

**УТВЕРЖДАЮ:****Генеральный директор****ООО «Оценочная компания «Юрдис»**

/ Терешонок А.Г./

**Отчет № 0560/07/2023****об определении рыночной стоимости движимого имущества:**

- Бортовая платформа, 278869, 2018 г.в., VIN X8B278869J0017919
- Бортовая платформа, 278869, 2017 г.в., VIN X8B278869H0016585

**Период проведения оценки:** 11.07.2023 г. – 20.07.2023г.

**Дата составления Отчета:** 20.07.2023г.

**Дата определения стоимости:** 11.07.2023 г.

**Договор №:** 0560/07/2023 от 11.07.2023 г.

**Заказчик:** ООО «ТРАНССТРОЙСЕРВИС»

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
«Оценочная компания «Юрдис»

**Москва, 2023 г.**

## Сопроводительное письмо

Конкурсному управляющему  
ООО «ТРАНССТРОЙСЕРВИС»  
Захарову А.Н.

Уважаемый Александр Николаевич!

В соответствии с заданием на оценку от 11.07.2023г., специалисты ООО «Оценочная компания «Юрдис» произвели определение рыночной стоимости движимого имущества:

- Бортовая платформа, 278869, 2018 г.в., VIN X8B278869J0017919
- Бортовая платформа, 278869, 2017 г.в., VIN X8B278869H0016585

Оценка рыночной стоимости объекта оценки была произведена по состоянию на 11.07.2023г.

Предполагаемое использование результатов оценки - для последующей реализации.

Необходимая информация и расчеты представлены в Отчете об оценке. Отдельные части Отчета не могут трактоваться раздельно, а только с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Оценка объекта проведена, отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; и положениями Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности: Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.

Отчет содержит описание объекта оценки и его местоположения, собранную оценщиками фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также допущения и ограничивающие условия. Кроме того, отчет содержит выводы оценщиков об итоговом значении величины стоимости объекта оценки, определяемой в соответствии с заданием на оценку.

Итоговое значение **рыночной стоимости** движимого имущества на дату оценки указано в таблице ниже:

Таблица 1. Итоговое значение рыночной стоимости объектов оценки

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.
1	Бортовая платформа, марка 278869, 2018 г.в., VIN X8B278869J0017919	562 750	675 300
2	Бортовая платформа, марка 278869, 2017 г.в., VINX8B278869H0016585	245 583	294 700

Обращаем Ваше внимание на то, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее.

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и выражаем надежду на продолжение нашего сотрудничества в будущем.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Оценочная компания «Юрдис»

Терешонок А.Г.

Оглавление

<b>1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ</b> .....	<b>4</b>
1.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	5
1.2. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	5
1.1. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ .....	5
<b>2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ</b> .....	<b>6</b>
2.1. Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки.....	7
<b>3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b> .....	<b>9</b>
3.1. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИМЕНЯЕМЫХ СТАНДАРТАХ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	9
3.2. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ ОЦЕНКИ.....	9
3.3. ПРИНЦИПЫ (ТРЕБОВАНИЯ), НЕОБХОДИМЫЕ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ОТЧЕТА.....	9
<b>4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ</b> .....	<b>10</b>
<b>5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ</b> .....	<b>11</b>
<b>6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>13</b>
6.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	13
6.2. Анализ достаточности и достоверности данных .....	13
6.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	13
6.4. Оцениваемые права на объект оценки.....	18
6.5. Обременения оцениваемых прав .....	18
<b>7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ</b> .....	<b>19</b>
7.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	21
7.2. АНАЛИЗ РЫНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ ОЦЕНКИ .....	21
7.3. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ.....	22
7.4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	23
7.5. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА .....	24
<b>8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ</b> .....	<b>28</b>
8.1. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНОЧНЫХ РАБОТ .....	28
8.2. ИНСПЕКЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	28
8.3. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ.....	28
8.4. ВЫБОР МЕТОДОЛОГИИ .....	32
8.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА .....	33
8.6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	41
<b>9. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b> .....	<b>42</b>
9.1. ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ .....	42
9.2. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ .....	43
<b>10. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ</b> .....	<b>44</b>

## 1. Основные факты и выводы

### Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является задание на оценку от 11.07.2023г. Заказчиком выступает – ООО «ТРАНССТРОЙСЕРВИС», в лице Конкурсного управляющего Захарова Александра Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 30.12.2022 по Делу № А41-88987/21, а Исполнителем – ООО «Оценочная компания «Юрдис», в лице Генерального директора Терешонка Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава.

### Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Оценке подлежит движимое имущество:

- Бортовая платформа, 278869, 2018 г.в., VIN X8B278869J0017919
- Бортовая платформа, 278869, 2017 г.в., VIN X8B278869H0016585

В таблице ниже представлена краткая информация об объекте оценки.

Таблица 1. Общая информация об объекте оценки<sup>1</sup>, основные факты и выводы

Наименование показателя	Значение показателя
Дата составления Отчета	20.07.2023 г.
Порядковый номер Отчета	В системе нумерации Исполнителя настоящий Отчет имеет номер 0560/07/2023
Определяемый вид стоимости	Рыночная
Дата определения стоимости	11.07.2023 г.
Дата проведения осмотра	Осмотр не проводился, фотоматериалы предоставил Заказчик
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	для последующей реализации
Объекты оценки	- Бортовая платформа, 278869, 2018 г.в., VIN X8B278869J0017919 - Бортовая платформа, 278869, 2017 г.в., VIN X8B278869H0016585
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	- Бортовая платформа, 278869, 2018 г.в., VIN X8B278869J0017919 - Бортовая платформа, 278869, 2017 г.в., VIN X8B278869H0016585 Сведения: на основании документации, предоставленной Заказчиком
Оцениваемые права	Право собственности
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Правообладатель	ООО "ТРАНССТРОЙСЕРВИС"
Обременения прав	Объект 1: Залог ПАО "РосДорБак"; Объект 2: Обременения не зарегистрированы
Допущения, на которых должна основываться оценка	- Правоустанавливающие документы на объект оценки являются достоверными. - Источники информации, которые будут использованы в Отчете, являются достоверными. - Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций и не отвечает в суде по отчету, за исключением случаев, если это прямо указано в задании на оценку. - Отчет или его части могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целью и предполагаемым использованием результата оценки. - Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным.

<sup>1</sup> Характеристики объекта оценки приняты на основании документов, предоставленных представителями Заказчика. Копии использованных документов находятся в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Наименование показателя	Значение показателя
	<p>- Заключение о стоимости действительно только на дату оценки и базируется на рыночной ситуации на дату оценки, которая с течением времени может измениться.</p> <p>- Оценщик вправе сделать иные допущения, не противоречащие цели оценки и предполагаемому использованию результатов оценки, но необходимые, как для определения стоимости оценки объектов, так и для правильного понимания результатов оценки. Данные допущения должны быть описаны Оценщиком в тексте Отчета об оценке.</p> <p>- В процессе оказания Услуг могут быть определены дополнительные допущения и ограничения.</p>

Более подробная характеристика объекта оценки представлена в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке.

### 1.1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В процессе проведенных работ оценке движимого имущества были получены следующие результаты в рамках выбранных подходов:

Таблица 2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование объекта	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Бортовая платформа, марка 278869, 2018 г.в., VIN X8B278869J0017919	Не применялся	675 300	Не применялся
Бортовая платформа, марка 278869, 2017 г.в., VINX8B278869H0016585	Не применялся	294 700	Не применялся

Обоснование отказа от использования затратного и доходного подходов представлено в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке.

### 1.2. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Итоговое значение **рыночной стоимости** движимого имущества на дату оценки указано в таблице ниже:

Таблица 3. Итоговое значение рыночной стоимости объектов оценки

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.
1	Бортовая платформа, марка 278869, 2018 г.в., VIN X8B278869J0017919	562 750	675 300
2	Бортовая платформа, марка 278869, 2017 г.в., VINX8B278869H0016585	245 583	294 700

#### 1.1. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено заданием на оценку.

- Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта оценки.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете об оценке.

**2. Задание на оценку**

Субъект права	ООО "ТРАНССТРОЙСЕРВИС"
Объект оценки	- Бортовая платформа, 278869, 2018 г.в., VIN X8B278869J0017919 - Бортовая платформа, 278869, 2017 г.в., VIN X8B278869H0016585
Характеристики	- Бортовая платформа, 278869, 2018 г.в., VIN X8B278869J0017919 - Бортовая платформа, 278869, 2017 г.в., VIN X8B278869H0016585 Сведения: на основании документации, предоставленной Заказчиком
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Право на объект оценки	Право собственности
Дата осмотра	Осмотр не проводился, фотоматериалы предоставил Заказчик
Наличие ограничений, обременений	Объект 1: Залог ПАО "РосДорБаек"; Объект 2: Обременения не зарегистрированы
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Предполагаемое использование результатов оценки	для последующей реализации
Дата определения стоимости Объекта оценки	По состоянию на 11.07.2023 г.
Дополнительные результаты оценки расчетной величины (если требуются)	Не требуется определять
Необходимость приведения возможных границ интервала стоимости	Не требуется указывать
Допущения, на которых должна основываться оценка	- Правоустанавливающие документы на объект оценки являются достоверными. - Источники информации, которые будут использованы в Отчете, являются достоверными. - Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций и не отвечает в суде по отчету, за исключением случаев, если это прямо указано в задании на оценку. - Отчет или его части могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целью и предполагаемым использованием результата оценки. - Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным. - Заключение о стоимости действительно только на дату оценки и базируется на рыночной ситуации на дату оценки, которая с течением времени может измениться. - Оценщик вправе сделать иные допущения, не противоречащие цели оценки и предполагаемому использованию результатов оценки, но необходимые, как для определения стоимости оценки объектов, так и для правильного понимания результатов оценки. Данные допущения должны быть описаны Оценщиком в тексте Отчета об оценке. - В процессе оказания Услуг могут быть определены дополнительные допущения и ограничения.

## **2.1. Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки**

Согласно п.4 ФСО III «Процесс оценки», утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200: «В процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке.»

Согласно п.5 ФСО III «Процесс оценки», утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200: «Допущения, указанные в пункте 4 ФСО III, подразделяются на две категории:

допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное;

допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения).

Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им.

Если оценщик использовал специальное допущение, то данный факт должен быть отражен в формулировке объекта оценки.»

Выводы оценщика о величине стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в отчете допущениями и условиями.

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного Отчета.

- Выводы оценщика о величине стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в отчете допущениями и условиями.
- Информация о титуле объекта оценки, правах на объект оценки, а также техническая и финансовая документация по объекту оценки должна быть предоставлена Заказчиком.
- Оценщик и Исполнитель не принимают на себя обязательств по проверке предоставляемых документов и информации на предмет подлинности и соответствия законодательству, исходя из достоверности всех предоставленных Заказчиком документов и информации.
- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщиках не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения.
- Оценку проводить в предположении отсутствия обременений (ограничений) со стороны третьих лиц, в том числе договорами найма, залога.
- Содержащиеся в Отчете об оценке анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений.
- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах.
- Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки Объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость Объекта.
- При оценке Исполнитель использует общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel 2013. Все расчеты, выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т. к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные числовые данные.
- Итоговый результат оценки стоимости представить единой величиной в рублях, без указания возможных границ интервала рыночной стоимости.
- Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (Шести) месяцев.
- Результаты оценки, содержащиеся в Отчете, относятся к профессиональному мнению Оценщиков, сформированному исходя из специальных знаний в области оценки и имеющемся опыте

подобных работ.

- Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено заданием на оценку.

- Исполнитель не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим Сторонам.

- Стоимость услуг Исполнителя не зависит от итогового значения стоимости объекта оценки, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком и/или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (Шести) месяцев.

Перечень прочих допущений и ограничительных условий, особых требований при наличии, использованных при проведении оценки, приведен в разделе «4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения» настоящего Отчета об оценке.



### **3. Применяемые стандарты оценочной деятельности**

#### **3.1. Информация о применяемых стандартах оценочной деятельности**

Настоящий Отчет выполнен в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки.

1. Общие федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I) обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV) обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2. Специальные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;

3. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные СРО в котором состоит оценщик.

Использование перечисленных стандартов вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (посл. ред.)

#### **3.2. Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки**

1. Определение дополнительных и иных расчетных величин, выводов и рекомендаций не предусмотрено.

2. Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость, в целях настоящей оценки не требуются, стоимость определяется оценщиком в виде точного значения<sup>2</sup>.

#### **3.3. Принципы (требования), необходимые при составлении отчета**

При составлении отчета об оценке оценщик придерживался следующих принципов (требований):

1. в отчете об оценке изложена вся существенная информация, использованная оценщиком при определении стоимости объекта оценки;
2. существенная информация, приведенная в отчете об оценке, подтверждена путем раскрытия ее источников;
3. отчет содержит достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки.

#### **4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки**

Выводы оценщика о стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в Отчете допущениями.

- Выводы оценщика о величине стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в отчёте допущениями и условиями.

- Информация о титуле объекта оценки, правах на объект оценки, а также техническая и финансовая документация по объекту оценки должна быть предоставлена Заказчиком.

- Оценщик и Исполнитель не принимают на себя обязательств по проверке предоставляемых документов и информации на предмет подлинности и соответствия законодательству, исходя из достоверности всех предоставленных Заказчиком документов и информации.

- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщике не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения.

- Итоговый результат оценки стоимости представить единой величиной в рублях, без указания возможных границ интервала рыночной стоимости.

- Оценку проводить в предположении отсутствия обременений (ограничений) со стороны третьих лиц, в том числе договорами найма, залога. За исключением зарегистрированных обременений в предоставленной документации.

- Содержащиеся в Отчете об оценке анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений.

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах.

- Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено заданием на оценку.

- Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки Объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость Объекта.

- Исполнитель не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим Сторонам.

- Стоимость услуг Исполнителя не зависит от итогового значения стоимости объекта оценки, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком и/или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете об оценке.

- При оценке Исполнитель использует общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel 2016. Все расчеты, выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т. к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные числовые данные.

- Специальные допущения реализуемы с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им.

- Указанные специальные допущения соответствуют цели оценки, не противоречат законодательству Российской Федерации, согласованы заказчиком, а также раскрыты оценщиком в отчете об оценке.

- Осмотр объекта оценки не проводился, отчет подготовлен согласно данным и фотоматериалам, предоставленным Заказчиком, без проверки данных на соответствие действительности.

- Оценщик исходит из допущения, что транспортное средство находится в неработоспособном состоянии, находится не на ходу, а техническое состояние автомобиля можно описать как «Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.».

Прочие ограничения указаны далее по тексту настоящего Отчета.

## 5. Сведения о Заказчике оценки и об оценщике

### Заказчик (он же собственник)

Заказчиком является ООО «ТРАНССТРОЙСЕРВИС», в лице Конкурсного управляющего Захарова Александра Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 30.12.2022 по Делу № А41-88987/21

**Место нахождения:** 143402, Московская область, г., Красногорск, ул., Почтовая, д. 3, пом. 21 комната 4

**ОГРН** 1145047003837

дата присвоения ОГРН: 09.04.2014

**ИНН/КПП** 5047153530/502401001

### Исполнитель

Исполнителем настоящей оценки является юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор.

Таблица 4. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное/сокращённое наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис» /ООО «Оценочная компания «Юрдис»
Основной государственный регистрационный номер, дата присвоения:	ОГРН 1027710000460 Дата присвоения ОГРН 16.07.2002 г.
Генеральный директор:	А.Г. Терешонок
Юридический адрес совпадает с местом нахождения:	125445, г. Москва, ул. Смольная, д. 24А, 17 этаж, помещение №I, ком. №3, офис 1703
Обязательное страхование	Страховая компания ООО «Абсолют страхование» полис № 022-073-009130/22 срок страхования от 17 января 2023 г. по 16 января 2024 г. Страховая сумма 1 100 000 000 руб. (Один миллиард сто миллионов) рублей

Таблица 5. Сведения об оценщике, участвовавшем в выполнении работ

Фамилия, имя, отчество оценщика:	Гуркин Андрей Сергеевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Свидетельство Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (адрес: Адрес: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1 (Дом общественных организаций)) о принятии в члены общества Гуркина А.С. за регистрационным №1614 от 19.11.2018 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Диплом о высшем образовании, регистрационный номер 741 от 30 июня 2011 года, г. Брянск. Квалификация: Инженер по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью». Диплом о профессиональной переподготовке, регистрационный номер 050026 от 06 февраля 2015 г. выдано НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия».
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №027729-2 от 10.08.2021 г. по направлению «Оценка движимого имущества»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховая компания ООО «Абсолют страхование» №022-073-009232/23 от 01.03.2023 г., срок действия – с 12.03.2023 г. по 11.03.2024 г. Страховая сумма 30 000 000 руб. (Тридцать миллионов) Рублей
Местонахождение Оценщика	125445, г. Москва, ул. Смольная, д. 24А, 17 этаж, помещение №I, ком. №3, офис 1703
Стаж работы в оценочной деятельности	Более 5 лет
Контактная информация	info@urdis.ru, +7(499)110-52-52

### Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:

Для подготовки настоящего Отчёта об оценке кроме лиц, подписавших данное Заключение, иные штатные сотрудники ООО «Оценочная компания «Юрдис», а также сторонние специалисты не привлекались.

### Сведения о независимости оценщика:

Оценщик подтверждает информацию о том, что он не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

### Сведения о независимости юридического лица

**ООО «Оценочная компания «Юрдис» подтверждает информацию о том, что оно не имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика. Настоящим ООО «Оценочная компания «Юрдис» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».**

## **6. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки**

### **6.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

В ходе проведения работ по оценке, оценщику были предоставлены документы и информация, устанавливающая количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта.

Основными источниками информации, позволяющими установить характеристики объекта оценки, необходимые для проведения оценочных работ, являлись следующие документы.

Таблица 6. Основные источники информации, позволяющие установить характеристики объекта оценки

№ п/п	Перечень документов
1	СТС, ПТС
2	Письмо о техническом состоянии

Полный перечень использованных в настоящем Отчете документов и их копии представлен в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

### **6.2. Анализ достаточности и достоверности данных**

Анализ достаточности в рамках настоящей оценки проводился путем исследования предоставленной Заказчиком информации (в виде копий документов), необходимой для оценки.

При проведении проверки достаточности используемой в Отчете информации проверялось соблюдение условия, что использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке.

При проведении проверки достоверности информации, используемой в Отчете об оценке, проверялось соблюдение условия о том, что данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю Отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при определении рыночной стоимости, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения в отношении рыночной стоимости Объекта оценки.

Анализ достоверности информации проводился путем сопоставления данных, полученных от Заказчика в различных документах на движимое имущество. Сопоставление производилось по таким элементам сравнения, как наименование, инвентарный номер, технические характеристики и т. д.

На основании анализа предоставленных документов Оценщик сделал вывод, что количество источников информации достаточно для проведения оценки.

Использованная Оценщиком информация позволяет делать правильные выводы о характеристиках Объекта оценки. Использование дополнительной информации не может привести к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке.

Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание Отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки:

- состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;
  - глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;
  - Отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.
- Оценщик считает собранную об Объекте оценки информацию достаточной и достоверной.

### **6.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Оценке подлежит движимое имущество:

- Бортовая платформа, 278869, 2018 г.в., VIN X8B278869J0017919
- Бортовая платформа, 278869, 2017 г.в., VIN X8B278869H0016585

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Характеристики объекта оценки приняты на основании документации, предоставленной Заказчиком и бесед с представителями Заказчика. Полный перечень документов, на основании которых проведена оценка, представлен в разделе «б.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке. Копии документов находятся в Приложении к настоящему Отчету об оценке. Характеристика объекта оценки представлена в следующих таблицах.

Таблица 7. Характеристика объекта оценки



Дата проверки: 12.07.2023 09:29 (мск)

**278869, 2018 г.**

**VIN: X8B278869J0017919 | Госномер: В18\*\*\*790 (актуальный)**

Год производства: .....	2018	Тип двигателя: .....	Дизельный
Категория ТС: .....	В	Мощность двигателя: .....	150 л. с.
Расположение руля: .....	левый руль	Объем двигателя: .....	2776 куб. см



Дата проверки: 12.07.2023 11:12 (мск)

**278869, 2017 г.**

**VIN: X8B278869H0016585 | Госномер: С52\*\*\*799 (актуальный)**

Год производства: .....	2017	Тип двигателя: .....	Дизельный
Категория ТС: .....	В	Мощность двигателя: .....	150 л. с.
Расположение руля: .....	левый руль	Объем двигателя: .....	2776 куб. см

**Фотоматериалы**

Бортовая платформа, марка 278869, 2018 г.в., VIN X8B278869J0017919



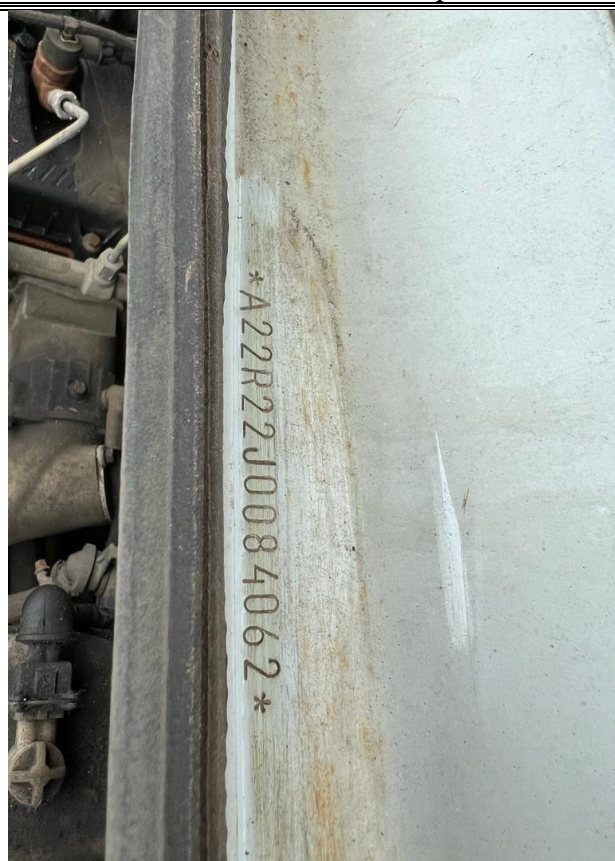
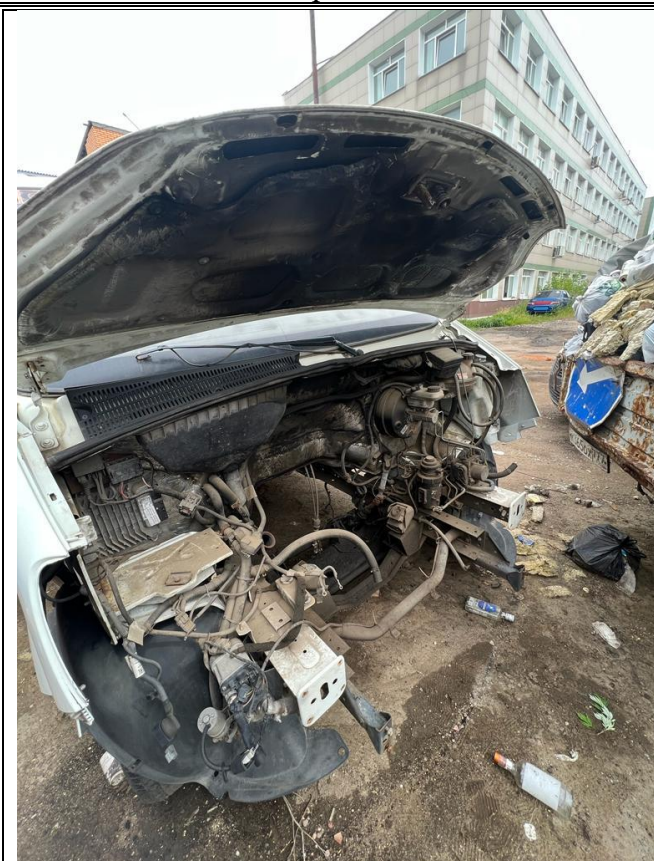




Бортовая платформа, марка 278869, 2017 г.в., VINX8B278869H0016585







#### **6.4. Оцениваемые права на объект оценки**

В настоящем Отчете оценивается право собственности на движимое имущество:

- Бортовая платформа, 278869, 2018 г.в., VIN X8B278869J0017919
- Бортовая платформа, 278869, 2017 г.в., VIN X8B278869H0016585

Имущество (согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 212, п. 2)) может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Согласно ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности» «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

#### **6.5. Обременения оцениваемых прав**

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу задания на оценку.

При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца или арендатора имущества и ожидания предполагаемого инвестора.

Согласно данным, предоставленным Заказчиком, ограничения (обременения) прав на оцениваемый объект №1 Бортовая платформа, марка 278869, 2018 г.в., VIN X8B278869J0017919 зарегистрировано обременение в виде залога. Объект №2 Бортовая платформа, марка 278869, 2017 г.в., VINX8B278869H0016585 обременение не зарегистрировано. В рамках настоящего Отчета оценка выполнена без учета каких-либо ограничений (обременений) оцениваемых прав.

## **7. Анализ рынка объектов оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость**

Обзор макроэкономических показателей имеет особое значение при составлении отчета об оценке справедливой и рыночной стоимости. При этом не требуется приводить в отчете полного макроэкономического обзора, а достаточно ограничиться анализом наиболее значимых для составляющих денежного потока показателей. По мнению западных аналитиков<sup>3</sup>, к таким показателям относятся: реальные темпы прироста валового внутреннего продукта, инвестиционная активность, динамика промышленного производства, динамика экспорта и импорта, динамика инфляции, реальные доходы населения.

Данный обзор подготовлен Департаментом макроэкономического анализа и прогнозирования Министерства экономического развития РФ<sup>4</sup>.

