**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_**

Российская Федерация

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Организатор торгов – финансовый управляющий Добрынина Андрея Владимировича (дата рождения: 11.08.1967 г.р., место рождения г. Ленинград, ИНН: 781642556315, ОГРНИП 317774600584840, СНИЛС: 025-724-591 52, адрес: г. Москва, ул. Пулковская, д.4, корп.1, кв.77) Спирина Ксения Олеговна (ИНН 781716135508, СНИЛС 167-576-865 34, рег. № 19039; адрес: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6) – член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, лит. А, пом. 2-Н, № 436), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 16.06.2021 по делу № А40-246046/2019 , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора о задатке

1.1. Настоящий Договор о задатке (далее – Договор) заключается в целях обеспечения участия Заявителя в открытых по составу участников и форме предложений о цене электронных торгах по реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в порядке, предусмотренном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и извещением о проведении торгов на сайте ЕФРСБ по установленной Организатором торгов форме.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора №\_\_\_ Заявитель для участия в торгах по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. перечисляет денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, а Организатор торгов принимает задаток на специальный счет по следующим реквизитам: р/с 40817810255174204050 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, получатель: Добрынин Андрей Владимирович.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть перечислен и поступить на указанный выше счет **в срок не ранее даты подписания договора о задатке и не позднее сроков для его внесения согласно условиям проведения торгов**. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Соглашения путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.  
3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола о результатах открытых торгов в форме аукциона.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 дней со дня проведения торгов.  
3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.  
3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается:  
а) в случае грубого нарушения Заявителем (Претендентом, Участником) требований Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Добрынину Андрею Владимировичу в рамках реализации имущества по делу А40-246046/2019;  
б) если Заявитель, признанный Победителем торгов:  
- уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества;  
- уклонится от полной оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли- продажи имущества.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах открытых торгов в форме аукциона, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества).

IV. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.  
4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.   
4.3. Настоящий Договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  Финансовый управляющий  Добрынина Андрея Владимировича  ИНН 781642556315, СНИЛС 025-724-591 52  Спирина Ксения Олеговна  адрес (место нахождения):  191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, под. 6  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Спирина К.О. | Заявитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |