

ДОПОЛНЕНИЕ № 1 К ПОЛОЖЕНИЮ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества Сорокина Евгения Викторовича,
не являющегося предметом залога, в рамках процедуры реализации имущества
гражданина по делу № А56-110904/2023
в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Дополнение № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества Сорокина Евгения Викторовича (дата рождения: 29.04.1959 г., место рождения: Горнозаводск Сахалинской обл., ИНН 781115636891), далее — Должник) разработано на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иных нормативно-правовых актов, регулирующих правоотношения в сфере несостоятельности» (банкротства).

1.2. Настоящее Дополнение № 1 содержит положения о порядке, сроках и условиях реализации следующего имущества Должника (далее — Имущество):

Жилое здание

Кадастровый номер: 01:08:0516005:79

Местоположение: Республика Адыгея, г Майкоп, ул. 3 Интернационала, д. 135

Площадь: 117,8 кв. м.

Общая долевая собственность, 1/4. Имущество реализуется в состоянии 'как есть'.

1.3. По результатам проведенных торгов в форме аукциона и публичного предложения Имущество, указанное в п. 1.2, реализовано не было. Последующая реализация Имущества осуществляется на электронных, открытых по составу участников повторных торгах посредством публичного предложения.

1.4. Организатором торгов по продаже Имущества является финансовый управляющий.

1.5. Торги по продаже имущества Должника проводятся на электронной торговой площадке Электронная торговая площадка Регион (gloriaservice.ru), размещенной в сети Интернет по адресу: www.gloriaservice.ru, которая соответствует требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. №495.

1.6. Финансовый управляющий Должника обязан разместить настоящее Положение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — «ЕФРСБ») в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента его получения.

2. Продажа имущества Должника на повторных торгах, проводимых посредством публичного предложения

2.1. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах в форме публичного предложения устанавливается в отношении лота в размере

- **643 500 руб.** в отношении Жилое здание

Кадастровый номер: 01:08:0516005:79

Местоположение: Республика Адыгея, г Майкоп, ул. 3 Интернационала, д. 135

Площадь: 117,8 кв. м.

Общая долевая собственность, 1/4.

2.2. Условия повторных торгов, проводимых посредством публичного предложения:

- первый период публичного предложения составляет 5 (Пять) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже посредством публичного предложения.
- величина снижения начальной цены продажи Имущества (шаг снижения) - **5 (пять) процентов от начальной продажной цены;**
- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - **5 (пять) календарных дней;**
- минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет **50% от начальной цены на повторных торгах, проводимых посредством публичного предложения;**
- минимальная цена действует **5 (пять) календарных дней;**
- размер задатка - **10 (десять) процентов** от цены продажи имущества в конкретном периоде повторных торгов в форме публичного предложения.

Финансовый управляющий
Железинский Александр Александрович