### ***О текущей ситуации в российской экономике (январь – февраль 2023 года)***

1. В январе 2023 г. экономика продолжила восстанавливаться. По оценке Минэкономразвития России, с исключением сезонного фактора в январе ВВП вырос на +0,2% м/м SA. В годовом выражении снижение ВВП замедлилось до -3,2% г/г после -4,2% г/г в декабре 2022 г. (по итогам 2022 г. снижение на -2,1%).

Положительный вклад в экономику в январе продолжает вносить строительство. Также поддержку экономике оказал рост грузооборота транспорта (за исключением трубопроводного), восстановление оптовой и розничной торговли, а также рост выпуска обрабатывающих производств.

2. Индекс промышленного производства в январе с устранением сезонного фактора показал рост к предыдущему месяцу на +0,2% м/м SA. В годовом выражении спад замедлился до -2,4% г/г после -4,3% г/г в декабре прошлого года. Улучшение динамики связано, прежде всего, с ростом выпуска в обрабатывающем секторе.

2.1. Рост обрабатывающих производств в январе 2023 г. с учётом фактора сезонности составил +0,8% м/м SA к предыдущему месяцу. В годовом выражении падение замедлилось вдвое до -2,3% г/г после -5,7% г/г месяцем ранее.

Основной положительный вклад – кардинальное изменение динамики в машиностроительном комплексе. Рост по итогам января составил +8,1% м/м SA к декабрю 2022 г. В годовом выражении отставание от прошлого года сократилось на порядок: -2,6% г/г после -15,4% г/г месяцем ранее.

2.2. Добывающая промышленность по итогам января показала спад с учётом фактора сезонности -0,4% м/м SA к декабрю прошлого года. В годовом выражении -3,1% г/г после -2,6% г/г месяцем ранее. Рост показывает добыча полезных ископаемых для строительного комплекса (+14,2% г/г).

3. Объём работ в строительстве в январе 2023 г. продолжил ускоряться: +9,9% г/г в январе после +6,9% г/г и +5,1% г/г в декабре–ноябре (по итогам 2022 г. рост на +5,2% г/г). В ежемесячном выражении в январе объём строительных работ вырос на +0,3% м/м SA после роста на +2,0% м/м SA в декабре.

4. В сельском хозяйстве в январе 2023 г. рост составил +2,7% г/г после +6,1% г/г в декабре. По итогам 2022 г. рост составил +10,2% г/г. В животноводстве производство мяса в январе выросло на +5,3% г/г (в декабре 2022 г. – снижение на -0,6% г/г), молока – на +4,2% г/г (в декабре 2022 г. – рост +6,0% г/г), яиц – на +4,0% г/г (в декабре +8,3%).

5. В январе 2023 г. грузооборот транспорта продолжил восстанавливаться: рост ускорился до +3,4% м/м SA после +0,2% м/м SA в декабре 2022 г. В годовом выражении снижение замедлилась до -2,2% г/г (-4,5% г/г в декабре 2022 г.), а за исключением трубопроводного транспорта грузооборот вырос на +2,1% г/г преимущественно за счёт железнодорожного (+1,6% г/г) и автомобильного транспорта (+10,5% г/г).

6. Потребительский спрос в январе продемонстрировал улучшение динамики в основном за счёт оборота общественного питания и платных услуг населению, но в целом пока сохраняет отставание от прошлого года.

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению<sup>1</sup> в январе составил -3,7% г/г после -7,2% г/г в декабре 2022 г. В январе снижение оборота розничной торговли замедлилось до -6,6% г/г после -10,5% г/г месяцем ранее.

Положительная динамика объёма платных услуг и общественного питания в январе сохранилась. Платные услуги населению в январе выросли на +2,3% г/г после +2,5% г/г в декабре. Оборот общественного питания в январе продемонстрировал ускоренный рост +13,0% г/г после +7,4% г/г месяцем ранее.

<sup>3</sup>The McKinsey Quarterly, 2000, № 4.

<sup>4</sup>Источник: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-05-2022.pdf>

**Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»**

7. Индекс потребительских цен в январе 2023 г. составил 11,8% г/г, (по итогам 2022 г. – 11,9%). По состоянию на 27 февраля 2023 г. в годовом выражении рост цен составил 11,0% г/г.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в январе 2023 г. составил -2,7% г/г. В декабре цены снизились на -0,9% г/г после роста на +0,6% г/г в ноябре. По итогам 2022 года рост цен составил +11,3% г/г.

В целом по промышленности в январе 2023 г. цены снизились на -4,6% (в декабре снижение на -3,3% г/г, по итогам года цены выросли на +11,4%).

8. Ситуация на рынке труда остаётся благоприятной. Уровень безработицы в январе снизился и достиг нового исторического минимума – 3,6% от рабочей силы (3,7% в декабре 2022 г.).

9. Реальные располагаемые денежные доходы населения за 4 квартал 2022 г. выросли на +0,9% г/г по сравнению с аналогичным периодом 2021 г. после -3,1% г/г в 3 квартале 2022 г. (по итогам 2022 г. – снижение на -1,0% г/г).

В декабре 2022 г. (по последним оперативным данным) в номинальном выражении заработная плата выросла на +12,6% г/г, в реальном выражении – рост на +0,6% г/г после +0,3% г/г месяцем ранее. По итогам 2022 г. рост заработной платы в номинале +12,6% г/г, в реальном выражении – снижение на -1,0% г/г.

**ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ**

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь.23	2022	IVкв22	дек.22	ноя.22	окт.22	IIIкв22	IIкв22	Iкв22	2021
<b>Экономическая активность</b>										
<b>ВВП</b>	-3,2	-2,1	-3,9	-4,2 <sup>1</sup>	-3,8 <sup>1</sup>	-4,0 <sup>1</sup>	-3,0	-3,8	3,8	5,6
Сельское хозяйство	2,7	10,2	9,4	6,1	8,2	10,9	12,7	8,4	5,4	-0,4
Строительство	9,9	5,2	6,9	6,9	5,1	8,7	5,2	3,6	3,9	7,0
Розничная торговля	-6,6	-6,7	-9,5	-10,5	-7,9	-10,0	-9,4	-9,8	3,5	7,8
Оптовая торговля	-12,2	-14,5	-19,0	-16,8	-18,7	-22,0	-22,4	-15,2	3,3	5,9
Платные услуги населению	2,3	3,6	2,4	2,5	2,6	1,7	1,6	0,2	7,9	17,2
Общественное питание	13,0	4,7	10,1	7,4	15,2	8,3	2,7	-2,1	7,7	26,7
Грузооборот транспорта	-2,2	-2,6	-5,6	-4,5	-5,6	-6,7	-5,4	-3,0	4,2	5,6
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	-	-	3,1	4,1	12,8	7,7
Промышленное производство	-2,4	-0,6	-3,0	-4,3	-1,8	-2,6	-1,2	-2,6	5,1	6,3
Добыча полезных ископаемых	-3,1	0,8	-2,5	-2,6	-2,3	-2,6	0,1	-1,1	7,4	4,2
Обрабатывающие производства	-2,3	-1,3	-3,4	-5,7	-1,6	-2,4	-1,8	-3,9	4,9	7,4
Индекс потребительских цен	11,8	11,9	12,2	11,9	12,0	12,6	14,4	16,9	11,5	8,4
<b>Рынок труда и доходы населения</b>										
<b>Реальная заработная плата</b>										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-1,0	0,5	0,6	0,3	0,4	-1,9	-5,4	3,1	4,5
<b>Номинальная заработная плата</b>										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	12,6	12,7	12,6	12,3	13,1	12,2	10,6	15,0	11,5
<b>Реальные денежные доходы</b>										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-1,4	0,4	-	-	-	-2,5	-2,2	-1,6	3,8
<b>Реальные располагаемые денежные доходы</b>										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-1,0	0,9	-	-	-	-3,1	-0,6	-1,6	3,2
<b>Численность рабочей силы</b>										
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,0	-0,6	-0,7	-1,1	-0,4	-0,7	-0,6	-0,5	-0,4	0,6
млн чел.	75,6	74,9	75,0	74,9	75,1	75,0	75,1	74,9	74,7	75,3
млн чел. (SA)	76,1	-	74,6	74,5	74,7	74,7	74,8	75,1	75,2	-
<b>Численность занятых</b>										
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,9	0,4	-0,2	-0,5	0,2	-0,2	0,0	0,6	1,0	1,6
млн чел.	72,9	72,0	72,2	72,1	72,4	72,1	72,2	71,9	71,5	71,7
млн чел. (SA)	73,5	-	71,9	71,7	72,0	71,9	71,9	72,0	72,1	-
<b>Уровень безработицы</b>										
в % к рабочей силе	3,6	3,9	3,7	3,7	3,7	3,9	3,8	4,0	4,2	4,8
SA	3,5	-	3,7	3,7	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1	-
<b>Уровень занятости</b>										
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,0	-	59,3	59,2	59,4	59,3	59,3	59,5	59,5	-
<b>Уровень безработицы</b>										
в % к рабочей силе	3,6	3,9	3,7	3,7	3,7	3,9	3,8	4,0	4,2	4,8
SA	3,5	-	3,7	3,7	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1	-

*Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России*

<sup>1</sup> Оценка Минэкономразвития России (уточнение квартальных данных по ВВП будет осуществлено Росстатом в апреле)

**Выводы:**

- ВВП вырос на +0,2% м/м SA. В годовом выражении снижение ВВП замедлилось до -3,2% г/г после -4,2% г/г в декабре 2022 г. (по итогам 2022 г. снижение на -2,1%)
- Ситуация на рынке труда остаётся благоприятной. Уровень безработицы в январе снизился и достиг нового исторического минимума – 3,6% от рабочей силы
- В январе 2023 г. грузооборот транспорта продолжил восстанавливаться

### 7.1. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки

Оценке подлежит движимое имущество:

- Бортовая платформа, 278869, 2018 г.в., VIN X8B278869J0017919
- Бортовая платформа, 278869, 2017 г.в., VIN X8B278869H0016585

По итогам анализа полученной оценщиком информации было выявлено, что объект оценки АМТС использовался в качестве ТС, что соответствует функциональному назначению, установленному и отраженному в документах<sup>5</sup>, предоставленных представителями Заказчика.

В рамках настоящего Отчета об оценке была использована общепринятая сегментация рынка.

- Первичный рынок представляет собой рынок нового имущества не бывшего в эксплуатации. Предложение на нем формируют автосалоны, дилеры, коммерческие или государственные организации, которые сами ведут производство АМТС, а спрос – рядовые граждане, либо другие организации-посредники.

- Вторичный рынок является рынок объектов, уже бывших в обороте (эксплуатации). Термин «вторичный рынок» означает, что у имущества уже есть собственник в лице конкретного гражданина, организации.

Таким образом, оценщик делает вывод, что объект оценки относится к вторичному рынку.

### 7.2. Анализ рынка транспортных средств по состоянию на дату оценки<sup>6</sup>

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в последний зимний месяц жители РФ приобрели 394,3 тыс. подержанных легковых автомобилей. Это на 4,6% больше, чем в феврале 2022 года. Половина всех купленных б/у машин принадлежит пяти маркам. Лидерство среди них удерживает отечественная LADA, доля которой в феврале составила около 22%. Это соответствует 86,5 тыс. автомобилей с пробегом – на 0,9% ниже уровня годичной давности. Второе место в рейтинге сохраняет японская Toyota, результат которой достиг 46,1 тыс. единиц (+9,1%). Далее с практически равными показателями следуют корейские бренды Hyundai (22,4 тыс. шт.; +11,2%) и Kia (22,2 тыс. шт.; +16,2%). Замыкает ТОП-5 японский Nissan, объем вторичного рынка которого тоже увеличился (+3,3% до 20,4 тыс. шт.). Эксперты агентства «АВТОСТАТ» обращают внимание на то, что 8 из 10 марок, вошедших в число лидеров по итогам февраля, демонстрируют положительную динамику. При этом сильнее всего она оказалась у японской Honda (+26%). А вот падение, наряду с LADA, показывает еще американский Chevrolet (-4,4%).

**ТОП-10 МАРК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ  
В ФЕВРАЛЕ 2023 ГОДА (шт.)**

№	Марка	Февраль 2023	Февраль 2022	Изм., %	2 мес. 2023	2 мес. 2022	Изм., %
1	LADA	86 536	87 365	-0,9	165 905	167 227	-0,8
2	TOYOTA	46 065	42 230	9,1	88 962	80 434	10,6
3	HYUNDAI	22 405	20 141	11,2	43 111	38 755	11,2
4	KIA	22 188	19 098	16,2	42 619	36 951	15,3
5	NISSAN	20 378	19 718	3,3	38 663	37 786	2,3
6	VOLKSWAGEN	17 842	15 284	16,7	34 190	29 689	15,2
7	CHEVROLET	14 860	15 546	-4,4	28 321	29 683	-4,6
8	RENAULT	14 252	13 922	2,4	27 047	26 783	1,0
9	FORD	14 055	12 651	11,1	26 832	24 513	9,5
10	HONDA	13 289	10 547	26,0	25 370	20 383	24,5
	<b>Всего по России</b>	<b>394 319</b>	<b>377 089</b>	<b>4,6</b>	<b>755 447</b>	<b>714 730</b>	<b>5,7</b>

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце зимы снова стал Ford Focus, объем перепродаж которого составил 8,5 тыс. экземпляров, показав рост на 10,1%. Вторая строчка рейтинга принадлежит хэтчбеку LADA 2114 («Самара-2») с показателем 8,2 тыс. единиц (-4,4%). Следующие две позиции занимают корейские Hyundai Solaris (7,9 тыс. шт.; +1,9%) и Kia Rio (7,8

<sup>5</sup> Копии использованных документов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

<sup>6</sup> Источник информации: автостат

тыс. шт.; +6,1%), а замыкает ТОП-5 отечественный седан LADA 2170 «Приора» (7,1 тыс. шт.; -8,9%). Эксперты агентства также сообщают, что из представленных моделей только четыре отечественные находятся «в минусе», причем сильнее всех снизились перепродажи внедорожника LADA 4x4 «Нива» (-9,2%). А вот иномарки демонстрируют положительную динамику, среди которых лучше других отличился седан Toyota Camry (+16,6%).

**ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ  
В ФЕВРАЛЕ 2023 ГОДА (шт.)**

№	Модель	Февраль 2023	Февраль 2022	Изм., %	2 мес. 2023	2 мес. 2022	Изм., %
1	FORD FOCUS	8 477	7 701	10,1	16 340	15 136	8,0
2	LADA 2114	8 243	8 622	-4,4	15 828	16 621	-4,8
3	HYUNDAI SOLARIS	7 867	7 718	1,9	15 463	14 746	4,9
4	KIA RIO	7 818	7 367	6,1	15 233	14 157	7,6
5	LADA 2170	7 135	7 835	-8,9	13 959	15 387	-9,3
6	TOYOTA COROLLA	6 928	6 227	11,3	13 375	12 212	9,5
7	LADA 2107	6 623	6 830	-3,0	12 438	12 820	-3,0
8	TOYOTA CAMRY	6 577	5 643	16,6	12 954	10 983	17,9
9	LADA 4X4	6 105	6 721	-9,2	11 489	12 650	-9,2
10	VOLKSWAGEN POLO	5 505	4 930	11,7	10 483	9 775	7,2
	<b>Всего по России</b>	<b>394 319</b>	<b>377 089</b>	<b>4,6</b>	<b>755 447</b>	<b>714 730</b>	<b>5,7</b>

Что касается итогов двух месяцев нынешнего года, то за этот период своих владельцев в РФ поменяли 755,4 тыс. легковых автомобилей. Это на 5,7% больше, чем в январе – феврале 2022-го.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/54110/> © Автостат.

**Выводы:**

- Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в феврале 2023 года жители РФ приобрели 394,3 тыс. подержанных легковых автомобилей;
- Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце зимы снова стал Ford Focus

**7.3 Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами движимого имущества из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект**

В соответствии с ФСО №10: для оценки стоимости машин оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

The screenshot displays a collection of car listings on a website. At the top, there is a large banner for 'Бесплатная Альфа-Карга' (Free Alpha Car) with a red and blue graphic. Below the banner, several listings for GAZ Gazelle Next 2.8 MT vehicles are shown. Each listing includes a small image of the vehicle, the model name, price, year, and mileage. For example, one listing shows a 2016 model for 1,530,000 rubles with 295,000 km. Another listing shows a 2017 model for 2,360,000 rubles with 209,000 km. The listings also include buttons for 'Сопоставить цены' (Compare prices), 'Только на Авто' (Only on Auto), and 'Вид ДТМ' (View DTM). A central banner for 'Бесплатная Альфа-Карга' features a large 'A' and 'P' logo. To the right of the listings, there are ratings and reviews for 'АВТОШЕР ГАЗСБЯИР' (4.9 stars, 55 reviews) and 'LUXOR ЭКСПОРТ' (4.9 stars, 130 reviews).

#### 7.4. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчёте, определяется, как вероятное и разрешённое законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причём неперенные условия: физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу.

Подразумевается, что определение наилучшего и оптимального использования является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки движимого имущества положение о наилучшем и оптимальном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.

При определении вариантов наилучшего и оптимального использования объектов использовались четыре основных критерия анализа:

- физическая возможность – физическая возможность наилучшего и наиболее эффективного использования рассматриваемых объектов;
- допустимость с точки зрения законодательства – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника объекта оценки;
- финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику имущества;
- максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Описание объекта оценки, а также проведённый оценщиком анализ рынка позволяют сделать вывод о том, что наиболее эффективным использованием для оцениваемого АМТС будет его текущее использование (в качестве автомобиля для личного пользования).

#### **7.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества**

На разброс цен по движимому имуществу обычно влияют следующие факторы:

- финансовые условия;
- условия продажи;
- модель, тип кузова;
- мощность и объем двигателя;
- физический износ;
- тип трансмиссии;

Далее приводится краткий анализ основных ценообразующих факторов применительно к рынку движимого имущества.

##### *Корректировка на финансовые условия*

Сделки купли-продажи объектов движимого имущества в аспекте финансовых расчетов при их приобретении могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных:

- 1) расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи;
- 2) получение покупателем кредита у финансовой структуры (банка, финансовой компании и т. п.) для приобретения объекта

Влияние фактора «тип цены<sup>7</sup>» учитывает тот факт, что в подавляющем большинстве случаев при исследовании рынка не представляется возможности использовать данные по реальным сделкам. В открытом доступе имеется лишь информация по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

##### *Корректировка на условия продажи*

Условия продажи объектов бывают двух видов типичные, т. е. продавцы не ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений т принудительная реализация, например с торгов.

##### *Корректировка на дату оценки/дату предложения*

Условиями рынка определяется изменение цен на движимое имущество за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты проведения. Корректировка по данному фактору вводится на основании коэффициента инфляции в годовом исчислении, представленный в таблице ниже, рассчитывается как сумма коэффициентов инфляции за 12 месяцев, включая выбранный. Такой способ позволяет оценить динамику изменения уровня инфляции в целом, сглаживая сезонные отклонения.

##### *Корректировка на торг*

Следует отметить, что в текущих экономических условиях России на дату оценке метод сравнительных продаж имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании информации о ценах зарегистрированных сделок. Однако информация о реальных сделках является «закрытой» информацией. Наиболее доступными являются данные о ценах предложений на аналогичные объекты, выставленные на свободную продажу.

По мнению Оценщика, использование подобных данных правомерно, но объявленные цены должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения цены во время торгов. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг.

В рамках настоящего отчёта применялась корректировка на торг согласно данным «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. 2019» под ред. Л.А. Лейфера

<sup>7</sup> Источник информации: <http://shakay-realty.ru/typy-prodazh/#ixzz4Csw5JToq>



**Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

*Корректировка на износ*

- метод экспертизы физического состояния объекта. Согласно "Методического руководства РД 37.009.015-98"<sup>8</sup>, для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния транспортного средства различными экспертами и снижения влияния субъективности, рекомендуется использовать для контроля оценки состояния (износа) осматриваемого транспортного средства шкалу экспертных оценок, приведенную ниже. Ввиду невозможности учесть в рамках расчетного физического износа, учитывающего возраст и пробег ТС, состояние и дефекты кузовных деталей, ЛКП, состояния салона и т.п., вводится корректировка физического износа и в соответствии со шкалой экспертных оценок.

Таблица 8. Шкала для определения коэффициентов износа (метод экспертизы)<sup>9</sup>

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	40-60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	65-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	85-90
Негодное к применению или лом	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	97,5-100

Расчет корректировки на физический износ объектов-аналогов производится по следующей формуле:

$$K = \left( \frac{100 - I_{oc}}{100 - I_a} - 1 \right) * 100, \text{ где:}$$

<sup>8</sup> «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4, 5), Москва, ФГУП «НАМИ», 2006 г.

<sup>9</sup> «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С., Москва, 2003

$I_a$  – физический износ объекта-аналога;

$I_{oc}$  – физический износ исследуемого объекта.

### Корректировка на мощность двигателя

Корректировка по техническим параметрам (параметрическая поправка), применяется при различиях в технических параметрах объектов оценки и аналога, рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{пар}} = \left( \frac{\Pi_o}{\Pi_a} \right)^b,$$

где  $\Pi_o$ ,  $\Pi_a$  – параметры объектов оценки и объекта-аналога;

$b$  – показатель степени, учитывающий силу влияния параметра  $\Pi$  на цену  $C$ , называемый также коэффициентом торможения.

Коэффициент торможения параметра может быть определен одним из двух способов:

1) способом «двух точек», 2) путем построения корреляционного уравнения степенного вида.

Способ «двух точек», который заключается в том, что находят два аналогичных объекта, различающихся только значением данного параметра, все остальные параметры у этих объектов одинаковы.

Коэффициент торможения параметра находится по формуле

$$b = \frac{\ln \left( \frac{\Pi_2}{\Pi_1} \right)}{\ln \left( \frac{C_2}{C_1} \right)}.$$

В затратном подходе данные факторы могут быть учтены через экономическое устаревание. В доходном подходе это учитывается через соответствующие отраслевые коэффициенты. В сравнительном подходе цена предложения объектов-аналогов, как правило, уже учитывает текущее состояние рынка.

Факторы, непосредственно влияющие на стоимость объекта оценки:

- ❖ первоначальная стоимость объекта оценки (представляет собой сумму фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов). Данный фактор учитывается при оценке рыночной стоимости в рамках затратного подхода для определения затрат на воспроизводство или замещение объекта;
- ❖ микро-факторы. Например, такие, как: соответствие отраслевым, региональным показателям загрузки мощностей и доходности на конкретном предприятии. В сравнительном и доходном подходах это учитывается через соответствующие отраслевые коэффициенты или напрямую через поток дохода конкретного предприятия. В затратном же подходе это должно учитываться через экономическое устаревание;
- ❖ техническое (физическое) состояние объекта оценки, зависящее от года ввода в эксплуатацию, условий эксплуатации (например, степень загрузки, сменность работы оборудования). В затратном и сравнительном подходах это учитывается как корректирующий коэффициент на уровень физического износа.
- ❖ уровень соответствия объекта оценки современным технологиям и рыночным тенденциям. Учитывается через функциональное устаревание объекта оценки.

Для покупателя при выборе движимого имущества основополагающими критериями являются характеристики самих объектов, примененные для их изготовления материалы, а также гарантийный срок и условия гарантии, которые предлагает продавец или производитель такого имущества.

Анализ ценообразующих факторов не позволил выявить числовые значения влияния на стоимость оцениваемого объекта и диапазоны числовых значений влияния ценообразующих факторов. Особенностью оценки движимого имущества, в большинстве случаев, является отсутствие количественной взаимосвязи между ценообразующими факторами и рыночной стоимостью оцениваемого объекта. При этом значимый фактор для аналога может оказаться для объекта оценки незначимым и, наоборот.

Расчетными ценообразующими факторами для объекта оценки, являются комплектация, год выпуска (фактический срок службы), техническое состояние.

Анализ рынка объекта оценки выявил другие внешние факторы, относящиеся непосредственно к объекту оценки и влияющие на его стоимость.

Объект оценки не имеет других факторов и характеристик, существенно влияющих на их стоимость.

## **8. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов**

### **8.1. Порядок проведения оценочных работ**

Согласно п.1 ФСО III «Процесс оценки», утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200: «Процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе задания на оценку объекта оценки (далее – задание на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от задания на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).»

### **8.2. Инспекция объекта оценки**

Инспекция включает осмотр объекта оценки, беседы с представителями Заказчика, анализ предоставленной Заказчиком информации и документации.

Целью проведения осмотра является:

- идентификация объекта оценки;
- уточнение характеристик местоположения объекта и ближайшего окружения;
- выявление технического состояния объекта и наличия износов различной природы;
- фотофиксация объекта оценки.

Кроме того, с представителями Заказчика проводились беседы, анализировалась предоставленная представителями Заказчика информация.

В результате оценщиками получена следующая информация:

- вид и описание конструктивных элементов оцениваемого движимого имущества;
- описание физических характеристик оцениваемого движимого имущества;
- описание физического состояния оцениваемого движимого имущества.

Более подробное описание вышеуказанной информации представлено в соответствующих разделах Отчета об оценке. Фотографии представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

### **8.3. Методология оценки**

Согласно ФСО № V «Подходы и методы оценки», утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200: «При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы.»:

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Согласно ФСО №V «Подходы и методы оценки», утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200: «В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов.»

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

### **Затратный подход**

Затратный подход – совокупность методов определения стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения основных средств, с учетом потери стоимости в связи с физическим износом и функциональным и экономическим устареванием.

При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат за создание и последующую реализацию объекта, т.е. его себестоимость. При этом затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т.е. нормативными или плановыми), а прибыль соответствовать разумному, среднеотраслевому уровню рентабельности.

Затратный подход устанавливает верхний предел той суммы, которую бы на нормальном рынке заплатили бы за данное имущество в новом состоянии. Для более старого имущества делаются скидки на различные формы «накопленной амортизации» (ухудшения физического состояния; функционального или технического устаревания; экономического или внешнего устаревания), чтобы рассчитать цену, приближенно равную рыночной стоимости.

