

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Лужское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Нефтебаза

назначение нефтебаза

использование нефтебаза

адрес объекта Ленинградская область
или Лужский район
местоположение Заклинское сельское поселение
д. Заклинье
дом № 6/п

Составлен по состоянию на 7 февраля 2013г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

Год постройки: 1963

Год ввода в эксплуатацию:

I. Сведения о принадлежности

| Дата регистрации | Фамилия, имя и отчество. Наименование организации | Документы, устанавливающие право собственности | Долевое участие |
|------------------|--|--|-----------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

II. Учет запрещений и арестов

| НАЛОЖЕНО | СНЯТО |
|----------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |

III. Общие сведения

- | | |
|---|--|
| 1. Серия, тип проекта <u>ветиновой</u> | 11. Площадь квартир [*] , кв.м |
| 2. Число этажей: надземных: <u>1,</u> подземных: <u>дв.</u> | 12. Год постройки 1963 |
| 3. Площадь застройки, кв.м <u>21,9</u> | 13. Год последнего капремонта |
| 4. Объем здания, куб.м <u>57</u> | 14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб. |
| 5. Общая площадь, кв.м <u>13,7</u> | 15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб. |
| 6. Площадь, кв.м <u>13,7</u> | 16. Балансовая стоимость, руб. |
| 7. Основная площадь, кв.м <u>8,6</u> | 17. Физический износ, % 48 |
| 8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м | 18. Эксплуатационная организация |
| 9. Число лестниц | |
| 10. Уборочная площадь чистых клеток, кв.м | |



* стоимость определяется оценочной комиссией жилищно-коммунального и жилищного хозяйства РФ (статья 15 Закона РФ от 17.05.1998 № 102-ФЗ)

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

| Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | ВСЕГО | |
|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| Восстано- вительная | Действит ельная | Восстано- вительная | Действит ельная | Восстано- вительная | Действит ельная | Восстано- вительная | Действит ельная |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

| Всего | Дворовая территория | | | | | | | Уличный тротуар | | | Апрочные проезды | | | |
|--------|---------------------|---------|------------------|------------------|---------|-------|--------------------|-----------------|--------------------|---------|------------------|-------|---------|-----------------|
| | в том числе | | | | | | | в том числе | | | в том числе | | | |
| | асфальт. покрытие | | прочие замощения | площадь оборудов | | грунт | зеленые насаждения | Всего | асфальт | | грунт | Всего | асфальт | прочие покрытия |
| проезд | тротуар | детские | | спортив. | асфальт | | | | зеленые насаждения | асфальт | | | прочие | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

VI. Благоустройство площади строения*

| I | Площадь, кв.м | | | | | | | | | | Количество | | |
|-------|--------------------|------------|-------------|-------------|--------|-----------------------|--------------|---------------|------------------------|---------|---------------------|--------------|---------------|
| | Электро- освещение | Водопровод | Канализация | Отопление | | | | Газоснабжение | Напольные электроплиты | Телефон | Лифтов | | Мусоразводков |
| Всего | 2 | 3 | | центральное | печное | Горячее водоснабжение | Ванны и души | | | | грузо- пассажирских | пассажирских | |
| | 13,7 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

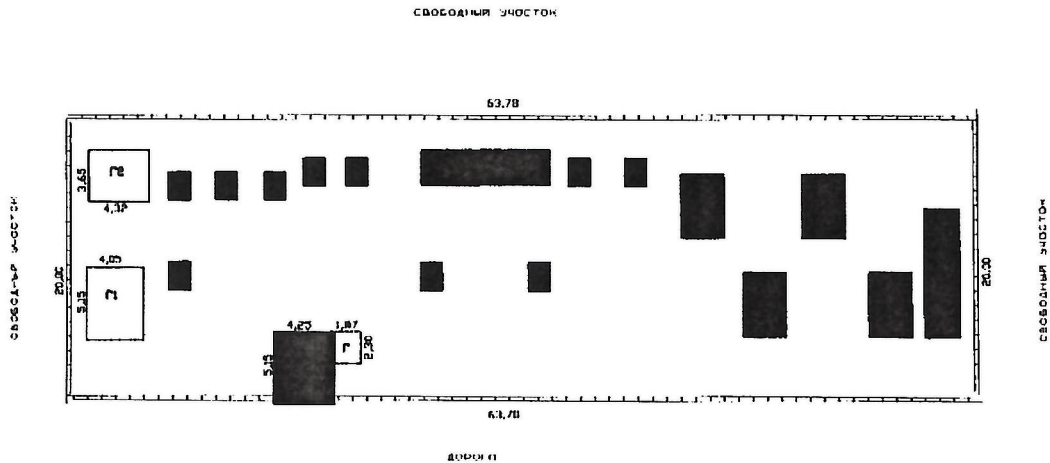
* Раздела VII (Распределение площади квартир жилого здания по типу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания по архитектурно-планировочным особенностям), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Площадь помещений для обслуживания квартир) для нежилых строений, не включенных в состав жилых помещений, не включаются.



