

Договор купли-продажи

г. Санкт-Петербург

« ___ » _____ 202_ года

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.12.2021 г. по делу № А56-20350/2020 гражданин Тагиев Вугар Гамандар оглы (дата рождения: 13.06.1978, место жительства (регистрации): 192236, г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 43, корп.1, кв.196, ИНН: 470205511883) признается несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества сроком на 6 мес.

Тагиев Вугар Гамандар оглы в лице финансового управляющего Дятловой Марины Анатольевны (ИНН: 602100029589, член СРО № 449, адрес для направления корреспонденции: 193318, г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 11, кв. 192), действующей на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.06.2022 г. по делу № А56-20350/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах (протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества № ___ от ___ 202_г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество:

1.2. Под торгами для целей настоящего соглашения понимаются торги на Электронной торговой площадке (ЭП) «Регион», размещенной на сайте <https://gloriaservice.ru/> в сети Интернет в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема-передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет _____ рублей (протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества № ___ от _____ 202_ г.).

2.2. Задаток в сумме _____ рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ рублей.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора на банковский счет, реквизиты которого будут предоставлены по итогам определения победителя торгов, в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с банковского счета должника, подтверждающей поступление денежных средств на счет.

3. Передача имущества

3.1. Имущество вместе с документами, удостоверяющими право владения имуществом, передается по месту нахождения арбитражного управляющего путем подписания сторонами акта приема-передачи.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня полной оплаты по договору.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

– Передать Покупателю по акту приема – передачи имущество в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

– Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.
– В течение 30 (тридцати) дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

6. Переход права собственности

6.1. Переход права собственности Имущества подлежит государственной регистрации.

6.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, государственной регистрации настоящего договора купли-продажи и перехода права собственности на Имущество на имя Покупателя.

6.3. Право собственности на Имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

6.4. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности несет покупатель.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр представляется в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Тагиев Вугар Гамандар оглы в лице
финансового управляющего Дятловой
Карины Анатольевны (ИНН:
602100029589, член СРО № 449, адрес
для направления корреспонденции:
193318, г. Санкт-Петербург, ул.
Бадаева, д. 11, кв. 192)

_____/Дятлова К.А.

_____/_____