

**УТВЕРЖДЕНО:**  
Решением собрания кредиторов  
от «16» марта 2026 года.

Арбитражный управляющий  
Беликовой Ольги Николаевны  
Железинский А.А.



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества**  
**Беликовой Ольги Николаевны, не обремененного залогом**

Ф.И.О. Должника	Беликова Ольга Николаевна
ИНН	340903200879
Адрес регистрации по месту жительства	404519, Волгоградская обл., Калачевский р-н, х. Логовский, ул. Набережная, д. 28
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Волгоградской области
Номер дела	A12-15585/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	13 ноября 2025 года
Арбитражный управляющий	Железинский Александр Александрович, ИНН 645503795643, СНИЛС 116-603-908 41, рег. номер – 13643, член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ИНН 7825489593)
Дата назначения арбитражного управляющего	13 ноября 2025 года
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее положение разработано на основании Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), в соответствии с частью первой и второй Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иных нормативно-правовых актов, регулирующих отношения при банкротстве, в том числе, регулирующих правоотношения при реализации имущества предприятий-банкротов.

1.2 Настоящее положение определяет порядок организации и проведения продажи имущества **Беликовой Ольги Николаевны, не являющегося предметом залога** (далее по тексту – имущество), юридическим и физическим лицам в процедуре банкротства.

1.3 Предметом торгов является имущество должника **Беликовой Ольги Николаевны** согласно перечню, указанному в п. 2 Положения.

1.4 Имущество продается посредством электронных торгов в форме **проведения аукциона**, открытого по составу участников и подачи предложения о цене.

1.5 В качестве Продавца имущества выступает **Арбитражный управляющий**. Продажа **имущества** должника осуществляется в процедуре реализации имущества гражданина.

1.6 Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ПОРЯДКЕ ОЗНАКОМЛЕНИЯ С НИМ





40	Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4064, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 12, площадь 400 +/- 7, категория земель: земли населённых пунктов.	287 848,00
41	Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4065, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 14, площадь 400 +/- 7, категория земель: земли населённых пунктов.	287 848,00
42	Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4066, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 16, площадь 400 +/- 7, категория земель: земли населённых пунктов.	287 848,00
43	Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4067, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 18, площадь 400 +/- 7, категория земель: земли населённых пунктов.	287 848,00
44	Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4068, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 17, площадь 400 +/- 7, категория земель: земли населённых пунктов.	287 848,00
45	Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4069, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 15, площадь 400 +/- 7, категория земель: земли населённых пунктов.	287 848,00
46	Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4070, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 13, площадь 400 +/- 7, категория земель: земли населённых пунктов.	287 848,00
47	Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4071, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Липовая, з/у 11, площадь 400 +/- 7, категория земель: земли населённых пунктов.	287 848,00
48	Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4082, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 6, площадь 400 +/- 7, категория земель: земли населённых пунктов.	287 848,00
49	Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4083, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 8, площадь 400 +/- 7, категория земель: земли населённых пунктов.	287 848,00
50	Земельный участок, кадастровый номер: 34:03:120006:4084, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р.п. Городище, ул. Крапивная, з/у 10, площадь 400 +/- 7, категория земель: земли населённых пунктов.	287 848,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>14 524 090,46</b>

2.2 Ознакомление с имуществом осуществляется по месту нахождения имущества по предварительной записи по телефону: + 7 (961) 408-36-65 или по электронной почте: [pochta.zh@bk.ru](mailto:pochta.zh@bk.ru).

### 3. СРОКИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

3.1 *Арбитражный* управляющий организует продажу имущества в течение 30 (Тридцати) дней со дня утверждения собранием кредиторов Положения о порядке продажи *имущества Беликовой Ольги Николаевны*.

### 4. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

4.1 Организатором торгов по продаже имущества должника является *Арбитражный* управляющий *Беликовой Ольги Николаевны Железинский Александр Александрович*, действующий на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области *по делу № А12-15585/2025*.

