



СОДРУЖЕСТВО

МНОГОГРАННАЯ ОЦЕНКА

Санкт-Петербург,
Старорусская ул., дом 5/3, лит. В, каб. 34
тел./факс: 8 (812) 334-36-04
info@so-ocenka.ru

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,

мотоцикла VESPA GTV 250, 2008 года выпуска, идентификационный номер
(VIN): ZAPM4510200006938, гос. номер: 3843 АК 78

Заказчик оценки

Дата проведения оценки

Дата составления отчета

Порядковый номер отчета

Шварцман Роман Григорьевич

11 марта 2026 года

16 марта 2026 года

11-03/12/2026

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Оценщиком, заключившим трудовой договор с ООО «Содружество» в соответствии с договором № 11-03/12/2026 от 11 марта 2026 года, заключенным между ООО «Содружество» и Шварцманом Романом Григорьевичем, произведена оценка рыночной стоимости движимого имущества, мотоцикла VESPA GTV 250, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN): ZAPM4510200006938, гос. номер: 3843 АК 78, по состоянию на 11 марта 2026 г.

Результаты оценки могут быть использованы для совершения сделки с объектом, для определения первоначальной цены аукциона при реализации объекта на торгах, при разрешении споров о величине рыночной стоимости, отражения в бухгалтерской отчетности и в иных случаях, кроме целей залога.

Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.

В процессе оценки использовались подходы и методы, наиболее подходящие для данного объекта. Оценочные работы были проведены в соответствии с общими федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200 (федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»), Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным приказом Минэкономразвития РФ №328 от 1 июня 2015 г., а также стандартами и правилами СРО Ассоциации «МСО», обязательными к применению ее членами при осуществлении оценочной деятельности.

Оценка основывалась на информации об объекте, правоустанавливающих документах и других данных, полученных из открытых и регламентированных источников. При оценке мы исходили из предположения, что имущество не заложено и не обременено долговыми обязательствами. Нами не проводилась аудиторская или иная проверка финансовой отчетности и прав собственности. Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

На основании проведенных расчетов, предположений и методологии оценки, Оценщик пришел к заключению, что

Рыночная стоимость движимого имущества, мотоцикла VESPA GTV 250, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN): ZAPM4510200006938, гос. номер: 3843 АК 78, по состоянию на 11 марта 2026 года, составляет:

365 000 (Триста шестьдесят пять тысяч) рублей.

Отчет выполнен в письменной форме. Основная информация и анализ, использованные для определения стоимости, отражены в соответствующих разделах отчета. В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Генеральный директор
ООО «Содружество»

Кивисепп К.Б.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ	6
3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	9
4.1. Сведения о независимости	9
4.2. Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах.	10
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	11
5.1. Ограничения и пределы применения полученного результата	11
5.2. Специальные допущения	11
5.3. Существенные допущения, не являющиеся специальными	12
5.4. Прочие допущения	12
5.5. Ограничения оценки	13
6. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ	14
6.1. Основные понятия и определения	14
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
7.1. Объект оценки	17
7.2. Перечень использованных документов	20
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	21
8.1. О текущей ситуации в Российской экономике (январь 2026 г.)	21
8.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект	22
8.3. Анализ рынка объекта оценки	22
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	26
9.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки	26
9.2. Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки	26
9.3. Обоснование выбора подходов и методов оценки	27
10. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ	30
10.1. Итоговое заключение об оценке объекта в рамках сравнительного подхода	39
11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	40
12. ПРИЛОЖЕНИЯ	41
12.1. Копии источников информации	41
12.2. Ценовая информация, используемая Оценщиком и устанавливающая количественные и качественные характеристики объекта оценки	42

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Данные об объекте оценки	
Объект оценки и его состав с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Объект движимого имущества, мотоцикл VESPA GTV 250, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN): ZAPM4510200006938, гос. номер: 3843 АК 78.
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации Объекта оценки, отсутствуют
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта(-ов) оценки для совершения сделки с объектом, для определения первоначальной цены аукциона при реализации объекта на торгах, при разрешении споров о величине рыночной стоимости, отражения в бухгалтерской отчетности и в иных случаях, кроме целей залога
Дата оценки	11 марта 2026 года
Основание для проведения оценки	Договор № 11-03/12/2026 от 11 марта 2026 года
Порядковый номер отчета и дата составления	№11-03/12/2026 от 16 марта 2026 года
Заказчик оценки	Шварцман Роман Григорьевич
Предпосылки стоимости	Не требуются, в соответствии с пунктами 17 и 22 федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Права, учитываемые при оценке объектов оценки и ограничения (обременения) прав, в том числе в отношении каждой из частей объектов оценки	Учитываемые права - право собственности Ограничения и обременения не учитываются
Ограничения и пределы применения полученного результата, существенные допущения	<p>Оценка стоимости проводилась без осмотра объектов оценки Оценщиком на основании предоставленных документов и фотоматериалов, предоставляемых Заказчиком. Оценка проводилась с учетом следующего допущения: данные предоставленных документов и общие сведения об объектах оценки, предоставленные Заказчиком, принимаются как верные.</p> <p>Оценка проводилась в предположении: по состоянию на даты оценки представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, не обременено залоговыми обязательствами и на него нет притязаний со стороны третьих лиц. Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.</p> <p>В отчёте не приводилось суждение о возможных границах интервала, в котором, по мнению Оценщика, может находиться итоговая стоимость объекта.</p> <p>Оценка производилась на основании документов, представленных заказчиком. Экспертиза правового статуса объекта оценки и подтверждающих его документов не проводилась. Описание прав на объект оценки выполнено в соответствии с предоставленной документацией.</p> <p>Оценка проводилась с учетом допущения о том, что на дату проведения оценки имущество находилось в исправном, работоспособном, комплектном состоянии, физический износ соответствовал нормальному износу для аналогичных объектов сходных комплектаций и годов выпуска. Оценщик исходил из предположения, что состав и технические характеристики</p>

	<p>оцениваемого имущества соответствовали данным предоставленным Заказчиком.</p> <p>Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определённая в отчёте, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчёта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. (часть вторая в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 360-ФЗ)</p>
--	--

Результаты оценки, полученные применением различных подходов, и итоговая величина рыночной стоимости, руб.	
Стоимость в рамках затратного подхода	Не применялся
Стоимость в рамках сравнительного подхода	365 373
Стоимость в рамках доходного подхода	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости	365 000 (Триста шестьдесят пять тысяч) рублей

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

1. сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами;
2. мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте оценки, являющимся предметом данного отчета: мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
3. наше вознаграждение ни в коей степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
4. задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной величины права пользования за объект оценки;
5. обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.
6. наш анализ, мнения и выводы были получены, а этот отчет составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., Общих федеральных стандартов оценки, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200 (федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»), Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным приказом Минэкономразвития РФ №328 от 1 июня 2015 г., стандартов и правил СРО «МСО», обязательных к применению ее членами при осуществлении оценочной деятельности.
7. итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

На основании проведенных расчетов, предположений и методологии оценки, Оценщик пришел к заключению, что

Рыночная стоимость движимого имущества, мотоцикла VESPA GTV 250, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN): ZAPM4510200006938, гос. номер: 3843 АК 78, по состоянию на 11 марта 2026 года, составляет:

365 000 (Триста шестьдесят пять тысяч) рублей.

Генеральный директор ООО «Содружество»

Кивисепп К.Б.

Оценщик ООО «Содружество»

Галкин М.И.

3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки и его состав с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Объект движимого имущества, мотоцикл VESPA GTV 250, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN): ZAPM4510200006938, гос. номер: 3843 АК 78.
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации Объекта оценки, отсутствуют
Права, учитываемые при оценке объектов оценки и ограничения (обременения) прав, в том числе в отношении каждой из частей объектов оценки	Учитываемые права - право собственности Ограничения и обременения не учитываются
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта(-ов) оценки для совершения сделки с объектом, для определения первоначальной цены аукциона при реализации объекта на торгах, при разрешении споров о величине рыночной стоимости, отражения в бухгалтерской отчетности и в иных случаях, кроме целей залога
Предпосылки стоимости	Не требуются, в соответствии с пунктами 17 и 22 федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	11 марта 2026 года.
Специальные допущения, иные существенные допущения	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Иные существенные допущения: В отчете не приводить суждение о возможных границах интервала, в котором, по мнению Оценщика, может находиться итоговая стоимость объекта. Оценку провести с учетом допущения, что на дату проведения оценки имущество находится в исправном, работоспособном, комплектном состоянии, физический износ соответствует нормальному износу для аналогичных объектов сходных комплектаций и годов выпуска.
Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования	Оценка стоимости проводится без осмотра объекта оценки Оценщиком на основании предоставленных документов и фотоматериалов, предоставляемых Заказчиком. Оценка проводится с учетом следующего допущения: данные предоставленных документов и общие сведения об объекте оценки, предоставленные Заказчиком, принимаются как верные.
Ограничения оценки	Достоверность результатов оценки ограничивается исходными данными, использованными при проведении оценки: правоустанавливающими и право подтверждающими документами, предоставленными Заказчиком для проведения оценки. Экспертиза правового статуса объекта оценки и подтверждающих его документов не проводится. Описание прав на объект оценки в отчете должно быть выполнено в соответствии с предоставленной документацией. Оценка проводится с учетом следующего допущения: данные предоставленных документов и общие сведения об объекте оценки, предоставленные Заказчиком, принимаются как верные.
Форма составления отчета	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и/или в форме электронного документа, заверенной усиленной цифровой подписью Оценщика, а также скан-копии письменного Отчета об оценке объекта (-ов) оценки

Ограничения на использования, распространение и публикацию отчета об оценке	Не установлены
Условия проведения оценки	<p>Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p> <p>Оценка должна быть проведена в соответствии с Общими федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200.</p> <p>Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным приказом Минэкономразвития РФ №328 от 1 июня 2015 г.</p> <p>Стандартами и правилами Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».</p>

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик	
ФИО заказчика	Шварцман Роман Григорьевич
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина РФ, серия 41 12 №468961, выдан: ТП №95 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. во Всеволожском р-не 18.10.2012, код подразделения: 470-011
Адрес регистрации	Ленинградская обл. Всеволожский п-н дер.Порошкино, ул. Зеленая, д. 4
Оценщик	
Фамилия, имя и отчество	Галкин Максим Игоревич
Адрес местонахождения оценщика, адрес электронной почты и номер телефона	191144, г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, дом 5/3, лит. В, каб. 34, тел. 8 812 334-36-04, m.galkin@so-ocenka.ru
Сведения о трудовом договоре	Трудовой договор б/н от 02.02.2023 года
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков» (место нахождения: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606); включен в реестр оценщиков 06.06.2021 г. за № 1506
Юридическое лицо, с которым Оценщики заключили трудовой договор	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Содружество»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1157847284154 от 19.08.2015
Адрес местонахождения	191144, город Санкт-Петербург, Старорусская ул., д. 5/3 литер в, кабинет №34, тел. 8 812 334 3604

4.1. Сведения о независимости

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;
- Размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

4.2. Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах.

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах (п.п. 8 п. 7 ФСО VI) с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки: не привлекались.

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

5.1. Ограничения и пределы применения полученного результата

- Рыночная стоимость, определяемая в данном отчете, может использоваться только для задач, оговоренных данным Отчетом. Исходя из вероятностной природы рыночной стоимости, указанной в ст.3 135-ФЗ, Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за неспособность Заказчика оценки или третьих лиц совершить с Объектом оценки сделку, для определения ценовых параметров которой составлен настоящий Отчет об оценке.
- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме, включая Приложения, и в целях, указанных в Задании на оценку.
- Отчет об оценке содержит профессиональное суждение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки может быть продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта оценки, указанной в данном отчете.
- Суждение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно на дату оценки.
- Исполнитель и Оценщик не несут ответственности за наличие скрытых факторов природного или техногенного характера, влияющих на стоимость объекта оценки, за исключением случаев, когда указанные факторы можно было выявить при анализе используемой для проведения оценки информации и/или представленных к оценке документов, информации, находившейся в открытом доступе к дате проведения оценки. Оценщик и Исполнитель не обязаны проводить работы по выявлению таких факторов, и не несут ответственность в случае их выявления впоследствии, поэтому оценка проводится из предположений об отсутствии каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества, не выявленных в ходе его осмотра или не указанных в представленных Оценщику документах.
- Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты проведения оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость Объектов оценки, если таковые не должны были быть предвидены и учтены оценщиком в процессе выполнения работ.
- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному Отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом, за исключением случаев, оговариваемых законодательством и отдельными договорами.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке¹.

5.2. Специальные допущения

Допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения). Специальных допущений не установлено.

¹ п.10 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200

5.3. Существенные допущения, не являющиеся специальными

Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное.

- Данные об объектах-аналогах, представленные в рекламе, могут отличаться от данных, представленных в таблицах. Это связано с тем, что по результатам устных консультаций на дату оценки с указанными представителями продавцов часть информации, представленной в объявлениях, не подтверждается по ряду причин (устаревание информации, желание продавца «приукрасить» в рекламе, опечатки и т.д.), поэтому Оценщик уточняет информацию об объектах-аналогах по результатам устных консультаций с представителями продавцов на дату оценки, что не противоречит ст. 14 Федерального закона «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года, в соответствии с которым «Оценщик имеет право ...запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки».
- Сведения о балансовой стоимости Объектов оценки Оценщику предоставлены не были. По мнению Оценщика, отсутствие данной информации не влияет на результат оценки рыночной стоимости.
- Оценщик исходил из того, что сведения, содержащиеся в настоящем Отчете, получены из источников, заслуживающих доверия.
- Юридическая экспертиза правового статуса объекта оценки и подтверждающих его документов не проводилась. Описание прав на объект оценки выполнено в соответствии с предоставленной документацией. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих лиц и обременений, за исключением оговоренных в Отчете.
- Оценка проводится в предположении: по состоянию на дату оценки представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, не обременено залоговыми обязательствами и на него нет притязаний со стороны третьих лиц.
- Оценка проводится в предположении о том, что не существуют никаких скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, которые невозможно выявить в рамках компетенции Исполнителя, в результате анализа представленных к оценке документов, информации, находившейся в открытом доступе к дате проведения оценки. Оценщик и Исполнитель не обязаны проводить работы по выявлению таких факторов, и не несут ответственность в случае их выявления впоследствии.
- В отчёте не приводится суждение о возможных границах интервала, в котором, по мнению Оценщика, может находиться итоговая стоимость объектов.
- Оценка проводится с учетом допущения о том, что на дату проведения оценки имущество находится в исправном, работоспособном, комплектном состоянии, физический износ соответствует нормальному износу для аналогичных объектов сходных комплектаций и годов выпуска. Оценщик исходит из предположения, что состав и технические характеристики оцениваемого имущества соответствует данным предоставленным Заказчиком.

5.4. Прочие допущения

В настоящем разделе описаны допущения, принятые Оценщиком при проведении оценки. Данные допущения не являются специальными (п. 5 ФСО III), не являются существенными (п. 6 ФСО III) и могут быть введены Оценщиком самостоятельно без согласования с заказчиком.

- Оценка производится с учетом всех ограничивающих условий и обстоятельств, предположений и допущений, либо установленных заданием на оценку, либо введенных нижеподписавшимся оценщиком.
- Оценка производится на основании документов, представленных заказчиком. Экспертиза правового статуса объекта оценки и подтверждающих его документов не проводилась. Описание прав на объект оценки выполнено в соответствии с предоставленной документацией.

- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения к отчету являются неотъемлемой частью Отчета. Копия настоящего Отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщиков и Исполнителя от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к ним, вследствие легального использования настоящего Отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки и потери явились результатом мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны оценщиков и/или Исполнителя.
- От Исполнителя (его персонала и представителей) не требуется появляться в суде или иным образом свидетельствовать в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Возможные способы использования настоящего Отчета (с учетом возможности содержания в нем информации, которая может расцениваться Заказчиком как конфиденциальная) относятся исключительно к ответственности Заказчика. Этот отчет является конфиденциальным для Заказчика и профессиональных консультантов Заказчика.
- Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты проведения оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость Объектов оценки, если таковые не должны были быть предвидены и учтены оценщиком в процессе выполнения работ.
- Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации оцениваемых объектов отсутствуют.

5.5. Ограничения оценки

- По условиям Задания на оценку, оценка стоимости проводится без осмотра объекта оценки Оценщиком на основании предоставленных документов и фотоматериалов, предоставляемых Заказчиком. Достоверность результатов оценки ограничивается исходными данными, использованными при проведении оценки: правоустанавливающими и право подтверждающими документами, предоставленными Заказчиком для проведения оценки.
- Достоверность результатов оценки ограничивается исходными данными, использованными при проведении оценки: правоустанавливающими и право подтверждающими документами, предоставленными Заказчиком для проведения оценки. Экспертиза правового статуса объекта оценки и подтверждающих его документов не проводится. Описание прав на объект оценки в отчете должно быть выполнено в соответствии с предоставленной документацией. Оценка проводится с учетом следующего допущения: данные предоставленных документов и общие сведения об объекте оценки, предоставленные Заказчиком, принимаются как верные.

Прочие допущения и ограничения оценки приведены в соответствующих разделах Отчета.

6. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке устанавливаются:

1. Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
2. Общими федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:
 - федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
 - федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
 - федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
 - федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
 - федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
 - федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».
3. Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным приказом Минэкономразвития РФ №328 от 1 июня 2015 г.
4. Стандартами и правилами СРО Ассоциации «МСО», обязательными к применению ее членами при осуществлении оценочной деятельности. Обоснованностью применения данных стандартов, служит тот факт, что Оценщик является членом СРО Ассоциации «МСО».

6.1. Основные понятия и определения

Субъекты оценочной деятельности – физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности (135-ФЗ от 29 июля 1998г.). Оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным Федеральным законом 135-ФЗ от 29 июля 1998г.

Основание для проведения оценки – основанием для проведения оценки является договор на проведение оценки, указанных в статье 5 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ объектов, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, оценка объекта оценки, в том числе повторная, может быть проведена оценщиком на основании определения суда, арбитражного суда, третейского суда, а также по решению уполномоченного органа.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (п.6 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200)

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки. (п.7 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200)

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки. (п.8 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200)

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки. (п.9 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200)

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. (п.10 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200)

Допущения подразделяются на две категории:

- допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное;
- допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения).

Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им. Если оценщик использовал специальное допущение, то данный факт должен быть отражен в формулировке объекта оценки. (п.5 Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III), приложение №3 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200)

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (п.11 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200)

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки. (п.12 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200)

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (п.14 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200)

Для целей оценки **дата оценки** рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки. (п.5 Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II), приложение №2 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200)

Рыночная стоимость объекта оценки (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1. одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
2. стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3. объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
4. цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
5. платеж за объект оценки выражен в денежной форме;

(п.13 Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», приложение №2 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200).

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого отдельно от других объектов, входящих в комплекс объектов, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе комплекса объектов.

Особенности проведения анализа наиболее эффективного использования при определении стоимости отдельных видов объектов оценки могут быть установлены соответствующими специальными стандартами оценки.

Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки. (п.6 Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», приложение №2 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200)

Под правом собственности, в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

- собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;
- собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом;
- собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

Таким образом, при проведении настоящей оценки стоимость объекта оценки определялась исходя из условия полного перехода прав собственности на объект при отчуждении последнего на открытом рынке.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Объект оценки

Согласно данным приложения №1 к договору № 11-03/12/2026 от 11 марта 2026 г., Объектом оценки является объект движимого имущества, мотоцикл VESPA GTV 250, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN): ZAPM4510200006938, гос. номер: 3843 АК 78.

Далее представлено описание оцениваемого имущества, согласно данным предоставленных документов.

Описание Объекта оценки

Марка, модель	VESPA GTV 250
Идентификационный номер (VIN)	ZAPM4510200006938
Наименование (тип ТС)	Мотоцикл
Год выпуска	2008
Категория ТС	A
Модель, № двигателя	M451M 0048234
Шасси (рама) №	ZAPM4510200006938
Кузов (коляска) №	Не установлены
Цвет кузова	Бежевый
Мощность двигателя, л.с.	21
Рабочий объем двигателя, куб. см.	244
Тип коробки передач	Автоматическая (вариатор)
Тип двигателя	Бензиновый
Государственный регистрационный знак	3843 АК 78
Пробег, тыс. км.	4,098

Описание Объекта оценки выполнено согласно данным документов, предоставленных Заказчиком, а также на основании общедоступной информации из сети интернет².

Информация о собственнике оцениваемого имущества

Согласно данным предоставленных Заказчиком, собственником оцениваемого имущества является Булин Антон Владимирович.

Сведения о балансовой стоимости

Сведения о балансовой стоимости Заказчиком не предоставлены.³

Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования

Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации Объекта оценки, отсутствуют.

Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является договор № 11-03/12/2026 от 11 марта 2026 года, заключенный между ООО «Содружество» и Заказчиком.

Результаты фотофиксации





По условиям Задания на оценку, оценка стоимости проводится без осмотра объектов оценки Оценщиком на основании предоставленных документов и фотоматериалов, предоставляемых Заказчиком. Достоверность результатов оценки ограничивается исходными данными, использованными при проведении оценки: правоустанавливающими и право подтверждающими документами, предоставленными Заказчиком для проведения оценки.

² <https://bip.ru/shtrafy/proverka-avto-po-vin/>, <https://avtocod.ru/proverka-avto-po-baze-gibdd>, <https://xn--80aebkobnwfncsfk1e0h.xn--p1ai/check/auto>

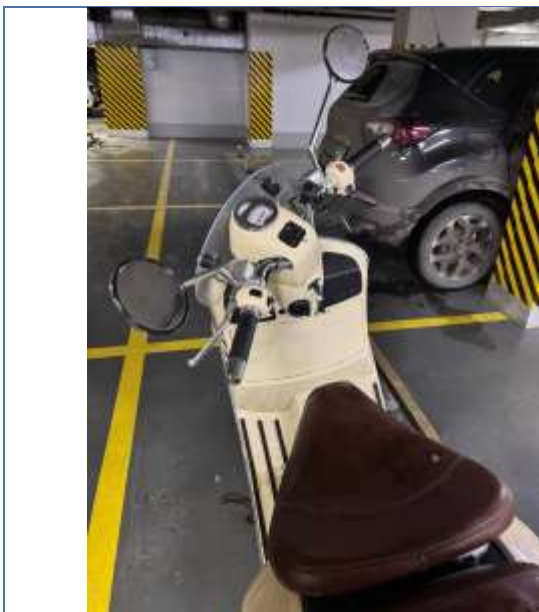
³ Отсутствие данных о балансовой стоимости на результаты оценки влияния не оказывают.

Оценка проводится с учетом допущения о том, что на дату проведения оценки имущество находится в исправном, работоспособном, комплектном состоянии, физический износ соответствует нормальному износу для аналогичных объектов сходных комплектаций и годов выпуска. Оценщик исходит из предположения, что состав и технические характеристики оцениваемого имущества соответствует данным предоставленным Заказчиком.

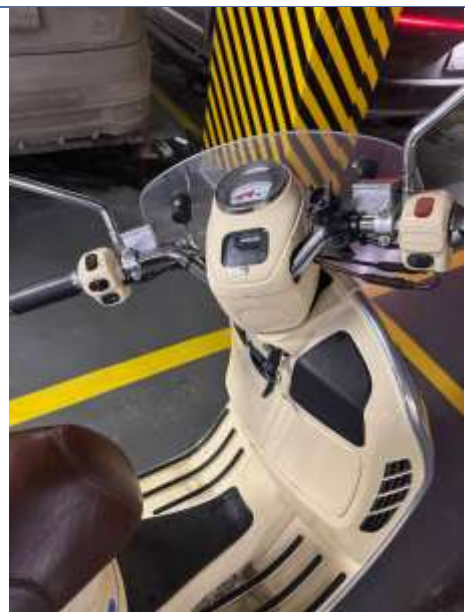
Далее представлены фотоматериалы, предоставленные Заказчиком⁴.

	
<p>Объект оценки</p>	<p>Объект оценки</p>
	
<p>Объект оценки</p>	<p>Объект оценки</p>

⁴ Полный комплект фотоматериалов находится в архиве оценщика.



Объект оценки



Объект оценки



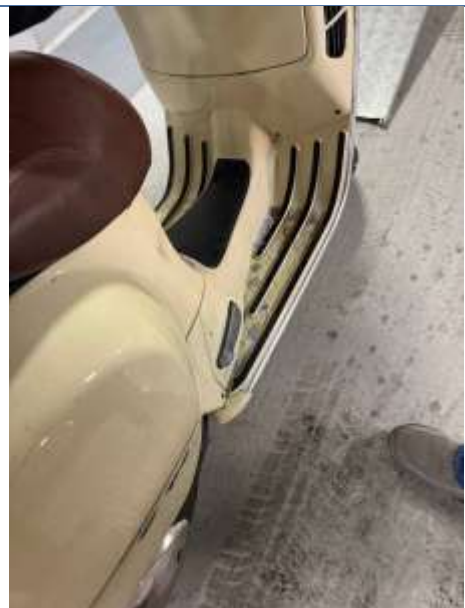
Объект оценки



Объект оценки



Объект оценки



Объект оценки



7.2. Перечень использованных документов

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету об оценке, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

В настоящем разделе приведен перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также перечень иных информационных источников:

- Свидетельство о регистрации транспортного средства;

В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок Оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

8.1. О текущей ситуации в Российской экономике (январь 2026 г.)⁵

1. По оценке Минэкономразвития России, в январе 2026 года ВВП составил -2,1% г/г. На динамику ВВП оказало влияние несколько факторов: высокая база прошлого года (+2,9% г/г в январе 2025 года), а также календарный фактор – в январе 2026 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в январе 2025 года.

2. Индекс промышленного производства в январе 2026 года составил -0,8% г/г после ускорения темпов роста до +3,7% г/г в декабре.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности в январе составил -3,0% г/г после роста на +7,8% г/г в декабре.

4. Объёмы строительных работ по итогам января 2026 года составили -16,0% г/г после +4,8% г/г в прошлом месяце. Такая динамика в большей степени связана с погодным фактором – в январе 2026 года фиксировалась гораздо более низкая температура, чем в январе 2025 года (январь 2025 года в Центральной части России был аномально теплым, что сопровождалось высокими темпами роста отрасли: +6,0% г/г).

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в январе увеличился на +1,1% г/г после +15,5% г/г в декабре 2025 года.

По предварительным данным Росстата, в январе 2026 года производство мяса составило -1,1% г/г после -2,6 % г/г в декабре 2025 года, молока – выросло на +1,1% г/г после -0,4% г/г в декабре 2025 года, яиц – выросло на +2,2% г/г после +1,8% г/г в декабре 2025 года.

6. В январе 2026 года грузооборот транспорта составил -5,8% г/г после -1,3% г/г в декабре 2025 года.

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в январе составил +1,9% г/г в реальном выражении после +4,1% г/г месяцем ранее.

Оборот розничной торговли в январе увеличился на +0,7% г/г в реальном выражении после +3,9% г/г в декабре.

Платные услуги населению в январе продемонстрировали замедление роста до +2,7% г/г после +3,8% г/г месяцем ранее. Оборот общественного питания в январе ускорил темпы роста – +15,1% г/г после +9,4% г/г месяцем ранее.

8. Инфляция в январе 2026 года составила 6,00% г/г после 5,59% г/г в декабре 2025 года. По состоянию на 2 марта 2026 года инфляция год к году замедлилась до 5,72% г/г (на 24 февраля 5,81%). С начала года по 2 марта индекс потребительских цен составил 2,22%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в январе составил -0,6% г/г после -0,3% г/г в декабре. В целом по промышленности цены снизились на -5,1% г/г после -3,3% г/г месяцем ранее.

9. На рынке труда положительный тренд сохраняется. Безработица в январе составила 2,2% от рабочей силы, как и в декабре прошлого года.

5

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_yanvar_2026_goda.html дата публикации 04.03.2026 г.

В целом за 2025 год (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +13,5% г/г и составила 100 360 рублей, реальная – на +4,4% г/г.

В декабре 2025 года (по последним оперативным данным) темпы роста заработных плат замедлились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +8,1% г/г против +12,8% г/г в ноябре и составила 139 727 рублей, реальная – выросла на +2,4% г/г после +5,8% г/г месяцем ранее.

8.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Согласно п. 10 ФСО 10, для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

Объектом оценки является движимое имущество, мотоцикл VESPA GTV 250, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN): ZAPM4510200006938, гос. номер: 3843 АК 78.

Данный вид имущества относится к рынку мототехники. Анализы данного сегмента рынка представлен далее.

8.3. Анализ рынка объекта оценки

8.3.1. Обзор рынка мототехники

Мототехника включает широкий спектр двух- и четырехколесных транспортных средств, разделяемых по назначению на дорожные (спортивные, круизеры, нейкеды, туристы), внедорожные (эндуро, кроссовые, питбайки), а также скутеры, мопеды, квадроциклы и снегоходы. Они различаются по типу двигателя, весу, проходимости и стилю езды — от гонок на треке до поездок по бездорожью.

Основные виды мототехники:

- Дорожные мотоциклы:
 - Классические/Нейкеды: универсальные, без пластиковой облицовки;
 - Спортбайки: высокоскоростные, для трека;
 - Круизеры/Чопперы: для комфортных путешествий, с низкой посадкой;
 - Туристические/Спорт-туристы: оснащены багажниками, ветрозащитой.
- Внедорожные мотоциклы:
 - Эндуро: для поездок по пересеченной местности, двойного назначения;
 - Кроссовые: легкие, для соревнований, без светотехники;
 - Питбайки: уменьшенные, для обучения и развлечений.
- Городская мобильность:
 - Скутеры/Макси-скутеры: с автоматической трансмиссией и платформой для ног;
 - Мопеды/Мокики: малокубатурные ТС (до 50 куб. см).
- Специализированная и прочая техника:
 - Квадроциклы (ATV/UTV): четырехколесная внедорожная техника;
 - Трициклы: трехколесные мотоциклы;
 - Снегоходы: для езды по снегу.

Классификация также включает кастом-байки (уникальные проекты), кафе-рейсеры (стиль 60-х) и бобберы. Выбор зависит от условий эксплуатации: город, трасса или бездорожье.

Российский рынок новых мотоциклов⁶

В 2025 году в нашей стране было реализовано чуть более 51 тыс. новых мотоциклов – на 19% больше, чем в 2024-м (43 тыс. шт.). Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ», со ссылкой на данные АО «ППК»*. Также они отмечают, что второй год подряд продажи в этом сегменте становятся рекордными (за всю историю нашего наблюдения за рынком).

Обращаем внимание, что рынок новой мототехники в нашей стране показывал рост на протяжении 34 месяцев подряд (в последний раз он падал в феврале 2023 года). Такая положительная динамика во многом связана с появлением на рынке новых и более доступных по цене мотоциклов из Китая – взамен ушедших европейских, японских и американских моделей. Так, доля «китайцев» в сегменте мототехники продолжает расти: если в 2024 году она составляла 70,5%, то в 2025-м достигла 72,2%.

Лидером среди брендов по продажам новых мотоциклов в минувшем году остался Regulmoto с показателем 9,5 тыс. единиц, что соответствует примерно 19% рынка. За ней следуют Racer (4,3 тыс. шт.), Motoland (4,2 тыс. шт.), Voge (3,4 тыс. шт.) и Каюо (2,4 тыс. шт.). Отметку в 2 тысячу реализованных экземпляров преодолел еще индийский бренд Bajaj.

Самой популярной моделью на рынке новой мототехники в 2025 году стал Motoland XF300 (3,3 тыс. шт.). На вторую позицию опустился прежний лидер – Racer RC300 (2 тыс. шт.). Замкнула ТОП-3 модель Regulmoto Sport (1,7 тыс. шт.). Порог в 1 тысячу единиц также покорился мотоциклам Voge DS и Regulmoto TE.

Эксперты также отметили, что практически каждый пятый новый мотоцикл был продан в Москве или Московской области, суммарная доля которых в 2025 году составила 21%. Кроме них, в пятерку регионов-лидеров этого рынка вошли Санкт-Петербург, Краснодарский край и Свердловская область.

*АО «ППК» («Паспорт промышленный консалтинг») – совместное предприятие АО «Электронный паспорт» и ООО «АВТОСТАТ».

Российский рынок подержанных мотоциклов⁷

По данным агентства «АВТОСТАТ», в минувшем году в России было куплено 125 тысяч мотоциклов с пробегом, что является рекордным показателем. По сравнению с 2024 годом вторичный рынок мототехники вырос на 10%, причем он уже третий год подряд преодолевает отметку в 100 тысяч единиц.

Свыше половины (56%) всех купленных б/у мотоциклов пришлось на четыре японские и одну немецкую марки, а именно: Honda (23,4 тыс. шт.), Yamaha (17,2 тыс. шт.), Suzuki (10,2 тыс. шт.), Kawasaki (9,8 тыс. шт.) и BMW (9,3 тыс. шт.).

В модельном рейтинге лидирует Honda CBR с результатом в 4,8 тыс. подержанных экземпляров. На втором месте располагается Honda CB (4,1 тыс. шт.). В ТОП-3 также попала модель Jawa 350 (3,5 тыс. шт.).

Эксперты отмечают, что почти каждый второй мотоцикл с пробегом, купленный в 2025 году, был японского происхождения (48,5% от общего количества). На втором по популярности месте оказались «китайцы» (доля – 12,4%), а на третьем – мототехника российского происхождения (8,5%).

Анализ фактических данных о ценах предложений мототехники VESPA GTV 250, аналогичных оцениваемому, по состоянию на дату оценки

№ п/п	Источник информации	Год выпуска	Пробег, тыс. км.	Стоимость, руб.
1	https://auto.ru/scooters/used/sale/vespa/gts_250/1124122892-4c677128/	2011	9	550 000
2	https://auto.ru/scooters/used/sale/vespa/gts_250/1128777693-cd524770/	2010	12,1	450 000
3	https://auto.ru/scooters/used/sale/vespa/gts_250/1131579590-d7ccc880/	2010	4,881	305 000
4	https://auto.ru/scooters/used/sale/vespa/gtv/1124565848-d3c386f1/	2009	38	390 000
5	https://auto.ru/scooters/used/sale/vespa/gts_250/1129742131-24cdeea4/	2012	0,086	399 000

⁶ <https://www.autostat.ru/news/61679/> дата публикации 28.01.2026

⁷ <https://www.autostat.ru/news/61801/> дата публикации 13.02.2026

№ п/п	Источник информации	Год выпуска	Пробег, тыс. км.	Стоимость, руб.
6	https://www.avito.ru/anapa/mototsikly_i_mototehnika/vespa_gts_250_ie_svezhaya_partiya_iz_yaponii_7946844134?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOijsb2NhbFByaW9yaXR5lJtiOjA7czoxOij4lJtzOjE2Oil3RlJQaXp1UmRjOXJ2T2RlJjt9Va8wVD8AAAA	2012	6,474	320 000
7	https://www.avito.ru/serpuhov/mototsikly_i_mototehnika/vespa_gts_250_ie_4648km_rassrochka_kredit_iz_yaponii_7450694694?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOijsb2NhbFByaW9yaXR5lJtiOjA7czoxOij4lJtzOjE2Oil3RlJQaXp1UmRjOXJ2T2RlJjt9Va8wVD8AAAA	2010	4,648	389 000
8	https://www.avito.ru/sochi/mototsikly_i_mototehnika/vespa_gts250_3918922334?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOijsb2NhbFByaW9yaXR5lJtiOjA7czoxOij4lJtzOjE2Oil3RlJQaXp1UmRjOXJ2T2RlJjt9Va8wVD8AAAA	2008	0,8	600 000
9	https://www.avito.ru/omsk/mototsikly_i_mototehnika/vespa_gts250ie_3557252018?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOijsb2NhbFByaW9yaXR5lJtiOjA7czoxOij4lJtzOjE2Oil3RlJQaXp1UmRjOXJ2T2RlJjt9Va8wVD8AAAA	2008	25	300 000
10	https://www.avito.ru/kaluga/mototsikly_i_mototehnika/vespa_gts250_7913306449?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOijsb2NhbFByaW9yaXR5lJtiOjA7czoxOij4lJtzOjE2Oil3RlJQaXp1UmRjOXJ2T2RlJjt9Va8wVD8AAAA	2010	8	290 000
11	https://www.avito.ru/staryy_krym/mototsikly_i_mototehnika/vespa_gts250ie_15556kmtolko_iz_yaponii_7970534969?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOijsb2NhbFByaW9yaXR5lJtiOjA7czoxOij4lJtzOjE2Oil3RlJQaXp1UmRjOXJ2T2RlJjt9Va8wVD8AAAA	2012	15,556	339 000
Минимальное значение				290 000
Максимальное значение				600 000
Среднее значение				393 818
Медиана				389 000

8.3.2. Анализ ценообразующих факторов

Ценообразование на вторичном рынке – довольно сложный и неоднозначный процесс. Большим спросом пользуются бывшие в употреблении и не требующие дорогостоящего ремонта транспортные средства.

Стоимость подержанных мотоциклов зависит от их состояния, возраста, пробега, марки и модели, а также сезонности и популярности на рынке. Основное влияние оказывают техническое состояние (наличие ремонтов), навесное оборудование, комплектность документов и рыночный спрос, который выше весной и летом.

При этом весомость каждого из перечисленных факторов может быть различной в зависимости от марки и модели и типа техники.

Скидка на торг⁸

Корректировка, учитывающая переход от цен предложений к ожидаемым ценам сделок, не входит в состав выделенных элементов сравнения так как носит универсальный характер. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг.

⁸ Согласно данным справочника оценщика машин и оборудования 2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л.А.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

8.3.3. Основные выводы относительно рынка в сегментах, необходимых для оценки объекта

Средние запрашиваемые цены для мототехники VESPA GTV 250 с пробегом, аналогичной оцениваемой, на дату оценки составляют от 290 000 до 600 000 руб.

Скидка на торг для подобных объектов находится в диапазоне от 6,9% до 12,2%.

9. Описание процесса оценки

9.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки

Процесс оценки включает следующие действия⁹:

1. согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон);
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

9.2. Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки

В соответствии с положениями п. 11 ФСО VI в настоящем разделе приводятся иные сведения, необходимые, по мнению Оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки (однозначного понимания сущности и содержания, выполненного Оценщиком исследования и итоговой величины стоимости).

1. Расчеты выполнены в программе MS Excel с настройкой «по умолчанию» (программа хранит и выполняет вычисления с точностью 15 значащих цифр). Режим «задать указанную точность» не применялся (также обозначается как «точность как на экране» в других версиях MS Excel). В приведенных в настоящем Отчете таблицах отображаются числовые значения в объеме, комфортном для зрительного восприятия.
2. Используемые в расчетах справочные показатели, полученные из независимых источников (в частности, данные Банка России и других), могут отображаться на экране при обращении к сайтам (источникам, ссылки на которые приведены в тексте настоящего Отчета), а также при использовании сведений из того же источника, но опубликованных в другом издании (например, в Статистическом бюллетене Банка России) с меньшим числом значащих цифр (разрядов), чем данные, полученные из того же источника, но содержащиеся в загружаемых файлах формата MS Excel (*.xlsx или *.xls).
3. Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях (например, для расчета площади объекта недвижимости по его схеме).
4. В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены в том числе копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в т.ч. в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП. При этом Оценщик гарантирует,

⁹ п.1 Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III), приложение №3 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200

что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.

5. Итоговый результат в Отчете округлен в соответствии с правилами арифметики и согласно качеству исходных данных. Промежуточные результаты не округляются в целях устранения «наращения» ошибки итогового результата.

9.3. Обоснование выбора подходов и методов оценки

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии¹⁰.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки¹¹.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки¹².

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения¹³.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1. возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
2. надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод¹⁴.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1. способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
2. степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

¹⁰ п.11 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200

¹¹ п.12 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200

¹² п.1 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V), приложение №5 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200

¹³ П.24 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200

¹⁴ П.11 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200

Сравнительный подход¹⁵ – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1. активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
2. доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
3. актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
4. степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки¹⁶.

Учитывая специфику объекта оценки и достаточность имеющейся информации, оценщик проанализировал возможности использования каждого из трех подходов и пришел к изложенным ниже выводам.

Обоснование выбора / отказа от использования подходов в оценке объекта оценки

Наименование подхода	Условия применения	Использование в рамках настоящего Отчета	Обоснование выбора / отказа от использования подхода
Затратный	Согласно ФСО №10 п. V, пп. 14 при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход.	Нет	Учитывая положения ФСО №10, и принимая во внимание, что оцениваемое ТС преимущественно представлено на вторичном рынке, оценщик не использует данный подход в настоящем Отчете.
Сравнительный	Согласно ФСО №10 п. V, пп.13 сравнительный подход применяется при наличии развитого и активного рынка объектов - аналогов.	Да	Учитывая положения ФСО №10, принимая во внимание цели и задачи оценки, а также принимая во внимание предполагаемое использование результатов настоящей оценки, оценщик реализует данный подход, так как удалось подобрать достаточное количество объектов-аналогов на вторичном рынке.

¹⁵ П.4 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200

¹⁶ п.2 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», приложение №5 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200

Наименование подхода	Условия применения	Использование в рамках настоящего Отчета	Обоснование выбора / отказа от использования подхода
Доходный	Согласно ФСО №10 п. 5, пп. 15 доходный подход может использоваться если есть возможность достоверно оценить выгоды от использования оборудования в денежном выражении.	Нет	Учитывая положения ФСО №10, и принимая во внимание, что оценщик не имеет достоверной информации о рынке сдачи ТС в аренду, не имеет достаточной информации о структуре доходов и расходов по данному виду деятельности, оценщик считает обоснованным отказаться от использования доходного подхода в рамках настоящего Отчета.

Выбор метода оценки в рамках выбранного подхода (ов)

Согласно п. 13, ФСО №10, при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

При проведении расчетов Оценщик принял решение использовать метод сравнения продаж связи с тем, что рынок купли-продажи оцениваемого имущества достаточно хорошо развит и Оценщику удалось подобрать достаточное количество аналогов для реализации данного метода.

10. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения¹⁷.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1. активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
2. доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
3. актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
4. степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов)¹⁸.

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

1. возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
2. период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
3. соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения¹⁹.

Применение данного подхода является во многом определяющим для оценки машин и оборудования. Он основан на принципе подстановки или замещения, который подразумевает, что разумный инвестор не заплатит за оцениваемое имущество больше, чем стоит его замещение, т. е. приобретение на открытом, свободном и конкурентном рынке нового аналогичного объекта (или объекта, бывшего в употреблении) с учетом различных корректировок.

Применение сравнительного подхода заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Исследование рынка с целью сбора достоверной информации о недавно совершенных в свободных рыночных условиях сделок, о котировках, о предложениях по продаже объектов, которые сопоставимы с оцениваемым.
2. Определение подходящей единицы сравнения (например, стоимость в рублях одной машины) и проведение сравнительного анализа по выбранной единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами-аналогами с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.

¹⁷ П.4 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200.

¹⁸ П.5 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200.

¹⁹ П.7 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200.

4. Установление стоимости оцениваемого объекта путем сведения скорректированных стоимостных характеристик объектов-аналогов к одному стоимостному показателю.

Группы корректировок

Последовательные корректировки (первая группа сравнения) – корректируется всякий раз уже откорректированная на предыдущем шаге цена продажи объекта сравнения, корректировка производится последовательно, строго в данном порядке:

- передаваемые имущественные права (обременение объекта договорами аренды, сервитуты и общественные обременения);
- условия финансирования (льготное кредитование продавцом покупателя, платеж эквивалентом денежных средств);
- условия продажи (наличие финансового давления на сделку, обещание субсидий или льгот на развитие);
- рыночные условия (дата продажи).
- расходы, сделанные сразу после покупки;

Независимые корректировки для движимого имущества, которые анализируются при сравнении объектов:

- параметрическая корректировка;
- техническое состояние.

Очередность внесения корректировок не должна нарушаться и должна строго соответствовать очередности, представленной выше.

При корректировке объектов аналогов все поправки делаются от объекта аналога к объекту оценки. Независимые корректировки производятся путем применения указанных корректировок к результату, полученному после корректировок первой группы: рассчитывается валовая корректировка, которая является суммой всех корректировок по второй группе сравнения.

Приведенные выше корректировки приводятся для цен сделок. Так как рынок движимого имущества в российской действительности не является открытым, а информационный рынок для некоторых сегментов рынка оборудования и транспортных средств является не только непрозрачным, но и вовсе закрытым, оценщики подчас вынуждены использовать не только информацию по сделкам, но и данные о ценах предложений к продаже. Однако цены сделок и цены предложений, как известно из ценообразования, отличаются компонентой на уторговывание, торговой наценкой, наценкой посредника и пр. Часто совокупная величина этих надбавок известна в процентах к цене продажи из анализа рынка. Поэтому оценщик, зная значение данной скидки на уторговывание, может перейти от цены предложения к цене сделки. Разницу между ценой предложения и ценой сделки следует учесть до проведения всех последующих корректировок, так как для их проведения цены аналогов должны иметь однородную структуру.

