**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_**

Российская Федерация

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Организатор торгов** – **конкурсный управляющий МУП «ЖЭС»** (ИНН 6325028472, ОГРН 1026303065304, адрес: 446001, Самарская обл., г. Сызрань, ул. Свердлова, д.35) **Захаров Артем Дмитриевич** (ИНН 380470434446; СНИЛС 151-457-116 43; рег. номер 16654; адрес: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6) - член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо- Запада» (ОГРН СРО 1027809209471; ИНН СРО 7825489593; место нахождения СРО: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, лит. А, пом. 2-Н, №572), действующий на основании Определения Арбитражного суда Самарской области от 01.06.2022 по делу №А55-19295/2018, с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора о задатке

1.1. Настоящий Договор о задатке (далее – Договор) заключается в целях обеспечения участия Заявителя в открытых торгах в форме конкурса посредством публичного предложения по реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в порядке, предусмотренном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и извещением о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсант», на сайте ЕФРСБ по установленной Организатором торгов форме.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора №\_\_\_ Заявитель для участия в торгах по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. перечисляет денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, а Организатор торгов принимает задаток на специальный счет по следующим реквизитам: р/с 40702810655000045878, Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, получатель: МУП "ЖЭС".

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть перечислен и поступить на указанный выше счет **в срок не ранее даты подписания договора о задатке и не позднее сроков для его внесения согласно условиям проведения торгов**. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Соглашения путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.  
3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола о результатах открытых торгов в форме аукциона.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 дней со дня проведения торгов.  
3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается:

а) в случае грубого нарушения Заявителем (Претендентом, Участником) требований Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего МУП «ЖЭС» в рамках конкурсного производства по делу А55-19295/2018;

б) если Заявитель, признанный Победителем торгов:

- уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества;

- уклонится от полной оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли- продажи имущества.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах открытых торгов в форме аукциона, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества).

IV. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

4.3. Настоящий Договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-эксплуатационная служба» г.о. Сызрань  (ИНН 6325028472, ОГРН 1026303065304, адрес: 446001, Самарская обл., г. Сызрань, ул. Свердлова, д.35)  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Захаров А.Д. | **Заявитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |