



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

28 августа 2023 года

Дело № А56-127687/2022/утв.

Резолютивная часть определения объявлена 16 августа 2023 года.

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Катарыгина В.И.

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Науменко П.А., рассмотрев в судебном заседании ходатайством финансового управляющего Железинского Александра Александровича

об утверждении положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника

по делу о несостоятельности (банкротстве) Лазуткина Андрея Михайловича (дата и место рождения: 21.03.1981, г. Курган, ИНН 450138831000, СНИЛС 041-101-586-86) при участии: согласно протоколу судебного заседания от 16.08.2023

установил:

в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее - арбитражный суд) от Лазуткина Андрея Михайловича поступило заявление о признании его несостоятельным (банкротом).

Решением арбитражного суда от 27.04.2023 (резолютивная часть объявлена 12.04.2023) в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим суд утвердил Железинского Александра Александровича. Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 06.05.2023 №80(7525).

В арбитражный суд обратился финансовый управляющий с ходатайством об утверждении положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона №127-ФЗ.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

В результате мероприятий по розыску имущества, принадлежащего Лазуткина Андрея Михайловича, проведенных в рамках процедуры реализации имущества должника, а также мероприятий по формированию конкурсной массы финансовым управляющим установлено, что должнику принадлежит следующее имущество, подлежащее реализации: 1/2 доли в квартире по адресу: Россия, Курганская область, город Курган, ул. Некрасова, д.30, площадь 63 кв. м., 1/2 доли в праве общей собственности на земельный участок площадью 397 кв. м. с кадастровым номером №45:25:100305:115, 1/2 доля земельного участка площадью 1040 кв. с кадастровым

номером №45:08:010807:110, по адресу: Россия, Курганская область, Кетовский район, садоводческий некоммерческий кооператив «Современник», участок №71.

Сведения об указанном имуществе включены в опись имущества должника, составленную финансовым управляющим.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовым управляющим принято решение об оценке имущества, согласно которому стоимость подлежащего реализации имущества определена в размере 1600 000 руб.

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим разработано и представлено на утверждение в арбитражный суд Положение, пункт 2.3 которого устанавливает начальную цену продажи имущества:

1/2 доли в квартире по адресу: Россия, Курганская область, город Курган, ул. Некрасова, д.30, кв.21, площадь 63 кв. м. начальная стоимость 1 500 000 руб.;

1/2 доли в праве общей собственности на земельный участок, кадастровый номер: 45:25:100305:115, площадью 397 кв.м., начальная стоимость 50 000 руб.;

1/2 доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером №45:08:010807:110, площадью 1040 кв., начальная цена 50 000 руб.

С учетом установленных обстоятельств и названных норм, суд, проверив соответствие условий Положения правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139, 213.26 Закона о банкротстве, считает заявление финансового управляющего подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

определил:

Утвердить Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Лазуткина Андрея Михайловича (дата и место рождения: 21.03.1981, г. Курган, ИНН 450138831000, СНИЛС 041-101-586-86) в редакции, предложенной финансовым управляющим Железинским Александром Александровичем (199004, г. Санкт-Петербург, а/я 88).

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его вынесения.

Судья	Электронная подпись действительна.	Катарыгина В.И.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 06.03.2023 6:48:00 Кому выдана Катарыгина Виктория Игоревна		