В результате проведенных расчетов определяется цена продажи каждого из объектов-аналогов, как если бы при продаже он имел те же основные характеристики, что и объект оценки. При корректировке цен продажи объектов-аналогов, все поправки делаются от объекта-аналогов к объекту оценки.

Применение сравнительного подхода

Исходя из анализа рынка и степени влияния различных ценообразующих факторов на стоимость объекта, оценщики в настоящей оценке проводят следующие корректировки:

Последовательные корректировки:

- передаваемые имущественные права;
- условия финансирования;
- условия продажи.

Независимые корректировки:

- параметрическая корректировка;
- техническое состояние.

Подбор аналогов

В ходе поиска информации для расчета рыночной стоимости объектов оценки Исполнителем были задействованы Интернет-сайты, технико-стоимостная информация компаний-производителей и поставщиков. Все подобранные объекты-аналоги являются аналогами объектов оценки, наиболее подходящими для сравнения (по техническим характеристикам идентичны, различается техническое состояние объекта оценки и объектов-аналогов). Ниже приведены выявленные аналоги, методика и описание расчета.

Учитывая ценообразующие факторы объекта оценки, выявленные в ходе анализа рынка, оценщик осуществлял подбор объектов – аналогов по следующим критериям:

- полное совпадение с оцениваемым объектом по марке и модели транспортного средства;
- полное совпадение с оцениваемым объектом по модели двигателя и трансмиссии.

Характеристики Объекта оценки и объектов-аналогов

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Источник информации		https://www.avito.ru/serpuhov/mototsikly_i_mototehnika/vespa_gts_250_ie_4648km_rassrochka_kredit_iz_yaponii_7450694694?context=H4slAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5lJtiOjA7czoXOjI4lJtzOjE2OjI3RlJQaXp1UmRjOXJ2T2RLjI9Va8wVD8AAAA	https://auto.ru/scooters/used/sale/vespa/gts_250/1128777693-cd524770/	https://auto.ru/scooters/used/sale/vespa/gts_250/1124122892-4c677128/	https://www.avito.ru/anapa/mototsikly_i_mototehnika/vespa_gts_250_ie_svezhaya_partiya_iz_yaponii_7946844134?context=H4slAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5lJtiOjA7czoXOjI4lJtzOjE2OjI3RlJQaXp1UmRjOXJ2T2RLjI9Va8wVD8AAAA
Страна производитель	Италия	Италия	Италия	Италия	Италия
Год выпуска/восстановления	2008	2010	2010	2011	2012
Объем двигателя, куб. см.	244	250	250	250	250
Мощность двигателя, л.с.	21	22	22	22	22
Модель	VESPA GTV 250	Vespa GTS 250	Vespa GTS 250	Vespa GTS 250	Vespa GTS 250
Тип техники	Мотоцикл	Мотоцикл	Мотоцикл	Мотоцикл	Мотоцикл
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Тип коробки передач	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая
Сходность комплектации	-	аналог	аналог	аналог	аналог
Состояние	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта
Пробег, тыс. км.	4,098	4,648	12,100	9,000	6,474
Цена предложения, руб.	-	389 000	450 000	550 000	320 000

Копии страниц объявлений с описанием аналогов и ссылки на источник информации помещены в приложении к отчету.

Стоит отметить, что Объект оценки Vespa GTV 250, отличается от представленных аналогов Vespa GTS 250 только внешним видом и визуальным оформлением.

Vespa GTV 250 и GTS 250 базируются на одной платформе с одинаковым двигателем, но различаются стилем: GTV — это «винтажная» версия с фарой на переднем крыле (faro basso) и открытым рулем, вдохновленная классикой, тогда как GTS имеет более современный дизайн с фарой на рулевом обтекателе.


Сравнительные характеристики²⁰

1000ps.com/en-us/comparison/new?bikeKatIdA=24608&bikeKatIdB=2456


Технические характеристики Vespa GTV 250 2008 года в сравнении с Vespa GTS 250 (с ABS) 2008 года.

Показать все То же самое, только Различия

Vespa GTV 250 2008



Vespa GTS 250 (с ABS) 2008



Двигатель и трансмиссия

Мощность двигателя	22 л.с.	22 л.с.
Тип трансмиссии	Автоматический	Автоматический
Цилиндры	1	1
Инсульты	4-тактный	4-тактный
Охлаждение	жидкость	жидкость
Смещение	244 см ³	244 см ³

1000ps.com/en-us/comparison/new?bikeKatIdA=24608&bikeKatIdB=2456

Габариты и вес

Колесная база	1 395 мм	1 395 мм
Высота сиденья	790 мм	790 мм
Сухой вес	148 кг	148 кг
Емкость топливного бака	9,2 л	9,2 л
Максимальная скорость	122 км/ч	122 км/ч
Соответствие лицензионным требованиям	A2	A2

Таким образом, можно сделать вывод, что Vespa GTS 250 является полным аналогом для Vespa GTV 250 по своим техническим характеристикам и может быть использован в качестве аналога для расчеты рыночной стоимости.

Корректировки по первой группе элементов сравнения

Корректировка на торг

Корректировка на торг отражает нетипичные для рынка отношения между продавцом и покупателем. Продажа может произойти по цене ниже рыночной, если продавцу необходимо срочно реализовать собственность, если на продавца оказывается давление, если между участниками сделки существует семейная, деловая или финансовая связь. Цена реальной сделки может отличаться от цены предложения за счет торга между покупателем и продавцом при достижении итоговой цены.

Как показывает практика, реальные продажи транспортных средств совершаются со скидкой к цене предложения. Как правило, разумный покупатель пытается получить для себя данную скидку, поскольку не всегда транспортное средство, предлагаемое для продажи, соответствует полностью данным о нем. Возможны незначительные дефекты, которые напрямую не влияют на эксплуатационные характеристики предлагаемого к продаже транспортного средства, но их устранение потребует от будущего владельца некоторых неизбежных трат (например, мелкие сколы краски, вмятины, коррозия, отсутствие лампочки где-либо, отсутствие запаски, ковриков, и т.д.)

В то же время и продавцу выгодно заинтересовать потенциального покупателя данной скидкой с целью быстрой продажи, поэтому в большинстве случаев продавцы идут на такую уступку.

²⁰ <https://www.1000ps.com/en-us/comparison/new?bikeKatIdA=24608&bikeKatIdB=2456>

Поправка принималась согласно данным справочника оценщика машин и оборудования 2023 (Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л.А. Размер корректировки составил 9,6% как среднее значение интервала для транспорта и спецтехники общего применения.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Корректировка на передаваемые имущественные права

Разница между объектом оценки и сопоставимыми объектами, влияющая на их стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Право аренды и право собственности имеют различную стоимость.

Объем передаваемых прав на объект оценки и объекты-аналоги – право собственности. Ввиду сопоставимости характеристик, корректировка не вводится.

Корректировка на условия финансирования

Цены сделки для разных объектов могут различаться за счет того, что у них могут быть различные условия финансирования (финансирование с использованием ипотечного кредита с процентной ставкой, ниже рыночной, оплату в рассрочку и др.). В таких случаях покупатели оплачивают более высокие цены за объекты, чтобы получить финансирование ниже рыночного уровня. И наоборот, процентные ставки выше рыночного уровня часто обеспечивают снижение цены продажи.

Учитывая, что какие-либо отличия объектов-аналогов от объекта оценки по условиям финансирования не обнаружены, корректировка не проводилась.

Корректировка на условия продаж

Корректировка на условия продажи отражает нетипичные для рынка отношения между продавцом и покупателем (финансовое давление, связанное с банкротством, родственные связи и другие отношения, ускоренные сроки поставки оборудования, наличие ценовой скидки конкретному покупателю, наличие доплаты за особые условия поставки и дополнительные услуги, НДС и т.д.).

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т.е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений, объекты не приобретались с целью их комплексного использования с близлежащими объектами. В связи с этим корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на дату выставления на торги/дату продаж

На дату оценки, Оценщику удалось подобрать актуальные предложения. Корректировка не проводилась.

Корректировка на расходы, сделанные сразу после покупки

Ниже в таблице приведена информация о регионе местоположения объекта оценки и объектов – аналогов.

Поскольку в настоящем отчете определению подлежит рыночная стоимость, то величина затрат на доставку не учитывается в рамках настоящего отчета, поскольку для продавца нет отличия продаст он объект покупателю из «своего» региона или покупателю из любого другого региона. Цена предложения, условия покупки, и величина скидки на торг остаются для покупателей из разных регионов одинаковыми. Данное утверждение косвенно подтверждает и величина стоимости предложения объектов – аналогов. Данный круг затрат (затраты на доставку) обычно «ложится» на плечи покупателя, и является стоимостью в использовании для конкретного покупателя, и не влияет на рыночную стоимость объектов в целом на рынке. В связи с этим, корректировка на расходы, сделанные сразу после покупки, не проводилась.