Х. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

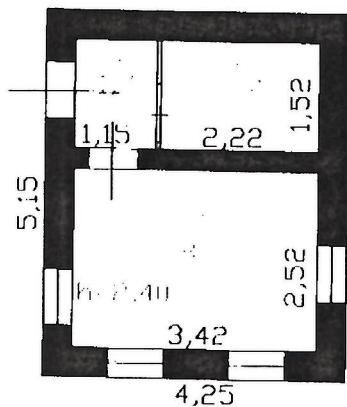
| Литера | Этаж | Номер помещения, квартиры | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру | Общая площадь, кв.м | в том числе | | | Высота помещения по внутр. обмеру, м | Самовол. переоборудов. площадь, кв.м | Примечание | |
|--------|------|---------------------------|----------------|-----------------------------|---|---------------------|---------------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| | | | | | | | из нее | | | | | | |
| | | | | | | | площадь, кв.м | основная, кв.м | вспомогательная, кв.м | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| Б | | 1 | 1 | нефтебаза | | | | | | | | | |
| | | | 2 | кабинет | 2,52*3,42 | 8,6 | 8,6 | 8,6 | | 2,40 | | | |
| | | | 3 | склад | 1,52*2,22 | 3,4 | 3,4 | | 3,4 | | | | |
| | | | 3 | коридор | 1,52*1,15 | 1,7 | 1,7 | | 1,7 | | | | |
| | | | | | Итого по Этажу | 13,7 | 13,7 | 8,6 | 5,1 | | | | |
| | | | | ВСЕГО | | 13,7 | 13,7 | 8,6 | 5,1 | | | | |





| | | |
|----------|---|--------------------|
| РФ 47 | филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Лужское БТИ | инв.№ |
| лист №1 | Ситуационный план земельного участка Заклинское сельское поселение, д. Заклинье | М 1: 500 |
| Дата | ФИО | Подпись |
| 07.02.13 | Исполнитель Глотова Ю.В. | <i>[Signature]</i> |
| 26.02.13 | Проверил Панкратьева Л.В. | |





Листы 1,
11-2,60

| | | | |
|----------|---|------------------|--------------------|
| РФ | филиал ГУП "Леноблиинвентаризация" | | инв.№ |
| 47 | Лужское БТИ | | |
| лист № 2 | Позтажный план на здание нефтебазы Заклинское сельское поселение, д. Заклинье | | М 1:100 |
| Дата | ФИО | | Подпись |
| 07.02.13 | Исполнитель | Глотова Ю.В. | <i>[Signature]</i> |
| 26.02.13 | Проверил | Панкратьева Л.В. | |





**XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений,
расположенных на участке**

| Код литеры | Наименование строений и сооружений | Формула для подсчета площади по наружному обмеру | Площадь, кв.м | Высота, м | Объем, куб.м |
|------------|------------------------------------|--|---------------|-----------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Б | Нефтебаза | $5,15 \times 4,25$ | 21,9 | 2,60 | 57 |
| | | Итого | 21,9 | | |
| | Общее количество этажей | надземных - 1, подземных - 0 | | | |
| Г | навес | $2,30 \times 1,87$ | 4,3 | | |
| Г1 | навес | $4,05 \times 5,15$ | 20,9 | | |
| Г2 | навес | $4,32 \times 3,65$ | 15,8 | | |
| 1 | забор | $167,56 \times 2,50$ | 418,9 | 2,50 | |
| | колонка заправочная (АИ-76) | | | | |
| | колонка заправочная (ДТ) | | | | |



XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

| навес лит. Г | | | | навес лит. Г1 | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов | Удел. веса по табл. | Ценност. коэффиц. | Удел. веса после ЦК. | Описание элементов | Удел. веса по табл. | Ценност. коэффиц. | Удел. веса после ЦК. |
| Фундамент | деревянные стулья | | | | деревянные стулья | | | |
| Стены | обшит с 3-х сторон металлом | | | | асбестоцементные листы | | | |
| Крыша | металлическая | | | | шиферная | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | износ 60% ИТОГО | | | | износ - 65% ИТОГО | | | |

| навес лит. Г2 | | | | | | | | |
|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|--------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов | Удел. веса по табл. | Ценност. коэффиц. | Удел. веса после ЦК. | Описание элементов | Удел. веса по табл. | Ценност. коэффиц. | Удел. веса после ЦК. |
| Фундамент | деревянные стулья | | | | | | | |
| Стены | асбестоцементные листы | | | | | | | |
| Крыша | шиферная | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | износ - 65% ИТОГО | | | | ИТОГО | | | |



XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов | Удельный вес | | | Описание элементов | Удельный вес | | |
|---------------------------------------|--------------------|--------------|-------------------|-----------|--------------------|--------------|-------------------|-----------|
| | | по табл. | Ценност. коэффци. | после ЦК. | | по табл. | Ценност. коэффци. | после ЦК. |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | ИТОГО | | | | ИТОГО | | | |

XIV. Техническое описание сооружений на участке

| Литера | Наименование сооружения | Материал и конструкция | Размеры, м | | | Площадь, кв.м | Объем, куб.м | Процент |
|--------|-----------------------------|------------------------|------------|--------|------------------|---------------|--------------|---------|
| | | | Длина | Ширина | Высота (глубина) | | | |
| I | забор | железобетонные панели | 167,56 | | 2,50 | 418,9 | | |
| | колонка заправочная (АИ-76) | ИКР-50-04-2 №10640 | | | | | | |
| | колонка заправочная (ЛТ) | | | | | | | |



XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

| Литера | Наименование строений и сооружений | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоим. измерителя по таблице | Ценностный коэффициент | Стоим. измер. после цен. коэф. | Надбавки к стоим. измер | Коэффициенты к стоим. измер | Стоимость измер. с попр. | Объем, площадь, кол-во | Восстановительная стоимость | Процент износа | Действительная стоимость |
|--------|------------------------------------|------------|-----------|------------|------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------|
| Б | Нефтебаза | 2 | 132а | м3 | 19,20 | 1,00 | 19,20 | | | 19,20 | 57 | | 48 | |
| | ИТОГО | | | | | | | | | | | | | |
| Г | навес | 2 | 132г | м2 | 8,70 | 1,00 | 8,70 | | | 8,70 | 4,3 | | 60 | |
| Г1 | навес | 2 | 132г | м2 | 8,70 | 1,00 | 8,70 | | | 8,70 | 20,9 | | 65 | |
| Г2 | навес | 2 | 132г | м2 | 8,70 | 1,00 | 8,70 | | | 8,70 | 15,8 | | 65 | |
| | ИТОГО | | | | | | | | | | | | | |
| Г | забор | 2 | 29в | п.м | 69,00 | 1,00 | 69,00 | | | 69,00 | 167,56 | | 65 | |
| | колонка заправочная (АИ-76) | | | шт | | | | | | | 1 | | 60 | |
| | колонка заправочная (ДТ) | | | шт | | | | | | | 1 | | 65 | |
| | ИТОГО | | | | | | | | | | | | | |
| | ВСЕГО | | | | | | | | | | | | | |

балансовая стоимость на 0г. составляет 0 руб.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется



XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорт

| №№ п/п | Наименование | Дата составления | Масштаб | Количество листов | Примечание |
|-----------|---------------------------------|---------------------|---------|----------------------|------------|
| 1 | План (схема) земельного участка | 07.02.2013г. | 1:500 | 1 | |
| 2 | Потажный план дома | | 1:100 | 1 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

«25» 02 2013 г.
«26» 02 2013 г.
«26» 02 2013 г.

Исполнил Ю.В. Глотова
Проверил Л.В. Панкратьева
Директор БТИ М. Н. Лысаков



XIX. Последующие обследования

«__» _____ 20__ г. Исполнил _____
«__» _____ 20__ г. Проверил _____
«__» _____ 20__ г. Директор БТИ _____





Прошито 8 листов

Дата «15» 02 2013г.

Подпись _____