Расчет затрат для объекта имущества может основываться на расчетной величине либо затрат воспроизводства, либо затрат замещения.

При определении затрат воспроизводства речь идет об идентичных, а при определении затрат замещения – об аналогичных объектах.

Общая модель затратного подхода при оценке машин и оборудования включает в себя следующие этапы:

- Расчет затрат на воспроизводство или замещение объекта.
- Расчет величины совокупного накопленного износа объекта.
- Расчет рыночной стоимости объекта по формуле:

$$PC = CT_{в/з} \times (1 - I_{НАК})$$

$$I_{НАК} = 1 - (1 - I_{ФИЗ}) \times (1 - U_{ФУН}) \times (1 - U_{ЭК}), \text{ где:}$$

$PC$  – рыночная стоимость объекта;

$CT_{в/з}$  – затраты на воспроизводство (замещение) объекта без учета износа;

$I_{НАК}$  – накопленный (суммарный, совокупный) износ;

$I_{ФИЗ}$  – физический износ;

$U_{ФУН}$  – функциональное устаревание;

$U_{ЭК}$  – экономическое (внешнее) устаревание.

### **Сравнительный подход**

Данный подход основан на принципе замещения: когда существует альтернативный выбор аналогичных или схожих объектов движимого имущества, рыночная стоимость имеет тенденцию останавливаться на цене приобретения равно приемлемой замены при условии, что не возникает временных задержек при приобретении объектов, которые могут служить заменой. То есть цены, заплаченные за идентичные или аналогичные объекты, служат исходной информацией для расчета стоимости оцениваемого объекта.

Сравнительный подход реализуется через ряд последовательных этапов:

- сбор данных о реальных продажах, спросе и предложениях по объектам движимого имущества, сходным с объектом оценки. Только с помощью анализа этих данных можно сказать, насколько реальные цены отражают рыночную стоимость;
- сравнение оцениваемого объекта и объектов-аналогов по отдельным элементам;
- корректировка фактических цен продаж сравниваемых объектов. Корректировка проводится от аналога к оцениваемому объекту, а не наоборот.

После корректировки цен их можно использовать для определения стоимости оцениваемого объекта или их группы.

Применяя сравнительный подход при наличии достаточного количества достоверной информации о продаже объектов-аналогов, можно получить рыночную стоимость оцениваемого объекта максимально точно для конкретного рынка.

Выбор метода определяется характером объекта оценки, условиями его использования и полнотой информационной базы о ценах и параметрах аналогичных образцов машин, оборудования и транспортных средств.

В практике наиболее широко применяют следующие методы, основанные на сравнении рыночных продаж:

- метод прямого сравнения продаж;
- метод аналогового сравнения продаж;
- метод направленных корректировок;
- метод статистических (корреляционных) моделей;

**Метод прямого сравнения** продаж основывается на сравнении продаж объектов идентичных с оцениваемым, по которым были заключены сделки в недавнем прошлом, или есть цены предложений идентичных объектов. Данный метод наиболее эффективен в условиях активного состояния рынка, обеспечивающего в большом объеме достоверные данные по совершаемым сделкам. Применяется для универсального и серийного оборудования.

Если функциональные и параметрические характеристики объекта оценки и объекта сравнения идентичны, то поправки к стоимости сравниваемого объекта будут определяться только по элементам сравнения на состояние объекта, местоположение, условия рынка и т.д.

#### **Метод аналогового сравнения продаж**

Метод аналогового сравнения продаж предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.).

Цену объекта-аналога анализируют и корректируют, приводя, к дате оценки с учетом инфляции и определяют стоимость аналога (как нового) на момент оценки.

Функциональное и экономическое устаревание сравниваемых объектов вторичного рынка косвенным образом отражаются в цене продажи данных объектов. Поэтому при оценке на основе подхода сравнения рыночных продаж определению подлежит только физический износ, причем часто не величина износа, а его влияние на стоимость.

#### **Метод направленных корректировок**

Оценка прямым сравнением с аналогом применяется очень часто, так как именно таким способом можно получить действительно рыночную стоимость. Однако аналог обычно отличается от объекта оценки, и тогда вносят корректировки в его цену на обнаруженные отличия. Казалось бы, достаточно всего одного аналога с известной ценой. Но стоит заняться корректировками, как обнаруживают, что одного аналога мало. Ведь нужно знать «цену» каждой корректировки, т.е. насколько изменится цена единицы оборудования при изменении параметра, по которому есть различие, на единицу. А для этого нужно много дополнительной ценовой и технической информации о нескольких похожих объектах с разным сочетанием значений параметров.

Идея внесения качественных корректировок при прямом сравнении встречается в работах по оценке движимого имущества. Там этот подход называется: «качественный анализ цен сравниваемых продаж». Машины и оборудование как объекты оценки отличаются тем, что они обладают множеством технических параметров и характеристик, влияющих с той или иной силой на стоимость. Поэтому часто возникает необходимость делать много корректировок. Однако спектр однотипных машин с разным набором параметров и характеристик весьма ограничен.

Для случаев оценки, когда нужно внести много корректировок, а «цены» их трудно или невозможно определить из-за недостатка информации, предлагается метод направленных

корректировок. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость

Разработанный метод позволяет выполнить оценку стоимости единицы оборудования при минимальном объеме исходной информации, и особенно он может быть полезен, когда различия между оцениваемым объектом и аналогом проявляются не только в значениях.

технических параметров, но и дискретных характеристиках наличием или отсутствием тех или иных дополнительных устройств.

#### **Метод статистических (корреляционных) моделей**

В том случае, когда прямая оценка машин и оборудования невозможна, расчет стоимости выполняется на основе стохастических (случайных) зависимостей стоимости от различных факторов. Оценка этих зависимостей проводится методами регрессионного и корреляционного анализа. Оценка величины стоимости по данному значению конкретной величины сводится к тому, что требуется найти оптимальную оценку зависимости. Такой оценкой является регрессия, модель которой называют регрессионным уравнением.

По виду аналитического выражения зависимости подразделяются на линейные и нелинейные, а по количеству факторов на однофакторные (парные) и многофакторные (множественные). Регрессионный анализ позволяет представить в аналитической форме стохастическую связь между зависимой величиной (стоимостью) и независимыми переменными (параметрами оборудования). Корреляционный анализ исследует силу связи, а регрессионный анализ устанавливает форму зависимости и форму воздействия одних факторов на другие.

При использовании корреляционного и регрессионного анализа должны выполняться следующие основные требования и ограничения:

- однородность совокупности исследуемых исходных данных;
- существование количественной формы выражения факторных признаков, поэтому когда в выборке наблюдается наличие или отсутствие какого-либо параметра, это явление кодируется, например, наличие – 1, отсутствие – 0.
- независимость наблюдений;
- наличие нормального распределения резульативного признака и произвольной формы распределения факторных признаков.

#### **Этапы определения стоимости на основе сравнительного подхода**

Независимо от того, какой метод подхода рыночных продаж применяется при оценке, стоимость машин, оборудования и транспортных средств определяется в следующем порядке:

- Изучают соответствующий рынок и собирают информацию о недавних сделках с аналогичными объектами на данном рынке.
- Точность оценки в значительной мере зависит от количества и качества собранной информации. Когда информации достаточно, необходимо убедиться, что проданные объекты действительно сопоставимы с оцениваемым объектом по функциям и параметрам.
- Проверяют (верифицируют) информацию. Необходимо убедиться, прежде всего, в том, что цены не искажены какими-либо чрезвычайными обстоятельствами, сопутствующими состоявшимся сделкам, уточняют структуру цены (с учетом НДС или без учета НДС). Проверяют также достоверность информации о дате сделки, физических и других характеристиках аналогов.
- Сравнивают оцениваемый объект с каждым из аналогичных объектов и выявляют отличия по элементам сравнения (по дате продажи, потребительским характеристикам, местоположению, исполнению, наличию дополнительных элементов т.д.). Все различия должны быть зафиксированы и учтены.
- Рассчитывают стоимость данного объекта, анализируя цены аналогов и внося в эти цены соответствующие поправки с тем, чтобы определить, за сколько он мог быть продан, если бы обладал теми же характеристиками, что и оцениваемый объект.

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

#### **Доходный подход**

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает имущество в ожидании будущих доходов или выгод. Иными словами, стоимость объекта может быть определена как текущая стоимость будущих доходов, проистекающих из факта владения данным объектом.

Основным при использовании данного подхода, является определение потенциального, действительного или чистого дохода от эксплуатации объекта, что в свою очередь служит базой для

определения стоимости объекта. Для определения стоимости возможно использование метода прямой капитализации, который базируется на стабильных денежных потоках (постоянный доход) и метода дисконтирования денежных потоков, который наиболее приемлем при переменных денежных потоках (первичные инвестиционные вложения, а затем периодические потоки дохода и доход от реверсии – продажи объекта).

Использование доходного подхода при оценке рыночной стоимости предполагает, прежде всего, определение политики эксплуатации оцениваемого объекта с тем, чтобы точно установить какие направления использования являются доходными и в какой мере возможна реализация этих направлений. Данный подход оценки применим только к доходным объектам, т.е. к таким объектам единственной целью владения, которыми является получение дохода. Напрямую, применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины, но также и здания, сооружения, оборотные фонды (такой системой может быть все предприятие, цех, участок). Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи определения стоимости. Сначала рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем либо определяется стоимость всей системы и из нее тем или иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо в начале вычлняют из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уж потом по этой части дохода определяется стоимость самого машинного комплекса.

Основные этапы процедуры оценки при доходном подходе:

1. Оценка потенциального валового дохода на основе анализа текущих арендных ставок и тарифов на рынке для сравнимых объектов.
2. Оценка потерь от неполной загрузки (сдачи в аренду) и не взысканных арендных платежей на основе анализа рынка, характера его динамики применительно к оцениваемому имуществу. Рассчитанная таким образом величина вычитается из валового дохода и определяется действительный валовой доход.
3. Расчет издержек по эксплуатации оцениваемого объекта основывается на анализе фактических издержек по его содержанию и/или типичных издержек на данном рынке. В статьи издержек включаются только отчисления, относящиеся непосредственно к эксплуатации собственности, и не включаются ипотечные платежи, проценты и амортизационные отчисления. Величина издержек вычитается из действительного валового дохода и получается величина чистого операционного дохода.
4. Пересчет чистого операционного дохода в текущую стоимость объекта. Выбор способа пересчета зависит от качества исходной информации на рынке.

**Согласование результатов**

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением Оценщика, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

#### **8.4. Выбор методологии**

Практические методы оценки стоимости различных видов машин и оборудования сочетают в себе элементы нескольких подходов, а их отнесение к тому или иному подходу делается по преобладающему признаку. Так, например, прием сравнения встречается не только в методах сравнительного подхода, но и в методе расчета по цене однородного объекта или методе равноэффективного аналога, относимых соответственно к затратному и доходному подходам.

Учитывая специфику объекта оценки и достаточность имеющейся информации, оценщик проанализировал возможности использования каждого из трех подходов и пришли к следующему выводу:



- доходный подход может быть применен к оценке движимого имущества только в составе действующего предприятия (бизнеса). Рынок аренды оцениваемого движимого имущества развит слабо, и оценщики не имеют информации о рыночном уровне доходов, приносимых данным имуществом. Кроме того, стоимость аренды подобного имущества не разглашается, устанавливается в каждом случае индивидуально и зависит от многих факторов, а также сложно выделить расходы, связанные с эксплуатацией оцениваемого имущества, в связи с этим оценщик считает допустимым отказаться от использования доходного подхода;

- сравнительный подход к оценке объектам движимого имущества наиболее предпочтителен по сравнению с другими подходами при определении рыночной стоимости машин и оборудования и их комплектующих, в том числе аварийных, не подлежащих восстановлению, крупносерийного и массового производства, имеющих, как правило, развитый рынок, что дает возможность оценщику выбрать достаточное по статистическим критериям количество аналогов. Проанализировав открытые рынки оцениваемого имущества, оценщик смог выявить аналоги для оцениваемого автотранспортного средства. Таким образом, определение рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода методом сравнения продаж.

- затратный подход к оценке движимого имущества применяется преимущественно в случаях, когда не имеется достаточной информации о сделках купли-продажи аналогичных объектов на вторичном рынке или при специфичном функциональном назначении объектов, в связи, с чем последние не представлены на рынке. Учитывая достаточность аналогов на вторичном рынке, оценщик пришел к решению отказа от затратного подхода.

#### **8.5. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода**

Исключительно важными этапами при использовании сравнительного подхода в оценке движимого имущества являются выбор сопоставимых аналогов и тщательный анализ используемых в расчетных процедурах ценовых показателей сравниваемых объектов с целью приведения последних к единой базе (одинаковым условиям приобретения). Данный процесс предполагает расчет и введение в цены отобранных аналогов так называемых «коммерческих поправок». Затем производится расчет и введение поправок на разницу в технико-экономических показателях аналогов и оцениваемого объекта. После проверки произведенных расчетов и анализа скорректированных цен аналогов делается вывод о стоимости оцениваемого объекта методом сравнительного анализа продаж.

