

**Финансовый управляющий** Габимова Мугабила Агарагима оглы **Железинский Александр Александрович**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 13.03.2024 г. (резолютивная часть объявлена 13.03.2024 г.) по делу № А10-206/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент, в качестве задатка за участие в торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества должника, а именно: **квартира, общая площадь 43.1 кв.м., расположенная по адресу: 670040, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. 70 лет Октября, дом 164, кв. 46, кадастровый номер 03:06:560102:5971. Имущество реализуется в состоянии 'как есть'**, перечисляет на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов, денежные средства (10%) от начальной цены продажи имущества, а Организатор торгов принимает задаток.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества, принятых на себя Претендентом в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в торгах и приобретение указанного выше имущества и настоящим Договором.

**2. Передача денежных средств.**

2.1. Поступление денежных средств на счет для внесения задатка, вносимых в качестве задатка, должно быть подтверждено по состоянию на момент составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Должника, является выписка со счета для внесения задатков. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.4. Возврат задатка в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в пункте 5 настоящего Договора.

**3. Возврат денежных средств.**

3.1. В случае, если Претенденту не выиграл торги, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на счет Должника сумму задатка указанным в пункте 2.4. способом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты протокола о результатах торгов.

3.2. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от заключения Договора купли-продажи имущества в сроки, установленные Федеральным Законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», задаток ему не возвращается в соответствии с ГК РФ и настоящим Договором.

3.3. В случае выигрыша (победы) на торгах, задаток победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую сумму задатка указанным в пункте 2.4. способом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола об итогах торгов.

3.5. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов, возвратить поступившую на счет сумму задатка указанным в пункте 2.4. способом.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон.**

<p>Продавец:  <b>Финансовый управляющий Габимова Мугабила Агарагима оглы Железинский Александр Александрович</b>                  Получатель Железинский Александр Александрович                  Номер счета 40817810600038318482                  БИК 044525974                  Банк-получатель АО «ТБанк»                  Корр. счет 30101810145250000974                  ИНН 7710140679                  КПП 771301001</p> <p><b>Финансовый управляющий</b>                  Габимова Мугабила Агарагима оглы <b>Железинский А.А.</b></p>	<p>Покупатель:</p>
--	--------------------