

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 6
<http://www.spb.arbitr.ru>, <http://www.my.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

*г. Санкт-Петербург
14 декабря 2023 года*

Дело № А56-15186/2022/утв.1

Резолютивная часть определения объявлена 05 декабря 2023 года.
Полный текст определения изготовлен 14 декабря 2023 года.

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Заварзина М.А.,**

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Волковой К.Д.,

рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Железинского Александра Александровича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина Сеницкого Эндриу Семёновича (ранее – Стучик Андрей Андреевич; дата и место рождения: 10.09.1987, пос. Игра Игринского р-на Удмуртской АССР; адрес регистрации: 198178, Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., д. 44, кв. 31; 188538, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, тер. ДНП Глуховское Раздолье, пр-д Рябиновый, д. 2; 196655, Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Колпинская, д. 9, стр. 1 ФКУ СИЗО-1; ИНН 180903453044, СНИЛС 107-057-435 33),

при участии: согласно протоколу судебного заседания,

у с т а н о в и л :

13.02.2022 (зарегистрировано 15.02.2022) в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области поступило заявление Сеницкого Эндриу Семёновича (далее – должник, Сеницкий Э.С.) о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением от 18.02.2022 заявление принято; возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

Определением от 05.05.2022, резолютивная часть которого объявлена 26.04.2022, заявление признано обоснованным, в отношении Сеницкого Э.С. введена процедура реструктуризации долгов гражданина; финансовым управляющим утвержден Железинский А.А.

Решением от 10.11.2022, резолютивная часть которого объявлена 08.11.2022, Сеницкий Э.С. признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура банкротства - реализация имущества гражданина; финансовым управляющим утвержден Железинский А.А.

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 19.11.2022 № 215.

22.06.2023 (зарегистрировано 28.06.2023) через сервис электронного документооборота «Мой арбитр» в арбитражный суд от финансового управляющего Железинского Александра Александровича поступило заявление об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Определением от 22.08.2023 заявление принято к производству.

В судебном заседании представитель финансового управляющего поддержал заявление с учетом уточнения в части исключения из предмета торгов дебиторской задолженности Сахбиевой Э.Р. и начальной продажной цены земельного участка. Уточнения приняты судом в порядке статьи 49 АПК РФ.

Иные лица, участвующие в деле, извещенные о времени и месте рассмотрения заявления в соответствии со статьями 121, 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) надлежащим образом, в судебное заседание не явились, что в силу частей 3, 5 статьи 156 АПК РФ не является препятствием для рассмотрения заявления в их отсутствие.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего, арбитражный суд находит его подлежащим удовлетворению.

Согласно статье 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно части 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее деле, должно доказать обстоятельства, на которое оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из представленных документов следует, что в ходе исполнения обязанностей финансового управляющего выявлено имущество, принадлежащее должнику:

- Лот № 1: Земельный участок, 692 +/- 9.21 кв.м., кадастровый номер 16:17:020201:514, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, с. Чувашская Бездна, ул. Горького, 8;

- Лот № 2: Общество с Ограниченной Ответственностью «Лизинговая компания Профи», ИНН 1617006540, ОГРН 1191690032005, дата регистрации 08.04.2019, место нахождения юридического лица – 422491, Республика Татарстан, р-н Дрожжановский, с Чувашская бездна, со 100 % долей участия должника;

- Лот № 3: Общество с Ограниченной Ответственностью «МКК РЕСУРС», ИНН 1617006558, ОГРН 1191690032027, дата регистрации 08.04.2019, место нахождения юридического лица - 422491, Республика Татарстан, р-н Дрожжановский, с Чувашская бездна, ул. Горького, д. 8, со 100 % долей участия должника;

- Лот № 4: Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания ГК», ИНН 1617006565, ОГРН 1191690037770, дата регистрации 25.04.2019, место

нахождения юридического лица - 422491, Республика Татарстан, р-н Дрожжановский, с. Чувашская бездна, ул. Горького, д. 8, помещ. 1, со 100 % долей участия должника;

- Лот № 5: Право требования к ФГУП «Консервный завод» ФСИН России (ОГРН 1036405410227 ИНН 6449969360) в размере 8 386 328,73 руб. в рамках дела о банкротстве № А57-4675/2017.

Стоимость имущества финансовым управляющим определена самостоятельно, о чем им принято решение об оценке.

Согласно пункта 6 статьи 213.26 Закона о банкротстве о проведении описи, оценки реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений граждан, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Финансовым управляющим разработано и представлено на утверждение в арбитражный суд Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, которое устанавливает начальную цену продажи имущества в следующем размере:

- Лот № 1 – 248 767,08 рублей;
- Лот № 2 – 2 400 000 рублей;
- Лот № 3 – 3 000 000 рублей;
- Лот № 4 – 7 000 000 рублей;
- Лот № 5 – 8 386 328,73 рублей.

Как пояснил представитель финансового управляющего, начальная продажная цена земельного участка (лот 1) установлена в размере его кадастровой стоимости, начальная продажная цена долей в уставных капиталах хозяйственных обществ – в размере их уставных капиталов, начальная продажная цена дебиторской задолженности – в размере этой задолженности.

Исходя из пункта 2.4 Положения имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Шаг аукциона устанавливается организатором торгов в размере 5 (пять) процентов от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

Возражений против утверждения разработанного проекта Положения о продаже имущества должника и установления начальной цены продажи имущества не поступило.

Пунктом 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» судам даны разъяснения о том, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. При этом данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Рассмотрев и оценив, представленные в материалы дела документы, суд установил, что предложенная финансовым управляющим редакция Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина не противоречит нормам Закона о банкротства. Доказательств оспаривания в установленном порядке лицами, участвующими в деле, проведенной финансовым управляющим оценки, не представлено.

При вышеизложенных обстоятельствах, с учетом отсутствия возражений лиц, участвующих в деле, суд признает подлежащим утверждению Положение о порядке, об

условиях и о сроках реализации имущества гражданина должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

определил:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Синицкого Эндрю Семёновича в редакции, предложенной финансовым управляющим Железинского Александра Александровича.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с даты его вынесения.

Судья

М.А. Заварзина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 13.03.2023 11:00:00
Кому выдана Заварзина Мария Антоновна