

**Положение  
о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника –  
Исхакова Амира Ягафаровича**

В тексте настоящего Положения о порядке продажи имущества применяются следующие определения и сокращения:

Должник - Исхаков Амир Ягафарович.

Информационное сообщение – сообщение о продаже Имущества Должника, размещенное на ЕФРСБ по адресу в сети интернет: <http://bankrot.fedresurs.ru/> согласно требованиям Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)».

Организатор торгов – финансовый управляющий Исхакова Амира Ягафаровича либо специализированная организация, осуществляющая проведение торгов, по выбору финансового управляющего.

День проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги по продаже Имущества и подводятся итоги проведенных торгов.

Имущество Должника/Имущество – имущество Должника, согласно приложениям №1, №2 к Предложению финансового управляющего.

Предмет торгов – выставленное на продажу имущество должника.

Аукционист – лицо, ведущее торги.

Заявитель – лицо, подающее Организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту – «Заявка») и прилагаемые к ней документы.

Претендент – лицо, чья заявка на участие в торгах по продаже Имущества принята и зарегистрирована Организатором торгов в журнале приема и регистрации заявок.

Задаток – сумма денежных средств, перечисленная на основной счет Должника лицом, желающим участвовать в торгах, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного Имущества.

Участник торгов/участник – претендент, допущенный Организатором торгов к участию в торгах по продаже Имущества Должника.

Начальная цена продажи Имущества/начальная цена – цена продажи Имущества, с которой начинаются торги, определяемая в соответствии с действующим законодательством РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

Победитель торгов – Претендент, признанный победителем по результатам подведения итогов торгов по продаже Имущества Должника.

В соответствии с настоящим Положением на Торгах подлежит реализации не залоговое Имущество, принадлежащее Должнику согласно приложениям №1, №2.

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке, условиях и сроках реализации Имущества Должника составлено в соответствии с требованиями Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданского кодекса РФ.

По всем вопросам, связанным с продажей Имущества и не нашедшим отражение в настоящем Положении, Организатор торгов руководствуется нормами действующего законодательства РФ.

1.2. Продажа Имущества, указанного в Приложении №1, осуществляется следующими этапами:

- Первый этап – проведение торгов по продаже Имущества Должника по начальной цене продажи Имущества;

- Второй этап – проведение повторных торгов по продаже Имущества с понижением начальной цены, установленной на первоначальных торгах, на десять процентов.

- Третий этап – проведение торгов посредством публичного предложения.

Переход к каждому последующему этапу продажи Имущества возможен только в том случае, если Имущество Должника не было продано на предыдущем этапе.

1.3. Обязательным условием продажи Имущества является получение денежных средств за проданное Имущество не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества. Передача Имущества Должника Победителю торгов осуществляется после оплаты стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на основной счет Должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

1.4. В целях проведения расчетов в соответствии с настоящим Положением (внесение задатков, оплата стоимости Имущества и т.д.), используется расчетный банковский счет должника.

1.5. Торги в форме аукциона, а также посредством публичного предложения проводятся на электронной торговой площадке Электронная торговая площадка Регион (gloriaservice.ru), размещенной в сети Интернет по адресу: www. gloriaservice.ru, которая соответствует требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. №495.

## 2. Порядок проведения торгов

2.1. Продажа Имущества Должника (имущество, указанное в приложение №1) производится на открытых торгах в форме аукциона.

Организаторов торгов обязан опубликовать информационное сообщение о продаже имущества в порядке, определенном ст.ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение 20 рабочих дней с момента утверждения начальной продажной цены, а именно на ЕФРСБ и без опубликования сведений о торгах в газете «Коммерсант» и местном печатном органе по месту нахождения должника.

2.2. Начальная цена продажи Имущества устанавливается судом в соответствии с действующим законодательством РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

2.3. Торги по реализации имущества проводятся в электронной форме в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

2.4. Порядок проведения торгов.

1) Продажа выставленного на торги Имущества должника осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже начальной цены продажи.

2) Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

3) Величина повышения начальной цены продажи Имущества предприятия («шаг аукциона) составляет **10 (десять) %** от начальной цены продажи имущества.

4) В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола.

2.5. В течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.6. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение пяти календарных дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, задаток ему не возвращается и

конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

2.7. Оплата приобретенного на торгах Имущества производится в соответствии с настоящим Положением. Оплата имущества в рассрочку не допускается. Оплата приобретенного на торгах Имущества осуществляется на специальный счет Должника. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты стоимости проданного на торгах Имущества.

2.8. В случае, если Победитель торгов, подписавший договор купли-продажи не оплатит приобретенное Имущество в порядке, установленном настоящим Положением договор купли-продажи Имущества считается расторгнутым. При этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В отношении указанного Имущества назначаются и проводятся повторные торги по правилам раздела 3 настоящего Положения.

2.9. Оформление перехода права собственности на Имущество в уполномоченном органе, осуществляется Победителем торгов за свой счет, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.10. Возврат и удержание задатков.

1) Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:

А) Претенденту, не допущенному к участию в торгах – сумму внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участника торгов.

Б) Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов – сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

В) Участникам торгов, не ставшим победителями торгов – суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Г) Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися – суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

2. Внесенный задаток не возвращается Победителю торгов в случае:

А) уклонения от подписания в установленный настоящим Положением срок договора купли-продажи имущества;

Б) уклонения от оплаты в установленный настоящим Положением и договором купли-продажи срок приобретенного на тогах Имущества.

2.11. Размер задатка для участия в торгах – **20%** от начальной цены продажи имущества.

2.12. Имущество должника (*приложение №2*) балансовой стоимостью менее ста тысяч рублей, продается по прямым договорам купли-продажи имущества, с опубликованием сведений о продаже на ЕФРСБ.