Метод прямого сравнения с аналогом применим при соблюдении следующих условий:

- сбалансированность рынка. Для получения достоверных результатов при оценке имущества данным методом необходимо, чтобы на рынке не наблюдалось существенного дисбаланса между спросом и предложением. Рыночная стоимость определяется как наиболее вероятная цена, которая сложится на свободном конкурентном рынке, что предполагает наличие баланса спрос-предложение;
- достаточный уровень свободной рыночной конкуренции. Объект, оцениваемый методом прямого сравнительного анализа продаж, не должен продаваться или производиться монополистом;
- неуникальность оцениваемого объекта. Метод прямого сравнительного анализа продаж не дает корректных результатов при оценке как для объектов, едва появившихся на рынке, так и для объектов, уже не продаваемых.

Оцениваемые объекты, а также рынок аналогичных объектов на дату оценки удовлетворяет всем вышеперечисленным требованиям. Это дает возможность применить при оценке данного вида имущества метод прямого сравнения с аналогом.

Процедура оценки методом прямого сравнения с аналогом включает в себя следующие этапы:

1. Исследование рынка с целью сбора первичной информации о совершенных сделках и предложениях о продаже аналогичных объектов.
2. Отбор информации с целью повышения ее достоверности.
3. Подбор и анализ применяемых единиц сравнения.
4. Сравнение оцениваемого объекта и отобранных аналогов по отдельным элементам.

В настоящем Отчете в качестве единицы сравнения выбрана стоимость полностью укомплектованного объекта в рублях.

***Расчет рыночной стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода***

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

Для оценки методом сравнения продаж были проведены исследования и анализ рынка автомобилей. В данном Отчете оценщиком были выбраны в качестве аналогов 4 сопоставимых объектов. На основе показателей стоимости выбранных объектов-аналогов при помощи внесенных корректировок оценщиком была рассчитана рыночная стоимость оцениваемого АМТС.

Расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта с учетом вышеописанных корректировок представлены в следующей таблице.

**Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»**

Таблица 9. Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода<sup>10</sup>

Бортовая платформа, марка 278869, 2018 г.в., VIN X8B278869J0017919

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Дата предложения	11.07.2023	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Марка, модель	Газ Газель Next 278869	Газ Газель Next 278869	Газ Газель Next 278869	Газ Газель Next 278869	Газ Газель Next 278869
Передаваемые права на транспортное средство	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Тип	Фургон	Фургон	Фургон	Фургон	Фургон
Год выпуска	2018	2018	2018	2018	2018
Тип двигателя	дизель	дизель	дизель	дизель	дизель
Объем двигателя, куб.см	2800	2800	2800	2800	2800
Мощность двигателя, л.с.	150	150	150	150	150
Привод	задний	задний	задний	задний	задний
Тип трансмиссии	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
Стоимость, руб.		1 249 000	1 399 000	1 550 000	1 200 000
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/buzuluk/avtomobili/gaz_gazel_next_2.8_mt_2018_129_000_km_3080_568382">https://www.avito.ru/buzuluk/avtomobili/gaz_gazel_next_2.8_mt_2018_129_000_km_3080_568382</a>	<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_next_2017_3218314199">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_next_2017_3218314199</a>	<a href="https://www.avito.ru/sochi/avtomobili/gaz_gazel_next_2.8_mt_2018_295_000_km_3152714926">https://www.avito.ru/sochi/avtomobili/gaz_gazel_next_2.8_mt_2018_295_000_km_3152714926</a>	<a href="https://www.avito.ru/tuchkovo/avtomobili/gaz_gazel_next_2.8_mt_2017_266_947_km_3126388776">https://www.avito.ru/tuchkovo/avtomobili/gaz_gazel_next_2.8_mt_2017_266_947_km_3126388776</a>
<b>Введение корректировок</b>					
Цена предложения, руб.		1 249 000	1 399 000	1 550 000	1 200 000
Передаваемые права на транспортное средство	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		1 249 000	1 399 000	1 550 000	1 200 000
Финансовые условия	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		1 249 000	1 399 000	1 550 000	1 200 000
Условия продажи	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		1 249 000	1 399 000	1 550 000	1 200 000
Снижение цены в процессе торгов	<i>Рыночная стоимость</i>	<i>Цена предложения</i>	<i>Цена предложения</i>	<i>Цена предложения</i>	<i>Цена предложения</i>
Корректировка, %		-10,0	-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена, руб.		1 124 100	1 259 100	1 395 000	1 080 000
Дата предложения	11.07.2023	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки

<sup>10</sup> Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		1 124 100	1 259 100	1 395 000	1 080 000
Модель, тип кузова	<i>Газ Газель Next 278869</i>	<i>Газ Газель Next 278869</i>	<i>Газ Газель Next 278869</i>	<i>Газ Газель Next 278869</i>	<i>Газ Газель Next 278869</i>
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		1 124 100	1 259 100	1 395 000	1 080 000
Мощность двигателя, л.с.	<i>150</i>	<i>150,0</i>	<i>150,0</i>	<i>150,0</i>	<i>150,0</i>
Корректировка, %		0,0%	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена, руб.		1 124 100	1 259 100	1 395 000	1 080 000
Год выпуска	<i>2018</i>	<i>2018</i>	<i>2018</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
Корректировка, %		0%	0%	0%	3%
Скорректированная цена, руб.		1 124 100	1 259 100	1 395 000	1 117 479
Техническое состояние, %	<i>72,5</i>	<i>50</i>	<i>50</i>	<i>50</i>	<i>50</i>
Корректировка, %		-45	-45	-45	-45
Скорректированная цена, руб.		618 255	692 505	767 250	614 613
Тип трансмиссии	<i>МКПП</i>	<i>МКПП</i>	<i>МКПП</i>	<i>МКПП</i>	<i>МКПП</i>
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		618 255	692 505	767 250	614 613
Весовые коэффициенты		0,259	0,259	0,259	0,222
<b>Итоговая рыночная стоимость, округленно, без учёта НДС руб.</b>				<b>562 750</b>	
<b>Итоговая рыночная стоимость, округленно, с учётом НДС руб.</b>				<b>675 300</b>	

**Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»**

Таблица 10. Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода<sup>11</sup>

Бортовая платформа, марка 278869, 2017 г.в., VINX8B278869H0016585

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Дата предложения	11.07.2023	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Марка, модель	Газ Газель Next 278869	Газ Газель Next 278869	Газ Газель Next 278869	Газ Газель Next 278869	Газ Газель Next 278869
Передаваемые права на транспортное средство	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Тип	Фургон	Фургон	Фургон	Фургон	Фургон
Год выпуска	2017	2018	2018	2018	2018
Тип двигателя	дизель	дизель	дизель	дизель	дизель
Объем двигателя, куб.см	2800	2800	2800	2800	2800
Мощность двигателя, л.с.	150	150	150	150	150
Привод	задний	задний	задний	задний	задний
Тип трансмиссии	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
Стоимость, руб.		1 249 000	1 399 000	1 550 000	1 200 000
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/buzuluk/avtomobili/gaz_gazel_next_2.8_mt_2018_129_000_km_3080_568382">https://www.avito.ru/buzuluk/avtomobili/gaz_gazel_next_2.8_mt_2018_129_000_km_3080_568382</a>	<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_next_2017_3218314199">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_next_2017_3218314199</a>	<a href="https://www.avito.ru/sochi/avtomobili/gaz_gazel_next_2.8_mt_2018_295_000_km_31527_14926">https://www.avito.ru/sochi/avtomobili/gaz_gazel_next_2.8_mt_2018_295_000_km_31527_14926</a>	<a href="https://www.avito.ru/tuchkovo/avtomobili/gaz_gazel_next_2.8_mt_2017_266_947_km_312_6388776">https://www.avito.ru/tuchkovo/avtomobili/gaz_gazel_next_2.8_mt_2017_266_947_km_312_6388776</a>
<b>Введение корректировок</b>					
Цена предложения, руб.		1 249 000	1 399 000	1 550 000	1 200 000
Передаваемые права на транспортное средство	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>	<i>Право собственности</i>
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		1 249 000	1 399 000	1 550 000	1 200 000
Финансовые условия	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>	<i>Рыночные</i>
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		1 249 000	1 399 000	1 550 000	1 200 000
Условия продажи	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>	<i>Типичные</i>
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		1 249 000	1 399 000	1 550 000	1 200 000
Снижение цены в процессе торгов	<i>Рыночная стоимость</i>	<i>Цена предложения</i>	<i>Цена предложения</i>	<i>Цена предложения</i>	<i>Цена предложения</i>
Корректировка, %		-10,0	-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена, руб.		1 124 100	1 259 100	1 395 000	1 080 000
Дата предложения	<i>11.07.2023</i>	<i>Актуально на дату оценки</i>	<i>Актуально на дату оценки</i>	<i>Актуально на дату оценки</i>	<i>Актуально на дату оценки</i>
Корректировка, %		0	0	0	0

<sup>11</sup> Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

**Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»**

<b>Элемент сравнения</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект-аналог №1</b>	<b>Объект-аналог №2</b>	<b>Объект-аналог №3</b>	<b>Объект-аналог №4</b>
Скорректированная цена, руб.		1 124 100	1 259 100	1 395 000	1 080 000
Модель, тип кузова	<i>Газ Газель Next 278869</i>	<i>Газ Газель Next 278869</i>	<i>Газ Газель Next 278869</i>	<i>Газ Газель Next 278869</i>	<i>Газ Газель Next 278869</i>
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		1 124 100	1 259 100	1 395 000	1 080 000
Мощность двигателя, л.с.	<i>150</i>	<i>150,0</i>	<i>150,0</i>	<i>150,0</i>	<i>150,0</i>
Корректировка, %		0,0%	0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена, руб.		1 124 100	1 259 100	1 395 000	1 080 000
Год выпуска	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2018</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
Корректировка, %		-3%	-3%	-3%	0%
Скорректированная цена, руб.		1 085 105	1 215 421	1 346 607	1 080 000
Техническое состояние, %	<i>87,5</i>	<i>50</i>	<i>50</i>	<i>50</i>	<i>50</i>
Корректировка, %		-75	-75	-75	-75
Скорректированная цена, руб.		271 276	303 855	336 652	270 000
Тип трансмиссии	<i>МКПП</i>	<i>МКПП</i>	<i>МКПП</i>	<i>МКПП</i>	<i>МКПП</i>
Корректировка, %		0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.		271 276	303 855	336 652	270 000
Весовые коэффициенты		0,242	0,242	0,242	0,273
<b>Итоговая рыночная стоимость, округленно, без учёта НДС руб.</b>				<b>245 583</b>	
<b>Итоговая рыночная стоимость, округленно, с учётом НДС руб.</b>				<b>294 700</b>	

**Введение и обоснование корректировок**

Для определения стоимости оцениваемого движимого имущества в расчетах использовались следующие корректировки:

- на объем передаваемых прав;
- на финансовые условия;
- на условия продажи;
- на торг;
- на дату предложения/оценки;
- на модель, тип кузова;
- на мощность двигателя;
- на физический износ;
- на тип трансмиссии;
- на техническое состояние.

*Корректировка на объем передаваемых прав*

В данном случае корректировка по данному фактору равна нулю, так, как и объекты-аналоги, и оцениваемый объект передаются в собственность. Обременения прав на объекты отсутствуют.

*Корректировка на финансовые условия*

Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировка по данному фактору не проводилась.

*Корректировка на условия продажи*

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т. е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

*Корректировка на торг*

Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. По мнению оценщиков, объявленные цены объектов-аналогов, подобранных на вторичном рынке, должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом их снижения в результате торгов.

Величина скидки на торг была взята из «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. 2019» под ред. Л.А. Лейфера (стр. 56).

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)  
Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника применения узкого	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Согласно данному изданию, величина скидки на торг для легкового автотранспорта составляет 10 % в сторону понижения.

*Корректировка на дату предложения/оценки*

Так как при расчетах использована актуальная на дату оценки информация, корректировка по данному фактору не вводится.

*Корректировка на модель, тип кузова*

Объект оценки и все подобранные аналоги сопоставимы по данному фактору, в связи с чем, корректировка не проводилась.

*Корректировка на год выпуска*

Корректировка по техническим параметрам (параметрическая поправка), применяется при различиях в технических параметрах объектов оценки и аналога, рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{пар}} = \left( \frac{П_0}{П_a} \right)^b,$$

где  $П_0, П_a$  – параметры объектов оценки и объекта-аналога;

$b$  – показатель степени, учитывающий силу влияния параметра  $П$  на цену  $Ц$ , называемый также коэффициентом торможения.

Коэффициент торможения  $b$  взят из «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. 2019» под ред. Л.А. Лейфера (стр. 110), в рамках данного расчета  $b = 0,7$  (Для легковых автомобилей отечественного производства).

В связи с тем, что выявить достаточное количество объектов аналогов не представляется возможным, Оценщик расширяет условие поиска объектов-аналогов по параметру «год выпуска» и принимает к расчётам аналоги с иным годом выпуска и вводит корректировку по данному фактору.

*Корректировка на техническое состояние*

По мнению оценщиков, в цены объектов-аналогов должна быть введена корректировка на техническое состояние, учитывающая различия физического состояния, функциональное и экономическое устаревание оцениваемых объектов и объектов-аналогов.

Расчет физического износа объектов-аналогов производится:  
-экспертно-аналитическим методом

*Таблица 11. Шкала для определения коэффициентов износа (метод экспертизы)<sup>12</sup>*

<b>Описание состояния</b>	<b>Характеристика технического состояния</b>	<b>Износ, %</b>
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	40-60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	65-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	85-90
Негодное к применению или лом	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	97,5-100

*Техническое состояние объекта оценки принято экспертно-аналитическим методом на основании анализа фотоматериалов. Были выявлены следующие дефекты: к объекту №1 Бортовая платформа, марка 278869, 2018 г.в., VIN X8B278869J0017919 многочисленные следы коррозии, деформации, вмятины, в результате чего износ принят на уровне 72,5%, что соответствует характеристике «Условно-пригодное» т.е. «Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей». К объекту №2 Бортовая платформа, марка 278869, 2017 г.в., VIN X8B278869H0016585 многочисленные следы коррозии, деформации, вмятины, отсутствие двигателя, КПП, в результате*

<sup>12</sup> «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С., Москва, 2003



чего износ принят на уровне 87,5%, что соответствует характеристике «Неудовлетворительное» т.е. «Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов».

Техническое состояние объектов аналогов: Оценщик исходит из допущения, что объекты аналоги находится в работоспособном состоянии, прямых указаний о неработоспособности тех или иных агрегатов и узлов в описании к объявлениям не выявлено. Техническое состояние объектов-аналогов с учётом фактического срока эксплуатации, можно охарактеризовать как: Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др. износ принят как среднее значение из диапазона 40-60% и составляет 50%.

**Корректировка на тип трансмиссии**

Оцениваемое ТС и все объекты-аналоги имеют сходную коробку передач. Корректировка по данному фактору не проводилась.

**Веса аналогов**

Вследствие внесения оценочных корректировок по объектам-аналогам достоверность данных по этим объектам уменьшается. Весовые коэффициенты для объектов-аналогов приведены в нижеследующей таблице и рассчитаны по формуле:

$$D = \frac{Q - q}{Q} \times \frac{1}{p - 1}, \text{ где:}$$

- D – весовой коэффициент;
- Q – общее количество корректировок;
- q – количество корректировок аналога;
- p – количество аналогов.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что:

*Таблица 12. Итоговое значение рыночной стоимости объектов оценки*

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.
1	Бортовая платформа, марка 278869, 2018 г.в., VIN X8B278869J0017919	562 750	675 300
2	Бортовая платформа, марка 278869, 2017 г.в., VINX8B278869H0016585	245 583	294 700

**8.6. Согласование результатов**

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиками согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

При согласовании результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании различных методов в рамках применения каждого подхода оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования.<sup>13</sup>

В процессе проведения оценочных работ оценщики получили следующие результаты рыночной стоимости объекта оценки в рамках, принятых в настоящем Отчете подходов:

*Таблица 13. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке*

Наименование объекта	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Бортовая платформа, марка 278869, 2018 г.в., VIN X8B278869J0017919	Не применялся	675 300	Не применялся
Бортовая платформа, марка 278869, 2017 г.в., VINX8B278869H0016585	Не применялся	294 700	Не применялся

В связи с тем, что в процессе определения стоимости, оцениваемое движимое имущество оценивалось одним подходом, сравнительным, согласование результатов не требуется.

<sup>13</sup> Федеральные стандарты оценки «Требования к отчету об оценке» - ФСО №III.

## **9. Итоговое заключение**

### **9.1. Заявление о качестве**

Подписавший настоящий Отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Все факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
5. Анализ, мнения и выводы были получены, а настоящий Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ и Федеральными стандартами оценки.
6. Приведенные в Заключении факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиками с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на взгляд оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

**9.2. Итоговое заключение о стоимости**

Итоговое значение **рыночной стоимости** движимого имущества на дату оценки указано в таблице ниже:

Таблица 14. Итоговое значение рыночной стоимости объектов оценки

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.
1	Бортовая платформа, марка 278869, 2018 г.в., VIN X8B278869J0017919	562 750	675 300
2	Бортовая платформа, марка 278869, 2017 г.в., VINX8B278869H0016585	245 583	294 700

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., (посл. Ред.), Федеральных стандартов оценки (ФСО № I, ФСО № II, ФСО № III, ФСО № IV, ФСО № V, ФСО № VI, ФСО № 10)», утвержденных приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. № 200, международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», стандарты Ассоциации СРО в котором состоит оценщик.

Оценщик

А.С. Гуркин

## 10. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

В настоящем разделе приведена литература и источники информации, используемые в Отчете. К числу источников относятся: законодательные и иные нормативно-правовые акты, справочная и методическая литература, методические рекомендации, деловая литература, базы данных, данные из сети Интернет и т.д.:

• Гражданский кодекс РФ ч.1 принят 30.11.1994 г., Федеральный закон 51-ФЗ (в редакции от 06.12.2011 г.);

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № I)» обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № II)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № III)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № IV)» обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № V)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № VI)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299; Федеральные стандарты оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328;
- «Оценка машин, оборудования и транспортных средств» Ковалев А.П., Академия оценки, 1996 г.;
- «Оценка автотранспортных средств» Ю.В. Андрианов Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации, Москва, 2006 г.;
- «Оценка машин, оборудования и транспортных средств», под редакцией В.П. Антонова, Москва, Институт оценки природных ресурсов, 2001 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», под редакцией О.С. Назарова, Э.А. Третьякова, Москва, Дело, 1998 г.;
- «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалева, А.А. Кушель, В.С. Хомякова, Ю.В. Андрианова, Б.Е. Лужанского, И.В. Ковалева, С.М. Чемерикина, Москва, Интерреклама, 2003 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под редакцией В. Рутгайзера, Ю.В. Луизо, О.С. Назаров, Э.С. Третьяков, Москва, ИЗДАТЕЛЬСТВО «Дело», 1998 г.;
- Методическое руководство для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», г. Москва, 2011 г.;
- Базы данных, имеющиеся в распоряжении Оценщика;
- Базы данных, аналитические и статистические материалы компаний и государственных органов, данные Интернет ресурсов (сайты агентств): <http://www.autostat.ru/>, <http://www.avito.ru>, <https://auto.ru/>.

В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.

Перечисленный перечень использованных при проведении оценки данных содержит не полные сведения о методической литературе, объем которой может исчисляться десятками позиций.

Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

Приложение 1. Копии материалов, использованных в процессе оценки

**ГАЗ ГАЗель Next 2.8 MT, 2018, 129 000 КМ**

**1 249 000 Р**  
или предложите свою цену

В избранном Сравнить Добавить заметку



Только на Авито  
Уникальное предложение

Авто не проверено  
На фото не виден госномер

Показать телефон  
в 812 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Игорь ШИКА  
4.2 ★★★★★ 15 отзывов  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2017  
10 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

**Характеристики**

Год выпуска: 2018	Тип двигателя: Дизель
Поколение: III (2013—2023)	Коробка передач: Механика
Пробег: 129000 км	Привод: Задний
История пробега: 4 записи в отчёте Автогео	Комплектация: Базовая
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Фургон
Владельцев по ПТС: 2	Цвет: Белый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 2.8 D MT (150 л.с.)	VIN или номер кузова: X8B2*****
Объём двигателя: 2.8 л	Обмен: Возможен

Все характеристики

4.3 15 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель Next > III (2013—2023)

**ГАЗ ГАЗель Next 2.8 MT, 2017, 243 000 КМ**

**1 375 000 Р**

В избранном Сравнить Добавить заметку



Соответствует оценке Авито  
Цена совпала с прогнозом

Только на Авито  
Уникальное предложение

Показать телефон  
в 898 XXX-XX-XX

АВТОДИЛЕР ГАЗМОБАЙЛ  
4.9 ★★★★★ 95 отзывов  
Автодилер  
На Авито с ноября 2012  
Проверенный партнёр  
Подписаться на продавца

Контактное лицо:  
Александр

**АВТОДИЛЕР ГАЗМОБАЙЛ**  
КРЕДИТ (ПАО ВТБ) -НАЛИЧНЫЙ И БЕЗНАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ -ОБМЕН и ВЫКУП - выплата наличными сразу!!!

	ГАЗ ГАЗель 3302 2.7 MT, 2021, 79 000 км 1 800 000 Р
	ГАЗ ГАЗель Next 2.8 MT, 2019, 143 000 км 1 180 000 Р
	ГАЗ ГАЗель Next 2.7 MT, 2017, 215 000 км 1 439 000 Р

7 объявлений автодилера

**Характеристики**

Год выпуска: 2017	Объём двигателя: 2.8 л
Поколение: III (2013—2023)	Тип двигателя: Дизель
Пробег: 243000 км	Коробка передач: Механика
История пробега: 6 записей в отчёте Автогео	Привод: Задний
ПТС: Оригинал	Комплектация: Базовая
Владельцев по ПТС: 2	Тип кузова: Фургон
Состояние: Не битый	Цвет: Белый
Модификация: 2.8 D MT (150 л.с.)	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: X96A*****

Все характеристики

ГАЗ Газель Next 2.8 MT, 2018, 295 000  
км

1 550 000 ₽

♥ В избранном    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



Соответствует оценке Авито  
Цена сошла с прогнозом

Только на Авито  
Уникальное предложение

Показать телефон  
в ввв xxx-xxx-xxx

Пользователь  
Частное лицо  
Экологический вклад -5200 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

### Характеристики

Год выпуска: 2018  
Поколение: III (2013—2023)  
Пробег: 295000 км  
История пробега: 4 записи в отчете Автотеки  
ПТС: Оригинал  
Владельцев по ПТС: 4+  
Состояние: Не битый  
Модификация: 2.8 D MT (150 л.с.)  
Объем двигателя: 2.8 л

Тип двигателя: Дизель  
Коробка передач: Механика  
Привод: Задний  
Комплектация: Базовая  
Тип кузова: Фургон  
Цвет: Белый  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: X96A\*\*\*\*\*  
Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

1 550 000 ₽

55 отзывов о модели    Главная    ...    Автомобили    С пробегом    ГАЗ    Газель Next    III (2013—2023)

ГАЗ Газель Next 2.8 MT, 2017, 266 947  
км

1 200 000 ₽

♥ В избранном    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



Соответствует оценке Авито  
Цена сошла с прогнозом

Только на Авито  
Уникальное предложение

Показать телефон  
в ввв xxx-xxx-xxx

Написать сообщение  
Ссылка

ООО "РМТ"  
Автосалон  
На Авито с 05 мая 2023

7 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Руслан

### Характеристики

Год выпуска: 2017  
Поколение: III (2013—2023)  
Пробег: 266947 км  
История пробега: Проверить в Автотеке  
ПТС: Оригинал  
Владельцев по ПТС: 3  
Состояние: Не битый  
Модификация: 2.8 D MT (150 л.с.)  
Объем двигателя: 2.8 л

Тип двигателя: Дизель  
Коробка передач: Механика  
Привод: Задний  
Комплектация: Базовая  
Тип кузова: Фургон  
Цвет: Белый  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: X96A\*\*\*\*\*

[Все характеристики](#)

Приложение 2. Копии материалов, предоставленных Заказчиком

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС**  
**CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Регистрационный знак **B186EM790**  
Идентификационный номер (VIN) **X8B278869J0017919**  
Марка, модель **278869**  
Тип ТС **278869**  
Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) **В/Н1**  
Год выпуска ТС **2018**  
Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**  
Кузов (кабина, прицеп) № **ОТСУТСТВУЕТ**  
Цвет **БЕЛЫЙ**  
Мощность двигателя, кВт/л. с. **110/149.6**  
Экологический класс **ПЯТЫЙ**  
Технически допустимая масса, кг **3500**  
Масса в снаряженном состоянии, кг **2550**  
Срок временной регистрации **2550**

ПТС: 52OT605915  
**99 19 263639**

**99 19 263639**

**СОБСТВЕННИК (владелец)**  
**ООО ТРАНССТРОЙСЕРВИС**  
**ООО TRANSSTROISERVIS**

Республика, край, область  
Московская область  
Район  
Нас. пункт г Красногорск  
Улица ул Почтовая  
Дом 3 корп. кв. п21к4  
Особые отметки

12.03.2020 ИЗМ. ВЛАДЕЛЬЦА ПО ДКП № ДОП СОГЛАШАЮ 2 о  
г 11.03.2020 АС ВТЬ ЛИДИНГ Х96А22R32J216748 Собрало  
ваня УВЗ ОС. ИСС Д. 89701770000279702

Код подразделения ГИБДД **1145039**

**99 19 М 263639 20 20 Г.**

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_  
Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_  
Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_  
м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

**52 OT 605915**

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_  
Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_  
Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_  
м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