4.2 Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

### 5. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

5.1 Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Регион» (Общество с ограниченной ответственностью «Глория Сервис» (сокращенное наименование – ООО «Глория Сервис»), размещенной на сайте в сети Интернет: <https://www.gloriaservice.ru/>

## **6. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

6.1 Размер задатка устанавливается в размере **20** процентов от начальной цены лота.

6.2 Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

6.3 Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным в сообщении на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://www/fedresurs.ru/>) о проведении торгов.

## **7. ШАГ АУКЦИОНА**

**7.1 Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной стоимости.**

## **8. СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

8.1 Сообщение о продаже имущества публикуется в публично-информационных источниках (маркетплейсах) об имуществе должника, а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

**Маркетплейс – цифровая платформа, созданная для сбора, систематизации и представления неограниченному кругу лиц информации об активах, подлежащих реализации.**

При выборе маркетплейсов учитываются следующие критерии: бесплатный доступ для пользователей и потенциальных покупателей (отсутствие комиссий), общедоступность маркетплейса в соответствующем сегменте рынка, наличие удобного фильтра для поиска имущества должников-банкротов (в том числе, по ИНН должника), визуализация объектов имущества и наличие основных характеристик, оперативность обновления информации в отношении объектов имущества с момента проведения инвентаризации арбитражным управляющим до его реализации на торгах, возможность регистрации арбитражного управляющего (пользователя) через личный кабинет, наличие «обратной связи» между потенциальным покупателем и арбитражным управляющим, а также возможность привлечения специалиста (агентские услуги) для приобретения имущества должника-банкрота через указанный маркетплейс.

8.2 Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

## **9. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

9.1 Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

9.2 Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

9.3 Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

9.4 Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

9.5 Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

9.6 В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

9.7 Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

## **10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ**

10.1 Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

10.2 Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

10.3 В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

10.4 К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

10.5 Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;
- участник не соответствует особенностям, указанным в п. 1.6 Положения.

## **11. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

11.1 В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

11.2 Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

11.3 Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".

11.4 Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

11.5 Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

11.6 Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

## **12. ПОДВЕДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ**

12.1 Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки, поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

12.2 В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

12.3 Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

12.4 Арбитражный управляющий проверяет победителя торгов на предмет аффилированности по отношению к должнику, о чем публикует соответствующие сведения в сообщении об итогах состоявшейся продажи имущества на ЕФРСБ.

### **13. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ**

13.1 В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов Арбитражный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

13.2 Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

13.3 Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **10** процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

### **14. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

14.1 В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

14.2 Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества на повторных торгах и действует **10** рабочих дней.

*Величина снижения начальной цены продажи имущества должника: 10 %.*

*Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.*

*Размер задатка 20 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.*

*Минимальная цена продажи имущества составляет 50 % от начальной цены, установленной на торгах, проводимых путем публичного предложения.*

14.3 Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 30 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пунктах 9, 10 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

14.4 Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

14.5 При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

14.6 Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

14.7 Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;
- окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

14.8 В случае отсутствия заявок в последнем ценовом периоде, торги по лоту прекращаются.

## **15. ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

15.1 В течение пяти дней, с даты утверждения протокола, Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

15.2 Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

15.3 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения Арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

## **16. УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

16.1 Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## **17. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА**

17.1 Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://www/fedresurs.ru/>) о проведении торгов.

17.2 При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

## **18. ОФОРМЛЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

18.1 Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

18.2 Передача имущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после осуществления оплаты имущества покупателем на счет должника в полном объеме по договору купли-продажи на реквизиты, указанные в п.17 Положения и регистрации перехода права собственности.

## **19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

19.1 В случае если имущество должника посредством публичного предложения не будет продано или договор купли-продажи не будет заключен, продавать имущество следует в порядке, установленном решением собрания кредиторов. Срок уведомления собрания кредиторов о созыве собрания кредиторов в течение 3 дней с даты признания торгов несостоявшимися.

19.2 Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются положениями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».