Таблица расчета цены по первой группе элементов сравнения

Характеристики объектов	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Цена предложения, руб.	-	389 000	450 000	550 000	320 000
Права, передаваемые на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Вносимая корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%
Откорректированная цена, руб.	-	389 000	450 000	550 000	320 000
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные	типичные
Корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%
Откорректированная цена, руб.	-	389 000	450 000	550 000	320 000
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%
Вид цены в расчетах	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка, %	-	-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Откорректированная цена, руб.	-	351 656	406 800	497 200	289 280
Дата, на которую приводится стоимость	Март 2026	Март 2026	Март 2026	Март 2026	Март 2026
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Откорректированная цена, руб.	-	351 656	406 800	497 200	289 280

Корректировки по второй группе элементов сравнения рассчитываются с использованием метода анализа вторичных данных.

Анализ вторичных данных – это метод определения корректировок на основе рекомендаций, сформулированных в специализированных справочниках и изданиях по оценке и продаже движимого имущества.

Корректировки выполняются на независимой основе – определяется корректировка по каждому элементу сравнения (ценообразующему фактору), а итоговое значение корректировки определяется путем суммирования корректировок, полученных по каждому элементу сравнения.

Процентные поправки вносятся путем умножения единицы сравнения на итоговое значение корректировки, отражающую степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к удельному показателю цены предложения/сделки последнего вносится повышающая суммарная корректировка, если хуже – понижающая.

Оценщик, основываясь на типе Объекта оценки, а также учитывая рыночную информацию, пришел к выводу, что на стоимость подержанных мотоциклов влияет их состояние, возраст, пробег, марка и модель, а также сезонности и популярности на рынке. Основное влияние оказывают техническое состояние (наличие ремонтов), навесное оборудование, комплектность документов и рыночный спрос.

Корректировка параметрические характеристики.

Все объекты-аналоги либо схожи по ценообразующим факторам, либо являются прямыми аналогами, в связи с этим корректировки на технические и параметрические характеристики не применялись.

Корректировка на состояние (износ).

Объекты-аналоги имеют отличия от Объекта оценки по году выпуска и пробегу.

Корректировка на износ определена на основании Приложения 4 к Положению Банка России «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» № 755-П от 04.03.2021г.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$I_{ки} = 100 \times \left(1 - e^{-(\Delta_T \times T_{ки} + \Delta_L \times L_{ки})} \right),$$

$$Иф = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где:

$I_{ки}$ – износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (процентов);

e – основание натурального логарифма ($e \approx 2,72$);

Δ_T – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

$T_{ки}$ – срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

Δ_L – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$ – пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L для различных категорий и марок транспортных средств приведены в приложении 4 к Методике.

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L , учитывающих влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) величины пробега и срока эксплуатации транспортного средства для различных категорий (видов) и марок транспортных средств²¹

№ п/п	Категория (вид) транспортного средства	Марка транспортного средства	Δ_T	Δ_L
1	Легковые автомобили	ВАЗ (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТарАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,003
		Brilliance, B YD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017

²¹ <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/400821665/>

№ п/п	Категория (вид) транспортного средства	Марка транспортного средства	ΔТ	ΔL
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
7	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,07	0
8	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0
10	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных базах	Независимо от марки	0,04	0
11	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

Расчет величины накопленного износа

Наименование	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Год выпуска	2008	2010	2010	2011	2012
Хронологический возраст, лет	18	16	16	15	14
ΔТ	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
ΔL	0	0	0	0	0
Ω	1,3030	1,1599	1,1726	1,0953	1,0190
Совокупный износ, %	73	69	69	67	64

Корректировка на износ производится по двум формулам:

1. Для объектов, чей износ не превышает 50%²²:

$$П_u = \left(\frac{100 - I_o}{100 - I_{анал}} - 1 \right) \times 100, \text{ где:}$$

П_и – корректировка на износ;

I_о – износ объекта;

I_{анал} – износ аналога.

2. Для объектов, чей износ превышает 50%:

$$П_u = I_{анал} - I_o, \text{ где:}$$

П_и – корректировка на износ;

I_о – износ объекта оценки;

I_{анал} – износ аналога.

22 Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 1999, стр. 172.

Такая разбивка связана с тем, что при расчете по первой формуле для объектов, чьи износы превышают 50%, корректировка получается некорректной, слишком большой и не отражающей реалии рынка. При больших износах и при возрасте объекта стремящегося к концу срока жизни, наиболее корректные результаты получаются при применении второй формулы.

В настоящем отчете величина совокупного износа для Объекта оценки рассчитывалась по формуле 2, в связи с тем, что его совокупный износ превышает порог в 50%.

Расчет корректировки на техническое состояние

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Год выпуска	2008	2010	2010	2011	2012
Возраст (лет)	18	16	16	15	14
Ω (Омега)	1,3030	1,1599	1,1726	1,0953	1,0190
Износ, %	73	69	69	67	64
Корректировка в %	-	-4%	-4%	-6%	-9%

Расчет весовых коэффициентов

В результате по каждому аналогу образуется сумма корректировок, которая может быть больше, меньше или равна нулю. Далее производится распределение весов объектов аналогов. Для этого необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов.

Расчет произведен по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_n|+1) \cdot (|S_{1..n}|+1)}{(|S_n|+1) \cdot (|S_1|+1) + (|S_n|+1) \cdot (|S_2|+1) + \dots + (|S_n|+1) \cdot (|S_n|+1)}$$

где:

K – весовой коэффициент;

n – номер объекта аналога;

Sa – Сумма корректировок по всем аналогам;

S 1...n – Сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S1 – Сумма корректировок первого аналога;

S2 – Сумма корректировок второго аналога;

Sn – Сумма корректировок n-го аналога;

Для объекта-аналога, который имеет наименьшую общую чистую коррекцию в процентах от первоначальной величины, устанавливается наибольший весовой коэффициент, поскольку он имеет наиболее близкие параметры к оцениваемому объекту. Соответственно объектам, имеющим наибольшее отклонение от оцениваемого объекта, присваивается наименьший весовой коэффициент.

Проверка качества модели

Для определения возможности применения откорректированных цен объектов аналогов в расчете рыночной стоимости объекта оценки, предварительно проводится проверка качества полученных данных путем расчета коэффициента вариации.

Коэффициент вариации результирующего признака определяется по формуле:

$$V = \frac{s}{\bar{y}} \cdot 100\%$$

где: s – стандартное отклонение ошибки,

\bar{y} - среднее значение стоимости объектов-аналогов, руб.

Вариация измеряется с помощью относительных величин, называемых коэффициентами вариации и определяемых в виде отношения среднего отклонения к средней величине. Коэффициент вариации используют не только для сравнительной оценки вариации единиц совокупности, но и как характеристику

однородности совокупности. Значения коэффициента вариации изменяются от 0 до 100% и чем ближе он к нулю, тем типичнее найденная средняя величина для изучаемой статистической совокупности, а значит и качественнее подобраны статистические данные. Совокупность считается количественно однородной, если коэффициент вариации не превышает 33%. (Айвазян С.А., Бухштабер В.М., Енюков И.С., Мешалкин Л.Д. Прикладная статистика).

В данном случае коэффициент вариации у оцениваемого имущества не превышает 33% (составляет 24%), что позволяет использовать полученные значения скорректированных цен для определения рыночной стоимости объекта оценки.

Для объекта-аналога, который имеет наименьшую общую чистую коррекцию в процентах от первоначальной величины, устанавливается наибольший весовой коэффициент, поскольку он имеет наиболее близкие параметры к оцениваемому объекту. Соответственно объектам, имеющим наибольшее отклонение от оцениваемого объекта, присваивается наименьший весовой коэффициент.

Полученные скорректированные цены объектов аналогов суммируются с учетом весовых коэффициентов по следующей формуле:

$$R_{00} = \sum (S_{0a} \times K)$$

где:

R_{00} – Рыночная стоимость объекта оценки;

S_{0a} – Стоимость объекта аналога с учетом введенных корректировок;

K – Весовой коэффициент;

Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом (метод сравнения продаж) представлен далее.

Таблица расчет рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект - аналог №1	Объект - аналог №2	Объект - аналог №3	Объект - аналог №4
Скорректированная стоимость, руб.	-	351 656	406 800	497 200	289 280
Год выпуска/восстановления	2008	2010	2010	2011	2012
Возраст (лет)	18	16	16	15	14
Ω (Омега)	1,3030	1,1599	1,1726	1,0953	1,0190
Износ, %	73	69	69	67	64
Корректировка в %	-	-4%	-4%	-6%	-9%
Корректировка, руб.	-	-14 066	-16 272	-29 832	-26 035
Абсолютная валовая корректировка, %	-	4%	4%	6%	9%
Абсолютная валовая корректировка, руб.	-	14 066	16 272	29 832	26 035
Суммарная корректировка, руб.	-	-14 066	-16 272	-29 832	-26 035
Скорректированная стоимость, руб.	-	337 590	390 528	467 368	263 245
Весовые коэффициенты	1,00	0,2541	0,2541	0,2493	0,2425
Коэффициент вариации					24%
Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.					365 373

10.1. Итоговое заключение об оценке объекта в рамках сравнительного подхода

Таким образом, рыночная стоимость Объектов оценки, мотоцикла VESPA GTV 250, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN): ZAPM4510200006938, гос. номер: 3843 АК 78, полученная в рамках сравнительного подхода, по состоянию на 11 марта 2026 г., составляет:

365 373 (Триста шестьдесят пять тысяч триста семьдесят три) рубля.

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты.

В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки²³.

Ввиду того, что для определения стоимости объекта оценки применен единственный подход – сравнительный, ему присвоен вес 100%.

Расчёт согласованной стоимости объекта оценки

Наименование	Результат по подходу, руб.
Сравнительный подход	365 373
Вес подхода	100%
Доходный подход	не применялся
Вес подхода	-
Затратный подход	не применялся
Вес подхода	-
Рыночная стоимость, руб. (с учетом округления)	365 000

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления²⁴.

На основании проведенных расчетов, предположений и методологии оценки, Оценщик пришел к заключению, что

Рыночная стоимость движимого имущества, мотоцикла VESPA GTV 250, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN): ZAPM4510200006938, гос. номер: 3843 АК 78, по состоянию на 11 марта 2026 г., с учетом округления, составляет:

365 000 (Триста шестьдесят пять тысяч) рублей.

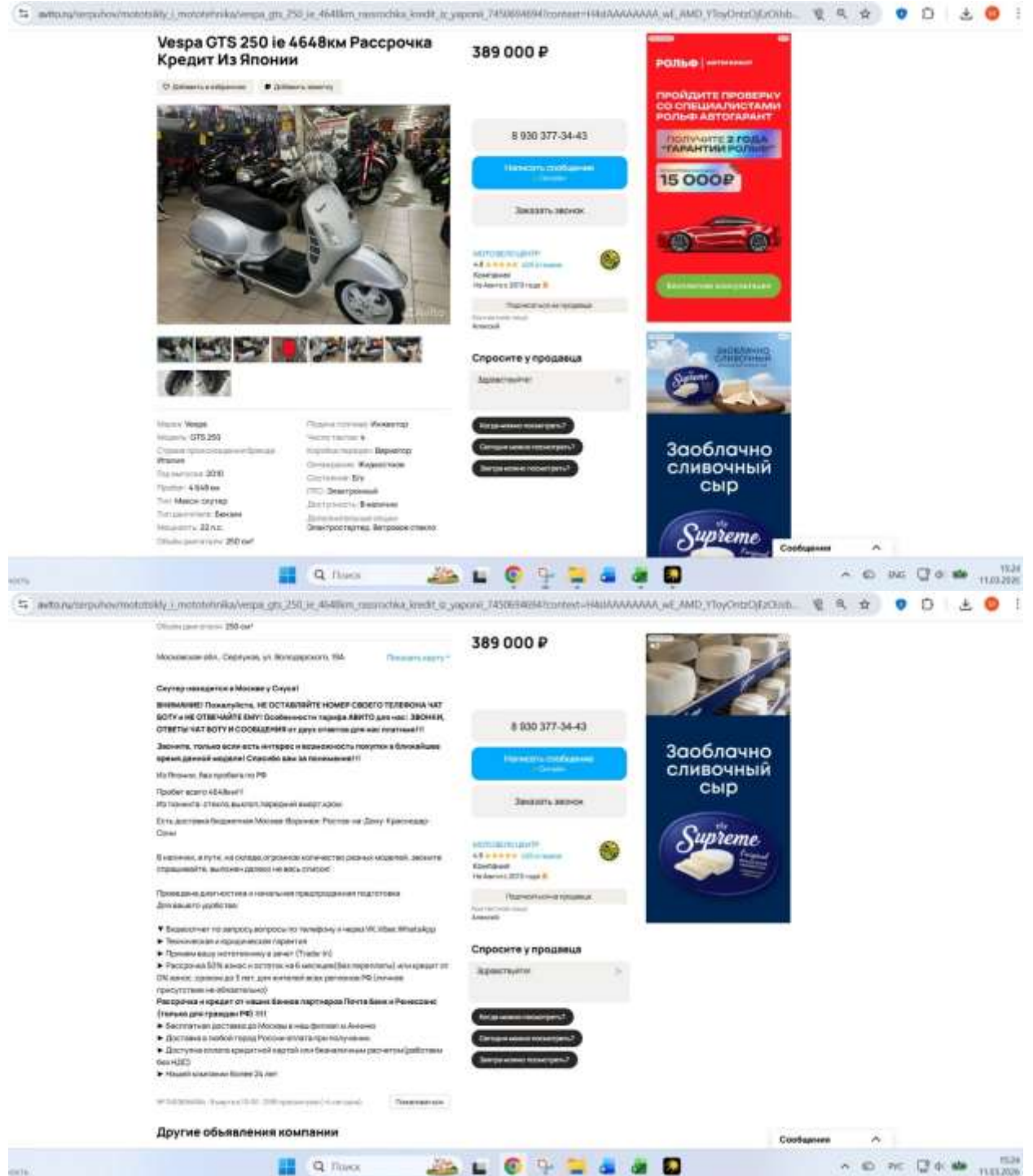
²³ п.3 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V), приложение №5 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200.

²⁴ п.14 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200.

12.2. Ценовая информация, используемая Оценщиком и устанавливающая количественные и качественные характеристики объекта оценки

Аналог 1

https://www.avito.ru/serpuhov/mototsikly_i_mototekhnika/vespa_gts_250_ie_4648km_rassrochka_kredit_iz_yaponii_7450694694?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIsb2NhbFByaW9yaXR5LjIiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI3RlJQaXp1UmRjOXJ2T2RlIjt9Va8wVD8AAAA



Аналог 2

https://auto.ru/scooters/used/sale/vespa/gts_250/1128777693-cd524770/

Vespa GTS 250, 2010 450 000 Р

Вывести в избранное

Александр
Специалист Продажи

Написать +7 908 471-03-81

Получить QR-код

Год выпуска: 2010
 Пробег: 10 100 км
 Цвет: Золотистый
 Двигатель: 250 см³
 Система: Не требует ремонта
 Тип: Раскладной
 Страна: Италия
 Ступи: В комплекте
 Вид: 2Д

Комментарий продавца

Полная комплектация к моторованд. Пробег реальный. Системы отличные. Приехали из Америки Луизиана, состояние отличнейшее. Высокая скорость. Запчасти по доступности комплектуют. Все с минимальными проблемами. Двигатель работает. Руль, зеркала, рычаги SPT. Все заменено. Замки не стучат, замки работают. Замки работают. Единственный недостаток - отсутствие коробки с ключом, но тоже можно. Доставка для себя. В продажу все запчасти заменены. Плюс можно, фото на стандартной камере.

Аналог 3

https://auto.ru/scooters/used/sale/vespa/gts_250/1124122892-4c677128/

Vespa GTS 250, 2011 550 000 Р

Вывести в избранное

Александр
Специалист Продажи

Написать +7 908 168-78-05

Получить QR-код

Год выпуска: 2011
 Пробег: 9 000 км
 Цвет: Черный
 Двигатель: 250 см³ / 22 л/с / Инжекция
 Тип: 4
 Система: Не требует ремонта
 Тип: Раскладной
 Страна: Италия
 Ступи: В комплекте

Комментарий продавца

Полная комплектация. Новые масла, антифриз, аккумулятор.

auto.ru
 Авто.ру AI — ваш автоэксперт
 Подключите AI-эксперта и получите подборку автомобилей

Аналог 4

https://www.avito.ru/anapa/mototsikly_i_mototehnika/vespa_gts_250_ie_svezhaya_partiya_iz_yaponii_7946844134?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjlsb2NhbFBvYyW9yaXR5litiOjA7czoxOj4lJtZjOjE2OjI3RlJQaXp1UmRjOXJ2T2RlJt9Va8wVD8AAAA

Vespa GTS 250 ie свежая партия из Японии

320 000 Р

В 958 617-78-34

Написать объявлению

11 июля 2025
4.8 (10 оценок)
Настоящий продавец
На Avito с 2016 года
Знакомы 18 тысячам

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сколько можно рассмотреть?

Защита личной информации?

Точка банк

Счёт и бухгалтерия бесплатно

Кредит 95% на Avito на карту Visa

Нет отчёта об истории

Технически исправен, без ДТП, мощность 22 л.с., объём двигателя 250 см³

Краснодарский край, Анапа, Владимирский ул., 105

Vespa GTS 250ie голубая Япония
2025 год выпуска
Объём двигателя 250 см³

В оригинальном состоянии, в родной стране, смотрите видео!
Полный дилер из лучших скутеров, очень быстрый, современный, надёжный и управляемый в дороге!
Сильнометаллический кузов
Иммобилайзер, воздушное охлаждение, дисковые тормоза перед/зад
Полный комплект документов (Зел. ПТС, СВКТС, ГТД, ДПТ)
Видео обзор по запросу
Отправка ТК по РФ
Мототехника находится с соседним аукционным лотом, в основном и под заказ!
Кредит, обмен, рассрочка не предоставляем!

Мототехника Анапа Краснодарский край (10 отзывов)

Поздние объявления

Моторы и Скутеры Продаются в Анапе

Почта, Вестельность, Репликация сайта, Доставка, Аренда, Авто, Жирная Блог, #Мототехника, Промышленность, Заводы, Бизнес, Экспертное, Сервисное обслуживание

Анапа — 980 объектов объявлений, 3020 объявлений, 2017-2024, 2025-2026
Почта, Вестельность, Репликация сайта, Доставка, Аренда, Авто, Жирная Блог, #Мототехника, Промышленность, Заводы, Бизнес, Экспертное, Сервисное обслуживание