Договор о задатке №\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Организатор торгов –** конкурсный управляющий (КУ) ООО «Каптехнострой» (ИНН 7725726402, ОГРН 1117746453868, 141100, Московская обл., г. Щёлково, ул. Советская, д. 16, стр. 2, пом. 306) Рутштейн Александра Алексеевна (ИНН 780436785050, СНИЛС 152-495-711 75, рег. № 13661, адрес для кор: 191060, г. СПб, ул. Смольного, д.1/3, подъезд 6) - член Союза «СРО АУ СЗ» (ОГРН СРО 1027809209471, ИНН СРО 7825489593, адрес СРО: 191015, г. СПб, ул. Шпалерная, дом 51, литер А, пом. 2-Н, № 572), действуя на основании Решения АС Московской области от 19.04.2022 по делу № А41-14448/2022, с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора о задатке

1.1. Настоящий Договор о задатке (далее – Договор) заключается в целях обеспечения участия Заявителя **в открытых торгах в форме аукциона** по реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в порядке, предусмотренном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и извещением о проведении торгов, опубликованном в газете **«Коммерсант»**, **на сайте ЕФРСБ** по установленной Организатором торгов форме.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора №\_\_\_ Заявитель для участия в торгах по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. перечисляет денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет по следующим реквизитам: р/сч 40702810255000050580 в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, к/сч 30101810500000000653, БИК 044030653, получатель - ООО «Каптехнострой» (ИНН 7725726402).

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть перечислен и поступить на указанный выше счет **в срок не ранее даты подписания договора о задатке и не позднее сроков для его внесения согласно условиям проведения торгов**. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Соглашения путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.
3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола о результатах открытых торгов в форме аукциона.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 дней со дня проведения торгов.
3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.
3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается:
а) в случае грубого нарушения Заявителем (Претендентом, Участником) требований Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего ООО «Каптехнострой» в рамках конкурсного производства по делу А41-14448/2022;
б) если Заявитель, признанный Победителем торгов:
- уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества;
- уклонится от полной оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли- продажи имущества.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах открытых торгов в форме аукциона, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества).

IV. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
4.3. Настоящий Договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:**ИНН 7725726402, ОГРН 1117746453868, 141100, Московская обл., г. Щёлково, ул. Советская, д. 16, стр. 2, пом. 306**Адрес для корреспонденции: 191060, Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 1/3, подъезд 6 Конкурсный управляющийООО «Каптехнострой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Рутштейн А.А. | Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |