

а) действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица.

4.3.6. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов**,** задаток в размере 20% от начальной цены выставляемого на торги имущества (цена лота).

4.3.7. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка по данному счету. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в

соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.3.8. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.3.9. Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве).

4.3.10. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.3.11. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.3.12. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.3.13. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

## 5. Порядок проведения торгов.

5.1. Оператор электронной площадки проводит торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов.

5.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества Должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона», который устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной продажной цены Лота.

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

5.6. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

1) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложения о цене;

2) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

3) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников.

5.5. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не

предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов

**6. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.**

6.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
- завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене.

6.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

- не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.3. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора уступки прав требования (цессии) направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора уступки прав требования (цессии) (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

6.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.5. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

6.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки прав требования (цессии) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Лота не ниже установленной начальной цены, договор уступки прав требования (цессии)

заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Лота.

6.8. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ». В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, а также сведения о предложенной победителем цене Лота.

**7. Порядок проведения повторных торгов.**

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора уступки прав требования (цессии) по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после принятия решения о признании торгов несостоявшимися, либо после окончания срока для заключения договора уступки прав требования (цессии) по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов. Сообщение о повторных торгах должно быть включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее 10-ти рабочих дней с даты принятия решения о признании торгов несостоявшимися, либо с даты окончания срока для заключения договора уступки прав требования (цессии) по результатам торгов.

7.2. Начальная цена продажи Лота на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Лота, установленной на первоначальных торгах.

7.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для организации и проведения первых торгов, а также Законом о банкротстве.

7.4. В случае, если повторные торги в форме аукциона по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора уступки прав требования (цессии) по результатам повторных торгов, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

**8. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения.**

8.1. В случае, если повторные торги в форме аукциона по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора уступки прав требования (цессии) по результатам повторных торгов, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

8.2. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается 20% от цены продажи имущества в соответствующем периоде торгов в форме публичного предложения.

8.3. Организатор торгов приступает к торгам по продаже имущества должника посредством публичного предложения с даты, указанной в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.4. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными Положением, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.5. Прием заявок осуществляется с момента начала торгов и до дня формирования протокола по результатам торгов.

8.6. Начальная цена продажи Лота посредством публичного предложения соответствует начальной цене, установленной на повторных торгах.

8.7. Для целей настоящего Положения под сроком, по истечении которого последовательно снижается начальная цена при торгах посредством публичного предложения (интервалом снижения стоимости объектов в публичном предложении), принимается – 5 (пять) календарных дней.

8.8. При реализации посредством публичного предложения общий срок реализации составляет 30 календарных дней (9 интервалов снижения), снижение стоимости производится каждые 3 (три) календарных дней на 10% (десять процентов) от начальной продажной цены Лота.

8.9. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) по Лоту составляет 1% (один процент) от начальной продажной цены Лота.

8.10. Покупателем Имущества посредством публичного предложения признается лицо, которое представило в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.11. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения

торгов, покупателем Лота посредством публичного предложения признается лицо, предложившее максимальную цену за Лот.

8.12. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, покупателем Лота посредством публичного предложения признается лицо, которое первым представило в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.13. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

8.14. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

8.15. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии)с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки прав требования (цессии) последующим заявителям.

8.16. Продажа имущества оформляется договором уступки прав требования (цессии), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора уступки прав требования (цессии) являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- основание возникновения прав требования должника;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.17. При продаже имущества оплата в соответствии с договором уступки прав требования (цессии) должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора.

## 9. Расчеты с Участниками.

9.1. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором уступки прав требования (цессии) должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. В случае отсутствия оплаты в указанный период, конкурсный управляющий обязан инициировать расторжение договора уступки прав требования (цессии) в течение трех рабочих дней.

Передача Имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются после поступления оплаты от покупателя на расчетный счет должника по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 10. Распределение денежных средств, полученных от продажи Имущества.

10.1. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, подлежат перечислению на расчетный счет Должника, указанный в п.2.1 настоящего Положения.

10.2. Задаток, удержанный организатором торгов в результате отказа / уклонения покупателя от заключения договора уступки прав требования (цессии), подлежит перечислению на расчетный счет Должника, указанный в п.2.1 настоящего Положения.

## 11. Заключительные положения.

11.1. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества Должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию/комитету кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство РФ.

11.3. В случае, если в результате изменения положений действующего законодательства, применимых к проведению торгов Имуществом, предусмотренные настоящим Положением условия станут противоречить действующим правовым нормам, Организатор торгов и конкурсный управляющий будут руководствоваться положениями законодательства без приведения настоящего Положения в соответствие действующему законодательству.