**52 OT 605915**

1. Идентификационный номер (VIN) **X8B278869J0017919**  
2. Марка, модель ТС **278869**  
3. Наименование (тип ТС) **Бортовая платформа**  
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) **В**  
5. Год изготовления ТС **2018**  
6. Модель, № двигателя **ISF2.8s161P 76043701**  
7. Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**  
8. Кузов (кабина, прицеп) № **A22R22J0084062**  
9. Цвет кузова (кабина, прицеп) **БЕЛЫЙ**  
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **149.6 (110) 2776**  
11. Рабочий объем двигателя, куб. см **дизельный**  
12. Тип двигателя **дизельный**  
13. Экологический класс **пятый**  
14. Разрешенная максимальная масса, кг **3500**  
15. Масса без нагрузки, кг **2550**  
16. Изготовитель (ТУ) (страна) **РОССИЯ**  
17. Одобрение типа ТС **ТС RU E-RU A556.00194.P1**  
**ООО ИМФ "СпецАвтомаш"**  
**ОС "М-ФОНД" ООО "АЗИТ" 16.02.2018**  
18. Страна вывоза ТС **Отсутствует**  
19. Серия, № ТД, ППО **Отсутствует**  
20. Таможенные ограничения **НЕ УСТАНОВЛЕННЫ**

21. Наименование (ф. и. о.) собственника **ООО "Автомаш М"**  
22. Адрес **115201, г. Москва, ул. Котляковская, д.6**  
23. Наименование организации, выдавшей паспорт **ООО ИМФ "СпецАвтомаш"**  
24. Адрес **603152, г.Н.Новгород, ул.Ларина, 15**  
25. Дата выдачи паспорта **22 марта 2018 г.**

Особые отметки  
Выдан взамен ПТС (ПШТС) **52OT624507 от 27.02.2018**  
VIN базового ТС **X96A22R32J2716748**  
УВЗ ОС № **8970177 000020279702**

Исполнительный сбор **6281**

Подпись \_\_\_\_\_

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника <b>ООО «АВТОГАЗ-ЦЕНТР»</b></p> <p>Адрес <b>г. МОСКВА, ул. КОТЛИКОВСКАЯ, д. 4 (495)787-88-78 WWW.AUTOGAZ.RU</b></p> <p>Дата продажи (передачи) <b>28.03.18</b></p> <p>Документ на право собственности <b>№ 11 от 28.03.18</b></p> <p>Подпись прежнего собственника <b>[Подпись]</b></p> <p>Подпись настоящего собственника <b>[Подпись]</b></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия <b>58</b> № <b>708507</b></p> <p>Государственный регистрационный знак <b>Е480EA799</b></p> <p>Дата регистрации <b>02.04.2018</b></p> <p>Выдано ГИБДД <b>МО ГИБДД ТНРЭР № 2 ГУ МВД России по г. Москве</b></p> <p>м. п. <b>[Подпись]</b></p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. <b>[Подпись]</b></p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. <b>[Подпись]</b></p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. <b>[Подпись]</b></p>
<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника <b>ООО «ВТБ ЛИЗИНГ»</b></p> <p>Адрес <b>125448, Москва, ул. Березовый сад, д. 43, стр. 1</b></p> <p>Дата продажи (передачи) <b>19.03.18</b></p> <p>Документ на право собственности <b>№ 11 от 19.03.18</b></p> <p>Подпись прежнего собственника <b>[Подпись]</b></p> <p>Подпись настоящего собственника <b>[Подпись]</b></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия <b>58</b> № <b>708507</b></p> <p>Государственный регистрационный знак <b>Е480EA799</b></p> <p>Дата регистрации <b>02.04.2018</b></p> <p>Выдано ГИБДД <b>МО ГИБДД ТНРЭР № 2 ГУ МВД России по г. Москве</b></p> <p>м. п. <b>[Подпись]</b></p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. <b>[Подпись]</b></p> <p>ПОСТАВЛЕНО НА УЧЕТ 02.04.2018 ЛИЗИНГОВОУЧЕТЕ ПЬ ООО ТРАНССТРОЙ СЕРВИС ЛИЗИНГ ВРЕМ. УЧЕТ ДО 31.03.2020 Х98А22Я 32J2716748 П/М 6</p>	<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. <b>[Подпись]</b></p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. <b>[Подпись]</b></p>



Исх. № 6/н  
От 20.07.2023 г.

Генеральному директору  
ООО «Оценочная компания «Юрдис»  
Терешонку А.Г.

Настоящим письмом сообщая о том, что имущество, указанное в оборотно-сальдовой ведомости, согласно нижеуказанной таблице:

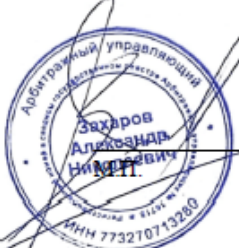
Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта.	Дата постановки на учет	Первоначальная стоимость по данным бухгалтерского учёта
			стоимость, руб. коп.
1	2	3	4
1	Грузовой автомобиль бортовой ГАЗ 278869; VIN X8B278869H0016585, 2017 года выпуска, г.р.з. C522AP799	2019	847,46
2	Грузовой автомобиль бортовой ГАЗ 278869; VIN X8B278869J0017919, 2018 года выпуска, г.р.з. B186EM790	2019	1 334 970,55

находится в НЕудовлетворительном состоянии.

*Параметры и характеристики технического состояния движимого имущества<sup>1</sup>*

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	40-60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей	65-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	85-90
Негодное к применению или лом	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	97,5-100

ООО "Трансстройсервис"


 Захаров Александр Александрович  
 Захаров А.Н.

<sup>1</sup> «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалева, А.А. Кушнев, В.С., Москва, 2003

Приложение 3. Копии документов Исполнителя и Оценщика







**ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ**

srosouet.ru

Ассоциация

«Саморегулируемая организация оценщиков

«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

19.11.2018 г.

№ 1614

**Гуркин  
Андрей Сергеевич**

Включен(а) в реестр членов от 19.03.2015 г.  
Реестровый номер 1614

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства\* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 05.03.2015 г.

\*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения  
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Исполнительный директор



М. О. Ильин

000569

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 027729-2

« 10 » августа 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан

Гуркину Андрею Сергеевичу

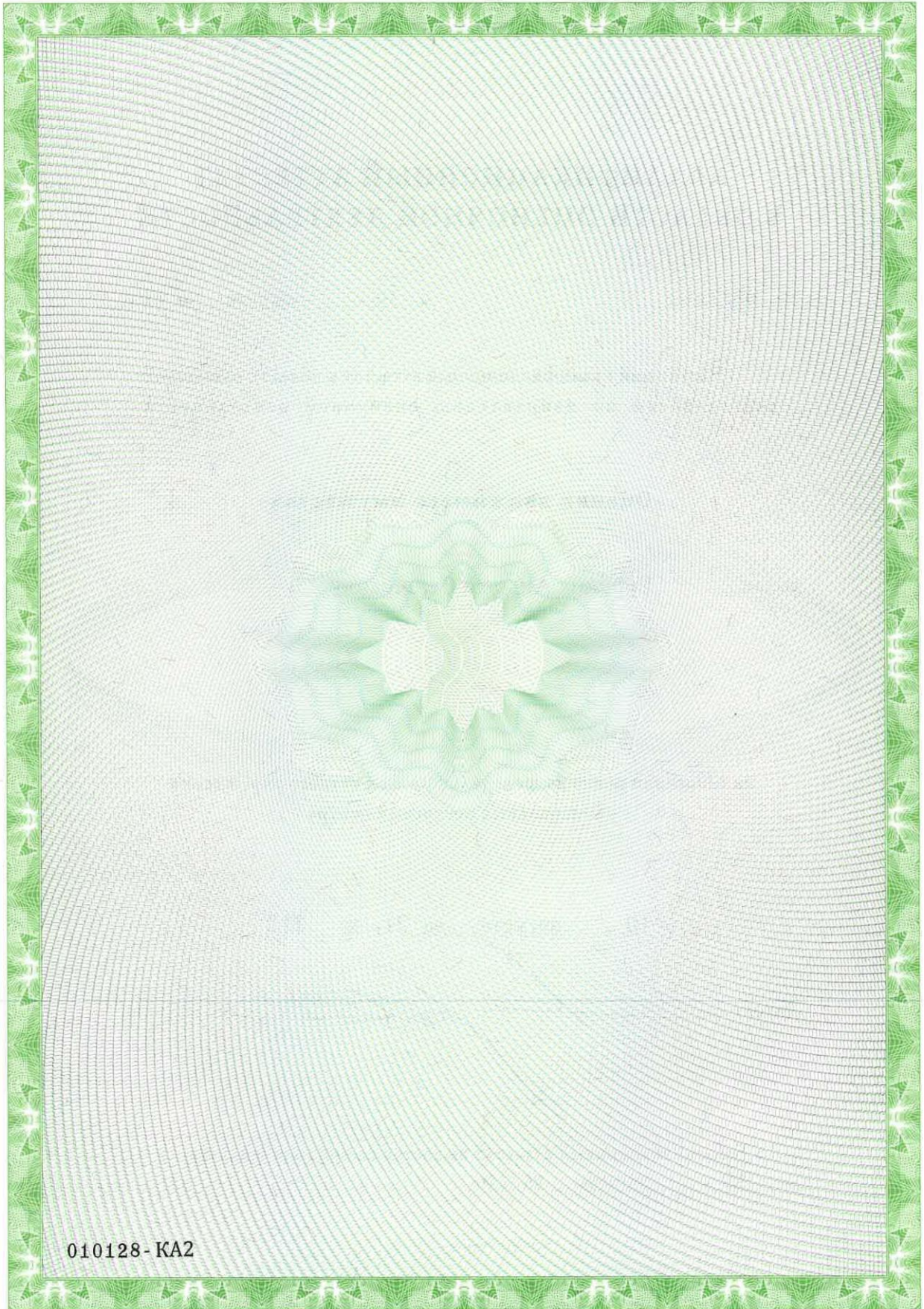
на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » августа 20 21 г. № 212

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 10 » августа 20 24 г.





Общество с ограниченной ответственностью  
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)  
115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26, стр.4 +7 (495) 025-77-77  
www.absolutins.ru Info@absolutins.ru ИНН 7728178635 КПП 772501001

**ПОЛИС № 022-073-009130/22**  
**страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц**

*Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-009130/22 от 23.12.2022 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.*

**СТРАХОВАТЕЛЬ:** ООО «Оценочная компания «Юрдис»

**ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:** 125445, г. Москва, ул. Смольная, д. 24А, 17 этаж, помещение №1, ком. №3, офис 1703

**ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:** 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей

**ФРАНШИЗА:** Не установлена

**ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** Единовременно, безналичным платежом.  
Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):** с «17» января 2023 г. по «16» января 2024 г.

**ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** Объектом страхования по Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.  
Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в Договоре не сказано, в чью пользу он заключен.  
Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:  
- нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба;  
- причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.  
Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.  
Все неоговоренные настоящим Полисом условия регулируются Договором.

**СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:**

**Страховщик:**  
ООО «Абсолют страхование»  
Первый Заместитель Генерального директора  
на основании Доверенности №140/22 от 14.02.2022г.  
  
(подпись) М.П. (Кривошеев В.А.)  
«23» декабря 2022г.

**Страхователь:**  
ООО «Оценочная компания «Юрдис»  
Генеральный директор на основании Устава  
  
(подпись) М.П. (Терешонок А.Г.)  
«23» декабря 2022г.

Представитель Страховщика Потапова Е.Ю.  
Тел. 8 (495) 025-77-77, доб.2407



Общество с ограниченной ответственностью  
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)  
115260, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26, стр.4 +7 (495) 625-77-77 ИНН 7728178835  
info@absolutins.ru КПП 772501001  
www.absolutins.ru

**ПОЛИС № 022-073-009232/23**  
**страхования ответственности оценщика**

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-009232/23 от 01.03.2023г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarif/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Гуркин Андрей Сергеевич
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	Московская область, г. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. А. Белого, д. 2, кв. 140
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при одновременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанных сроки, Страховщик имеет право расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «12» марта 2023 г. по «11» марта 2024 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам вследствие нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (Страхователь) на момент причинения ущерба. Случай признается страховым, если одновременно выполняются следующие условия: 1. действия (бездействия) оценщика, приведшие к нарушению оценщиком требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия Договора. Под действиями (бездействиями) оценщика, приведшими к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, во время выполнения оценки объекта оценки, а также к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценщиком обязательств по договору на проведение оценки, заключенному с ним; 2. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба (имущественного вреда) предъявлены к Страхователю в течение срока действия Договора и в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. Под требованиями о возмещении ущерба (имущественного вреда) Выгодоприобретателей понимаются письменные претензии и иски о возмещении ущерба (имущественного вреда), предъявленные к Страхователю, подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причинного ущерба (имущественного вреда); 3. ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретатели находятся в прямой причинно-следственной связи с осуществлением оценщиком оценочной деятельности. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик:  
ООО «Абсолют Страхование»  
Представитель страховой компании  
на основании Доверенности №60/23 от 27.01.2023г.  
  
(Поталова Е.Ю.)  
«01» марта 2023г.

Страхователь:  
Гуркин Андрей Сергеевич  
  
(Гуркин А.С.)  
«01» марта 2023г.