ДОГОВОР

купли-продажи

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. г. Санкт-Петербург

**Финансовый управляющий Исхакова Амира Ягафаровича** **Железинский Александр Александрович**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-10812/2021 от 09.09.2021 года, Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-10812/2021 от 10.08.2022 года именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в порядке, предусмотренном настоящим договором следующее имущество:

**Лот №1: - Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке, назначение: Жилой дом, общая площадь 199,5 кв.м., адрес: Башкортостан респ, р-н Иглинский, вблизи д. Шипово, кадастровый номер: 02:26:161801:860, принадлежащий Исхаковой Эльвире Гранитовне и Исхакову Амиру Ягафаровичу по 1/2 (одной второй) доли каждому.**

**- Земельный участок, адрес: Республика Башкортостан, р-н Иглинский, с/с Акбердинский, вблизи д. Шипово, площадь 2079 +/- 16 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Для ведения индивидуального садоводства, кадастровый номер: 02:26:161801:1488, принадлежащий Исхаковой Эльвире Гранитовне и Исхакову Амиру Ягафаровичу по 1/2 (одной второй) доли каждому.**

**-Земельный участок, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Башкортостан респ, р-н Иглинский, с/с Акбердинский, вблизи д.Шипово, ул.Ильинская, д.6, площадь 1999 +/- 31 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: Для ведения индивидуального садоводства, кадастровый номер: 02:26:161801:208, принадлежащий Исхаковой Эльвире Гранитовне и Исхакову Амиру Ягафаровичу по 1/2 (одной второй) доли каждому. Начальная продажная цена: 18000000,00 руб.**

**Лот №2: - Объект недвижимости: гаражный бокс, назначение нежилое, общая площадь 18,9 кв.м., этаж подвал, адрес объекта: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский район, ул.Б.Кадомцевых, рядом с домом 12 корпус 2, кадастровый номер 02:55:020106:444, принадлежащий Исхакову Амиру Ягафаровичу. Начальная продажная цена: 810000,00 руб.**

**Лот №3: - Объект недвижимости: гаражный бокс, назначение: нежилое, общая площадь 16,7 кв.м., этаж подвал, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Братьев Кадомцевых, рядом с домом 12 корпус 2, гаражный бокс 12. Кадастровый номер: 02:55:020106:445, принадлежащий Исхаковой Эльвире Гранитовне. Начальная продажная цена: 810000,00 руб.**

1.2. Акт приема-передачи имущества заключается с Покупателем после полной оплаты.

1.3. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрено. Претензий к качественному состоянию имущества Покупатель не имеет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И РАСЧЕТЫ СТОРОН

2.1. Общая стоимость имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**.**

2.2. Оплата производится в течение 5 дней с момента подписания договора.

2.3. Оплата производиться путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

3.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов они разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. В случае нарушения Покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к Покупателю.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **Финансовый управляющий Исхакова Амира Ягафаровича**  **Железинский Александр Александрович** Получатель: ЖЕЛЕЗИНСКИЙ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, Номер счета: 40817810755172207229, Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044030653, Корр. счет: 30101810500000000653, ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.  **Финансовый управляющий**  **Исхакова Амира Ягафаровича**  **Железинский А.А.** | Покупатель: |