Продажа имущества, прием заявок и заключение прямых договоров купли продажи имущества должника проводится по адресу: 199004, г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 37, оф. 208, а также путем направления заявки на электронный адрес: zhelezinsky777@yandex.ru.

2.13. Срок приема заявок должен быть не менее 30 календарных дней. Определенная продавцом дата подведения итогов продажи имущества указывается в информационном сообщении.

2.14. Минимальная цена продажи снижается последовательно каждые 5 календарных дней с момента опубликования сообщения о продаже на 20%.

Минимальная цена продажи имущества должника на последнем этапе составляет не менее 1% от рыночной стоимости имущества должника.

2.15. Форма бланка заявки является произвольной. В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене.

2.16. Для участия в продаже имущества должника по прямым договорам претендент направляет предложение (на электронный адрес zhelezinsky777@yandex.ru) о заключении договора купли-продажи с указанием цены предложения. Внесение заявителем (претендентом) задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества не требуется.

2.17. Договор купли продажи заключается с лицом, который первый представил предложение о заключении договора купли-продажи.

2.18. Договор купли-продажи заключается в течении 3-х дней с момента поступления заявки.

### **3. Продажа Имущества Должника на повторных торгах**

3.1. Если Имущество не было продано на первых торгах, Организатор торгов приступает к продаже Имущества Должника на повторных торгах.

3.2. О проведении повторных торгов по продаже Имущества Должника Организатор торгов публикует в порядке, определенном разделом 2 настоящего Положения в течении 20 рабочих дней с момента признания первых торгов несостоявшимися.

3.3. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.4. Повторные торги по продаже Имущества Должника проводятся по правилам, установленным разделом 2 настоящего Положения.

### **4. Продажа Имущества Должника посредством публичного предложения**

4.1. Организацию продажи имущества Должника посредством публичного предложения осуществляет Организатор торгов.

4.2. Торги посредством публичного предложения проводятся, в соответствии со сроком и временем, указанным в информационном сообщении.

4.3. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», указывается величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Величина снижения начальной продажной цены имущества Должника устанавливается в размере 10 (десять) % от начальной продажной цены имущества, установленной на повторных торгах.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная продажная цена, устанавливается длительностью 7 (семь) календарных дней.

Минимальная цена продажи имущества устанавливается в размере 5 % от начальной продажной цены на повторных торгах.

Размер задатка для участия в торгах посредством публично предложения устанавливается в размере 10 (десяти) % начальной продажной цены имущества, действующей на периоде подачи заявки.

При отсутствии в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который

представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. (в ред. Федерального закона от 22.12.2014г. №432-ФЗ)

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленного для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество (абзац введен Федеральным законом от 22.12.2014 №432-ФЗ).

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения (абзац введен Федеральным законом от 22.12.2014 №432-ФЗ)

4.4. Победитель торгов и финансовый управляющий не позднее чем через 10 (десять) дней с даты определения Победителя торгов, подписывают договор купли-продажи имущества.

4.5. Задатки, невозвращенные участникам торгов, по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, включаются в состав имущества Должника.

4.6. Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, указанную в заявке и договоре купли-продажи имущества не позднее, чем через 30 (тридцать) дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

4.7. Если Победитель торгов не осуществил перечисление денежных средств в установленный договором купли-продажи срок, договор считается расторгнутым и Организатор торгов освобождается от обязательств перед Победителем торгов, возникших в ходе проведения торгов. Задаток, внесенный таким Участником торгов, не возвращается. В этом случае Организатор торгов на следующий день после истечения срока оплаты имущества определяет Победителем торгов в порядке, установленном настоящим Положением, лицо, представившее заявку следующим по очереди.

4.8. Передача продавцом имущества осуществляется актом приема-передачи имущества не позднее, чем через 10 (десять) дней после полной оплаты. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской с расчетного счета Должника о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4.9. В случае, если торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися в связи с достижением минимальной цены продажи имущества (цены отсечения) либо в случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи, конкурсный управляющий проводит повторные публичные торги, на тех же условиях что и первые публичные торги с минимальной ценой предложения 15% от начальной цены сформированной на повторных торгах и с начальной ценой равной цене сформированной на последнем шаге на первых публичных торгах.


4.10. В случае признания продажи имущества несостоявшейся и отказа кредиторов от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, финансовый управляющий передает не реализованное имущество должнику.

**Финансовый управляющий**



**А.А.Железинский**

## Перечень имущества

№ лота	Наименование	Начальная цена за лот, руб.
1	Акция обыкновенная именная ПАО «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» гос.регистрационный номер: 1-01-00013-А в кол-ве 79 шт., зарегистрированные за супругой должника	117 947,00
2	товарный знак "Белое облако", номер регистрации: 354186, правообладатель Исакова Эльвира Гранитовна, дата и номер государственной регистрации договора: 30.07.2018 РД0260394	30 000 000,00
3	товарный знак, номер регистрации: 483867, правообладатель Исакова Эльвира Гранитовна, дата и номер государственной регистрации договора: 30.07.2018 РД0260394 	5 000 000

Финансовый управляющий



А.А.Железинский

Перечень имущества

№ лота	Наименование	Начальная цена за лот, руб.
1	ООО "Урал-трейд" (ИНН 0275050888 ОГРН 1050204168607, 450097, РБ, г.Уфа, ул. Заводская, д. 15/2, этаж 5, кабинет 2) доля 50%, зарегистрированная за супругой должника	10 000
2	ООО "Урал-трейд" (ИНН 0275050888 ОГРН 1050204168607, 450097, РБ, г.Уфа, ул. Заводская, д. 15/2, этаж 5, кабинет 2) доля 50%, зарегистрированная за должником	10 000

Финансовый управляющий



А.А.Железинский